

Od 18.05.2023r. do 09.06.2023r

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMO- ŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO WANIA PRZESTRZENNE GO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część powierzchni dachu budynku usytuowanego na działce gruntu o pow. 0,6046 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 457/31 w Koninie, obręb Czarków , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00067506/8	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Fryderyka Chopina	UN-1- tereny usług nieuciążliwych	700,00 zł/m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Instalacja i eksploatacja infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiącej własność dzierżawcy
część działki gruntu o pow. 25 m² , położonej w Koninie, obręb Przydziałki , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1675/112 , o pow. całkowitej	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Józefa Piłsudskiego	KZ- ulice zbiorcze	500,00 zł/rok + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
1,4154 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039191/1							
część działki gruntu o pow. 12 m² , położonej w Koninie, obręb Przydziałki , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1683/7 , o pow. całkowitej 1,0096 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039191/1	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Zagórowskiej	KS- tereny zabudowy związanej z obsługą komunikacji	300,00 zł/m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	
część działki gruntu o pow. 12 m² , położonej w Koninie, obręb Wilków , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1327/14 , o pow. całkowitej 1,5933 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00043604/1	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Kolskiej	ZZP- tereny zieleni urządzonej	300,00 zł/m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	Zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.