

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Właściciel	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Forma zbycia
1.	Miasto Konin	Obręb Morzysław	1/7, 1/11, 1/13	0,2115	KN1N/00040903/6	6 MN/U – teren mieszkaniowo – usługowy.	120.000,00 zł + podatek VAT	Własność
2.	Miasto Konin	Obręb Morzysław	41/3	0,2302	KN1N/00040907/4	UN – teren usług nieuciążliwych.	200.000,00 zł + podatek VAT	Własność

Przyszły nabywca działki nr 41/3 powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 300.000,00 zł. Po zakończeniu realizacji inwestycji nabywca powinien się okazać dokumentem potwierdzającym zakończenie jej realizacji wydanym przez Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina.

Uwaga:

W dziale III księgi wieczystej KW KN1N/00040903/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na przejeździe i przechodzie.

Informacja:

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023r.,poz.344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości / poprzedni właściciel lub jego spadkobierca / mogą założyć wniosek o ich nabycie w terminie do 06.12.2023 roku.

Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.