

**Prezydent Miasta Konina
ogłasza**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
niezabudowanych nieruchomości położonych w Koninie, obręb Starówka
przy ulicy Bankowej i ulicy Mikołaja Kopernika.**

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2013r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

Przedmiotem przetargu są niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Miasta Konina:

I. Obręb Starówka – działki przeznaczone pod : MU 34 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:	KW	Cena wywoławcza	Wadium 20% ceny wywoławczej
1/ 1041 pow. 0.1174 ha,	KN1N/00040603/3	110.000,00 zł	22.000,00 zł
2/ 1042 pow. 0.1395 ha,	KN1N/00040603/3	130.000,00 zł	26.000,00 zł

Organizator przetargu ustala, że w pierwszej kolejności zostanie przeprowadzony przetarg na sprzedaż dwóch działek łącznie , a cena wywoławcza będzie łącznie ceną dwóch działek. W przypadku braku chętnych na dwie działki zostanie w drugiej kolejności przeprowadzony przetarg na każdą działkę odrębnie.

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

I przetarg został przeprowadzony 28 maja 2013 roku.

II przetarg został przeprowadzony 3 września 2013 roku

Dodatkowe warunki przetargu:

- nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego w terminie – rozpoczęcie budowy w terminie 1 roku oraz jej zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny na każdą działkę za każdy miesiąc zwłoki zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 150.000.00 zł. (na każdą działkę osobno).

Wadium w gotówce w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwoty znalazły się na podanym koncie do dnia **12 grudnia 2013 roku**.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

II.

- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 ze zm./.
- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej Nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, p. Wioletta Woźniak-Wróbel tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina

