

Wyciąg z ogłoszenia Prezydenta Miasta Konina o przetargu ustnym nieograniczonym.

**Prezydent Miasta Konina
ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Koninie przy ulicy Szpitalnej, obręb Pawłówek.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2013r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

I.

- 1. Nieruchomość gruntowa zabudowana pawilonem przychodni stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 819 o pow. 0.0961 ha, obręb Pawłówek. Objęta księgą wieczystą KW KN1N/00050096/8.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu z ulicą Piłsudskiego. Budynek o pow. zabudowy 572,22 m² użytkowany jako przychodnia zdrowia, objęty jest przez Miasto Konin programem opieki nad zabytkami.

Nieruchomość uzbrojona (co, woda i kanalizacja podłączona do sieci miejskiej oraz energia elektryczna).

Instalacje wewnętrzne (centralne ogrzewanie, wodno-kanalizacyjne oraz energii elektrycznej) są wspólne dla budynku posadowionego na działce nr 819 oraz dla budynku przyległego na działce sąsiedniej nr 293/30.

- 2. Nieruchomość jest obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu polegające na możliwości korzystania z działki nr 293/29 (po podziale 819) w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń sieci, udostępnienia działki w okresie budowy i eksploatacji na czas usunięcia awarii lub remontu (modernizacji) sieci ciepłej.**
- 3. Na części nieruchomości (1 pomieszczenie o pow. 44,29 m²) zawarta jest umowa najmu z datą obowiązywania do 31 sierpnia 2014 roku.**
- 4. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz każdego właściciela nieruchomości przyległej położonej w Koninie obręb Pawłówek, oznaczonej numerem ewidencyjnym 293/30 służebności przechodu i przejazdu.**
- 5. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina 2U – zabudowa usługowa w zakresie usług zdrowia wraz z obsługą komunikacyjną oraz lądowiskiem dla helikopterów.**
- 6. Cena wywoławcza nieruchomości – 470.000,00 zł.
Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.**

- 7. Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 94.000,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 21 listopada 2013r.**

-2-

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- zgodnie z zapisami planu miejscowego oraz opinią konserwatora zabytków. Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej.

II.

- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 ze zm./.
- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, p. Wioletta Woźniak-Wróbel tel. 63 240 12 35

Prezydent Miasta Konina