

Prezydent Miasta Konina
ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w Koninie,
w obrębie Starówka przy ulicy Szarych Szeregów.**

Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2015r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

I.

- 1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami 449/38 i 449/74 o łącz. pow. 0.1786 ha, obręb Starówka.**

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana pawilonem w bardzo złym stanie technicznym.

- 2. Objęta księgą wieczystą KW KN1N/00040603/3.**

- 3. Obciążenie nieruchomości.**

Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego obciążenia służebnością przesyłu na rzecz gestora sieci oraz każdorazowego właściciela sieci kolektora kd 400 oraz sieci energetycznej eBNN biegnącej przez działki, polegające na możliwości korzystania z działek o nr 449/74 i 449/38 obręb Starówka niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń sieci, udostępnienia działek w okresie budowy i eksploatacji na czas usunięcia awarii lub remontu (modernizacji) sieci.

- 4. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina U – tereny zabudowy usługowej.**

Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Konina, ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca będzie zobowiązany uzgodnić wszelkie planowane prace na terenie nieruchomości z Kierownikiem Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

- 5. Cena wywoławcza nieruchomości – 350.766,00 zł.**

Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

- 6. Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 70.153,20 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 15 stycznia 2015r.**

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

Dodatkowe warunki przetargu:

- nabywca nieruchomości powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego rozpoczęcie budowy, przebudowy lub modernizacji w terminie 1 roku oraz jej zakończenie w terminie 2 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w

wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 420.000.00 zł.

III.

- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 ze zm./.

- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej Nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, p. Wioletta Woźniak-Wróbel tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina