

Prezydent Miasta Konina
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonych w Koninie,
w obrębie Nieśłusz przy ulicy Gajowej.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 września 2014r./ wtorek /**, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

I.

1. **Niezabudowana działka gruntu stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 578/21 o pow. 0.8984 ha, obręb Nieśłusz.**
Przedmiotowa nieruchomość znajduje się ponad 2,5 km na północ od centrum miasta i około 450 m na zachód od ul. Przemysłowej (miejski odcinek drogi krajowej Nr 25 Kalisz – Bydgoszcz). Dojazd do nieruchomości od strony Gajowej.
2. Objęta księgą wieczystą KW KN1N/00078636/8.
3. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina **24 P/S** – tereny produkcji przemysłowej baz i składów.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości – 420.541,00 zł.**
Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
5. **Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 84.108,20 zł /** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. **nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie **do dnia 17 września 2014r.**
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

Dodatkowe warunki przetargu:

- nabywca nieruchomości powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego w terminie – rozpoczęcie budowy budynku w terminie 2 lat oraz jej zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 400.000.00 zł.

II.

1. **Niezabudowana działka gruntu stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 578/23 o pow. 0.6489 ha, obręb Nieśłusz.**
Przedmiotowa nieruchomość znajduje się ponad 2,5 km na północ od centrum miasta i około 450 m na zachód od ul. Przemysłowej (miejski odcinek drogi krajowej Nr 25 Kalisz – Bydgoszcz). Dojazd do nieruchomości od strony Gajowej.
2. Objęta księgą wieczystą KW KN1N/00055186/1.

3. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina **24 P/S** – tereny produkcji przemysłowej baz i składów.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości – 342.900,00 zł.**
Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
5. **Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 68.580,00 zł /** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. **nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie **do dnia 17 września 2014r.**
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

Dodatkowe warunki przetargu:

- nabywca nieruchomości powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego w terminie – rozpoczęcie budowy budynku w terminie 2 lat oraz jej zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 400.000.00 zł.

Organizator przetargu ustala, że :

w pierwszej kolejności zostanie przeprowadzony przetarg na sprzedaż dwóch działek łącznie, a cena wywoławcza będzie łącznie ceną dwóch działek.

W przypadku braku chętnych na dwie działki zostanie w drugiej kolejności przeprowadzony przetarg na każdą działkę odrębnie.

II.

- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 ze zm./.
- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, p. Wioletta Woźniak-Wróbel tel. 0 63 240 12 35

Prezydent Miasta Konina