

**Od 22.02.2023r. do 15.03.2023r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMO- ŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO WANIA PRZESTRZENNE GO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. <b>58,50 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Glinka</b> , ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr <b>36/62</b> , o pow. całkowitej 0,0338 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038291/5	nieruchomość położona w Koninie przy ul. 11 listopada	<b>UN-</b> tereny usług nieuciążliwych, <b>MW-</b> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	14,85 zł/m <sup>2</sup> / /m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	grunty wydzierża- wiane pod kioski i ekspozycje

Uwagi:

**1. Zasady aktualizacji czynszu:**

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

**2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.**