

Od 23.03.2023r. do 12.04.2023r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM.**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMO- ŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROW ANIA PRZESTRZENNEG O	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
Lokal mieszkalny pow. 119 m² , położony w Koninie obręb Łężyn , na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 185/11 o całkowitej pow. 0,1801 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00047322/8	Lokal mieszkalny ul. Ślesińska	2U - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	300 zł miesięcznie VAT(zwolniony)	na okres do 3 lat	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Najem lokalu mieszkalnego
Część nieruchomości zabudowanej o pow. 19 m² położona w Koninie - obręb Czarków , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 239/18 o całkowitej pow. 0,0031 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00059848/8	Nieruchomość zabudowana, ul. Kosmonautów	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	6,15 zł/m ² / miesięcznie + VAT	na okres do 3 lat	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Najem budynku garażowego

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Część nieruchomości zabudowanej o pow. 18 m² położonej w Koninie obręb Czarków , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 216/51 o całkowitej pow. 0,0018 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00041807/0	Budynek garażowy położony przy ul. Kolejowej	KS – tereny parkingów samochodowych	6,15 zł/m ² /miesięcznie + VAT	na okres do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Najem budynku garażowego
Nieruchomość niezabudowana o pow. 47 m² , położona w Koninie obręb Pawłówek , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 177/9 o całkowitej pow. 0,0498 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00022119/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego	23 KD-D –tereny dróg klasy dojazdowej	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. 3 m² , w Koninie obręb Pawłówek , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 176/13 o całkowitej pow. 0,0085 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00022119/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego	23 KD-D -tereny dróg klasy dojazdowej	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.