

Od 10.10.2023r. do 31.10.2023r

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
4 części działek gruntu o łącznej pow. 8 m² , położonych w Koninie, obręb Czarków , ozn. w ewidencji gruntów i budynków: nr 170/4 o pow. 2 m² , o całk. pow. 0,0915 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040411/0; nr 229/26 o pow. 2 m² , o całk. pow. 4,3733 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00075868/2; nr 271/37 o pow. 2 m² , o całk. pow. 1,1023 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040843/7; nr 1819 o pow. 2 m² , o całk. pow. 0,1690 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6.	Nieruchomości położone w Koninie przy: ul. Przemysłowej, ul. Powst. Wlkp. ul. Broniewskiego, ul. Aleje 1 Maja,	MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (dz.: 170/4, 1819) CP - tereny ciągów pieszo-jezdnych, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne, ZP - tereny zieleni parkowej, UN1 - tereny usług nieuciążliwych (dz.229/26)	40zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony- do 3 lat	Zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Grunty wydierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)

		MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne, UN2 - tereny usług nieuciążliwych (dz.271/37)					
3 części działek gruntu o łącz. pow. 6 m² , położonych w Koninie, obręb Glinka , ozn. w ewidencji gruntów i budynków: nr 72/64 o pow 2 m² , o całk. pow. 0,9258 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00006500/1; nr 72/68 o pow 2 m² , o całk. pow. 2,3243 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00006500/1; nr 333/76 o pow 2 m² , o całk. pow. 0,0095 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00046332/4.	nieruchomości położone w Koninie przy: ul. Zakole, ul. Sosnowej, ul. Wyszyńskiego,	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZP - tereny zieleni parkowej, CPP - tereny ciągów pieszo rowerowych, UN - tereny usług nieuciążliwych, KS-1 - tereny parkingów samochodowych , 1KD-G - tereny dróg klasy głównej, 1KS - tereny parkingów (dz.72/68) MW - tereny zabudowy	40zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony- do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Grunty wydzierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)

		mieszkaniowej wielorodzinnej, (dz.333/76)					
część działki gruntu o pow. 2 m² , położonej w Koninie, obręb Gosławice , ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 616 , o całk. pow. 0,2337 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00065724/8	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Gosławickiej	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,	40zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony- do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Grunty wydierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)
część działki gruntu o pow. 2 m² , położonej w Koninie, obręb Niesłusz , ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 369/21 , o całk. pow. 0,4219 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00051398/2	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Matejki	25MS - Zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności zabudowy	40zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony- do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Grunty wydierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)
część działki gruntu o pow. 2 m² , położonej w Koninie, obręb Pawłówek , ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 28/10 , o całk. pow. 0,1009 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00022119/1	nieruchomości położone w Koninie przy ul. Sadowej,	KS - parkingów. (dz. 28/10)	40zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony- do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Grunty wydierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)

część działki gruntu o pow. 4 m² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór , ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 934/5 , o całk. pow. 00336 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Liliowej	4KDL – tereny dróg publicznych, drogi lokalne	40zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony- do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	Grunty wydzierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)
---	---	--	--------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	--	---

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.