

**Prezydent Miasta Konina**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości**  
**położonej w Koninie,**  
**w obrębie Starówka i Wilków.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2014r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. plac Wolności 1.**

**I. OBREB STARÓWKA**

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Miasta Konina, położona w Koninie, obręb Starówka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi **913/9 i 449/24** o łącznej powierzchni **0.0589 ha**, księga wieczysta KN1N/00046582/1 i KN1N/00039011/6.
2. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.  
( Przez działki przebiega kanalizacja deszczowa kd 500 opisana na mapie zasadniczej jako nieczynna ).
3. **Obciążenia nieruchomości:**  
Przyszły nabywca będzie zobowiązany do nieodpłatnego obciążenia nieruchomości prawem służebności przesyłu na rzecz Miasta Konin oraz kaźdoczesnego właściciela sieci kanalizacji deszczowej kd 500 biegnącej przez działki , polegającej na możliwości korzystania z tych działek w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń sieci, udostępnienia działki w okresie budowy i eksploatacji, na czas usunięcia awarii lub remontu (przebudowy) sieci , likwidacji urządzeń, oraz powstrzymania się od zabudowy lub nasadzeń w pasie gruntu, w jakim przebiegają urządzenia.
4. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 913/8, 913/11, 913/10, 449/25, 449/23 .
5. **Cena wywoławcza nieruchomości – 92.243,00 zł.**  
**Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.**
6. **Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 18.448,60 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038.** Osobie, która wygra przetarg wadium zalicza się na poczet ceny, a pozostałym zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

## II. OBRĘB WILKÓW

1. Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość stanowiąca własność Miasta Konina, położona w Koninie, obręb Wilków, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi **1593, 847/8** o łącznej powierzchni **0.0219 ha**, księga wieczysta KN1N/00052256/2.
2. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.  
(Linia zabudowy wyklucza możliwość realizacji nowej zabudowy).
3. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 846, 845, 1592 .
4. **Cena wywoławcza nieruchomości – 56.012,00 zł.**  
**Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.**
5. **Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 11.202,40 zł /** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. **nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038.** Osobie, która wygra przetarg wadium zalicza się na poczet ceny, a pozostałym zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

## III.

1. Osoby zainteresowane nabyciem wyżej wymienionych nieruchomości powinny **do dnia 16 września 2014r.** złożyć w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Koninie **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.**  
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniu 18 września 2014 r.  
Osoby zakwalifikowane do przetargu mogą wziąć w nim udział pod warunkiem **wpłacenia wadium w podanej wysokości w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 25.09.2014r.**
2. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Cenę sprzedaży należy wpłacić przed terminem aktu notarialnego; opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
4. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
5. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2014r. Nr 2014r. poz. 518 z póź. zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie

sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 ze zm./.

- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, p. Wioletta Woźniak-Wróbel tel. 63 240 12 35