

**Prezydent Miasta Konina**  
**ogłasza**  
**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w Koninie, obręb Maliniec.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 stycznia 2014r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.**

**I.**

- 1. Niezabudowana działka gruntu stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 297/1 o pow. 0.4209 ha, obręb Maliniec.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w odległości około 500 m od ulicy Przemysłowej.

2. Objęta księgą wieczystą KW KN1N/00050571/2.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.
4. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina P/S – tereny produkcji przemysłowej i składów.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości – 180.000,00 zł.**  
**Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.**
6. **Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 36.000,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 15 stycznia 2014r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

I przetarg został przeprowadzony 22 października 2013r.

**Dodatkowe warunki przetargu:**

- nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego w terminie – rozpoczęcie budowy w terminie 1 roku oraz jej zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 250.000,00 zł.

## **II.**

- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2013r. poz.942./.
- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, p. Wioletta Woźniak-Wróbel tel. 63 240 12 35

Prezydent Miasta Konina