

Od 10.03.2023r. do 30.03.2023r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMO- ŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROW ANIA PRZESTRZENNEG O	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. <b>97 m2, obręb Starówka</b> , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr <b>81/15</b> o całkowitej pow. <b>0,3354 ha</b> , objętej księgą wieczystą nr <b>KN1N/00068504/1</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Pocijewo	<b>KD-D</b> - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	<b>0,90</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Nieruchomość niezabudowana o pow. <b>43 m<sup>2</sup>, obręb Przydziałki</b> , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr <b>583/1</b> o całkowitej pow. <b>0,0043 ha</b> , objętej księgą wieczystą nr <b>KN1N/00039007/5</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Stodolniana	<b>MN/U-1</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług	<b>0,90</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. <b>12 m2, obręb Nowy Dwór</b> , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr <b>1676/1</b> o całkowitej pow. <b>0,0012 ha</b> , objętej księgą wieczystą nr <b>KN1N/00064527/0</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Marii Kownackiej	<b>MNU-1</b> –tereny zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	<b>0,90</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Nieruchomość niezabudowana o pow. <b>44 m2, obręb Niestuszy</b> , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr <b>216/8</b> o całkowitej pow. <b>0,1994 ha</b> , objętej księgą wieczystą nr <b>KN1N/00051476/3</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Poznańska	<b>24 MS</b> –tereny zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności zabudowy	<b>0,90</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

Uwagi:

**1. Zasady aktualizacji czynszu:**

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,

- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

**2.** Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.