

Od 10.10.2023r. do 31.10.2023r

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
9 części działek gruntu o łącz. pow. 18 m² , położonych w Koninie, obręb Czarków , ozn. w ewidencji gruntów i budynków: - nr 257/63 o pow. 2m² o całk. pow. 0,1847 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6 - nr 1818 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,0331 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6 - nr 215/97 o pow. 2m² o całk. pow. 0,6417 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040910/8	nieruchomości położone w Koninie przy: ul. Górniczej, ul. Energetyka, ul. Legionów, (plac zabaw)	MWU – tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (dz. 257/63, dz. 276/29); MW – tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, (dz. 1818, dz. 215/98, dz. 215/86, dz. 1824) ZP – tereny zieleni	40 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony - do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
<p>- nr 215/98 o pow. 2m² o całk. pow. 0,2650 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040910/8</p> <p>- nr 215/86 o pow. 2m² o całk. pow. 0,0818 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040910/8</p> <p>- nr 278/12 o pow. 2m² o całk. pow. 0,0374 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00065263/8</p> <p>- nr 449 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,2753 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040843/7</p> <p>- nr 276/29 o pow. 2m² o całk. pow. 0,4624 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038376/5</p> <p>- nr 1824 o pow. 2m²</p>	<p>ul. Legionów/ Kolejowa,</p> <p>ul. Legionów,</p> <p>ul. Traugutta,</p> <p>ul. Solskiego,</p> <p>ul. Tuwima/ Broniewskiego</p> <p>ul. Kleczewska</p>	<p><i>parkowej, (dz. 215/97)</i></p> <p>03D - ulica <i>dojazdowa (dz. 278/12)</i></p> <p>KD - tereny dróg <i>publicznych klasy drogi dojazdowe (dz. 449)</i></p>					

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
o całk. pow. 0,5312 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040843/7							
część działki gruntu o pow. 2 m² , położonej w Koninie, obręb Glinka , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 32/41 o całkowitej pow. 0,0968 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00026900/1	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Przemysłowej,	KZ – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (dz. 32/41)	40 zł/m ² / m-c + VAT	na czas oznaczony - do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną
2 części działek gruntu o łącz. pow. 4 m² , położonych w Koninie, obręb Łężyn , oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków: - nr 208/8 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,1437 ha,	nieruchomości położone w Koninie przy: al. Cukrowniczej/	1KS – teren parkingów (dz. 208/8)	40 zł/m ² / m-c + VAT	na czas oznaczony - do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
objętej księgą wieczystą nr KN1N/00051961/0 - nr 444/13 o pow. 2m² o całk. pow. 1,0157 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00051398/23	150-lecia Cukrownictwa ul. Nowiny	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dz. 444/13)					
3 części działek gruntu o łącznej pow. 6 m² , położonych w Koninie obręb Pawłówek , oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków: - nr 30/20 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,1066 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039792/4 - nr 493 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,5783 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00022119/1 - nr 816 o pow. 2 m²	nieruchomości położone w Koninie przy: ul. Nowej ul. Barańskiego/ Taczanowskiego ul. Kwiatkowskiego	2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dz. 30/20) 3KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej (dz. 493) 2KD-Z - tereny dróg	40 zł/m ² / m-c + VAT	na czas oznaczony - do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r	grunty wdzierżawiane pod pojemniki na odzież używaną

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
o całk. pow. 0,3267 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00093014/3		<i>publicznych klasy zbiorczej (dz. 816)</i>					
4 części działek gruntu o łącznej pow. 8 m² , położonych w Koninie, obręb Przydziałki , oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków: - nr 1691/1 o pow. 2m² o całk. pow. 0,0431 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039191/1 - nr 1675/112 o pow. 2 m² o całk. pow. 1,4154 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039191/1 - nr 1674/15 o pow.	nieruchomości położone w Koninie przy: ul. Piłsudskiego/ Słodkiego Mortche ul. Piłsudskiego ul. Turkusowej/ parking	ZN – <i>zielenć nieurzadzona (dz. 1691/1)</i> KZ – <i>ulice zbiorcze (dz. 1675/112)</i> KL-1 – <i>ulice lokalne, (dz. 1674/15)</i>	40 zł/m ² / m-c +VAT 23 %	na czas oznaczony - do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r	grunty wdzierzawiane pod pojemniki na odzież używaną

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
<p>2 m² o całk. pow. 0,0458 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00054202/3</p> <p>- nr 2137 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,6154 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039191/1</p>	ul. Ametystowa	KL-1 - ulice lokalne, (dz. 2137)					

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.