

**Prezydent Miasta Konina  
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
niezabudowanych nieruchomości położonych w Koninie, obręb Starówka  
przy ulicy Bankowej**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2014r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.**

Przedmiotem przetargu są niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Miasta Konina:

**I. Obręb Starówka** – działki przeznaczone pod : MU 34 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

<b>oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:</b>	<b>KW</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wadium 20% ceny wywoławczej</b>
1/ <b>1043</b> pow. 0.1378 ha,	KN1N/00040603/3	<b>185.000,00 zł</b>	<b>37.000,00 zł</b>
2/ <b>1045</b> pow. 0.1364 ha,	KN1N/00040603/3	<b>185.000,00 zł</b>	<b>37.000,00 zł</b>
3/ <b>1046</b> pow. 0.1381 ha,	KN1N/00040603/3	<b>185.000,00 zł</b>	<b>37.000,00 zł</b>

**Obciążenia nieruchomości :**

Przyszły nabywca działki nr **1045** o pow. 0.1364 ha, obręb Starówka będzie zobowiązany do nieodpłatnego obciążenia nieruchomości prawem służebności przesyłu na rzecz Miasta Konin oraz kaźdoczesnego właściciela sieci kanalizacji sanitarnej ks 200 biegnącej przez działkę , polegającej na możliwości korzystania z tych działek w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń sieci, udostępnienia działki w okresie budowy i eksploatacji, na czas usunięcia awarii lub remontu (przebudowy) sieci , likwidacji urządzeń, oraz powstrzymania się od zabudowy lub nasadzeń w pasie gruntu, w jakim przebiegają urządzenia.

**Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.**

**Dodatkowe warunki przetargu:**

- nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego w terminie – rozpoczęcie budowy w terminie 1 roku oraz jej zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny na każdą działkę za każdy miesiąc zwłoki

zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 150.000.00 zł. ( na każdą działkę osobno ).

**Organizator przetargu ustala, że :**

**w pierwszej kolejności zostanie przeprowadzony przetarg na sprzedaż trzech działek łącznie, a cena wywoławcza będzie łącznie ceną trzech działek.**

**W przypadku braku chętnych na trzy działki zostanie w drugiej kolejności przeprowadzony przetarg na każdą działkę odrębnie.**

Wadium w gotówce w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwoty znalazły się na podanym koncie do dnia **13 listopada 2014 roku.**

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**II.**

- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony ciągu 21dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 ze zm./.
- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej Nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, p. Wioletta Woźniak-Wróbel tel. 63 24 01 235.

**Prezydent Miasta Konina**