

**Od 2.05.2023r. do 22.05.2023r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. <b>120 m2, obręb Nowy Dwór</b> , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr <b>684</b> o całkowitej pow. <b>0,4758 ha</b> , objętej księgą wieczystą nr <b>KN1N/00032197/4</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Poznańska	<b>KG</b> - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej	<b>0,90</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. <b>407 m<sup>2</sup>, obręb Nowy Dwór</b> , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr <b>848</b> o całkowitej pow. <b>0,3091 ha</b> , objętej księgą wieczystą nr <b>KN1N/00042917/1</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Kąkolowa	<b>1ZP</b> - tereny zieleni urządzonej	<b>0,90</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNYSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZE - NIA CZYNYSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNYSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. <b>5321 m<sup>2</sup>, obręb Chorzeń</b> , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr <b>697</b> o całkowitej pow. <b>0,5321 ha</b> , objętej księgą wieczystą nr <b>KN1N/00063903/3</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Poznańska	<b>3ZP</b> – tereny zieleni urządzonej, <b>4RZ</b> – tereny łąk i pastwisk	<b>0,90</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. <b>180 m<sup>2</sup>, obręb Łęczyn</b> , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr <b>17/27</b> o całkowitej pow. <b>0,4867 ha</b> , objętej księgą wieczystą nr <b>KN1N/00043552/1</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Nowiny	<b>1 MN</b> –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>0,90</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

Uwagi:

**1. Zasady aktualizacji czynszu:**

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,

- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

**2.** Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.