

Od 18.05.2023 r. do 09.06.2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ I NAJEM**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMO- ŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWA NIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. 549 m² , obręb Niestuszy , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 380/3 o całkowitej pow. 0,0549 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040793/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Witkiewicza	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ZN – tereny zieleni niskiej	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Budynek garażowy o pow. 15,4 m² , usytuowany na działce gruntu obręb Pawłówek , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 35/17 o całkowitej pow. 1,0689 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00022119/1	Nieruchomość zabudowana ul. Armii Krajowej	MW - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego	6,15 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Najem garażu.

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.