

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI
część działki gruntu o pow. 330 m ² , położonej w Koninie, obręb Niestuszy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 256 o całkowitej pow. 0,5413 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038343/5	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Michałowskiego w Koninie	34U – tereny usług	0,44 zł/m ² netto/miesięcznie + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wydierżawiane na poszerzenie działek macierzystych
część działki gruntu o pow. 7 m ² położonej w Koninie, obręb Czarków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1846 o całkowitej pow. 0,4715 ha, objęte księgą wieczystą KN1N/00040910/8	nieruchomość częściowo zabudowana położona przy ul. Błaszaka w Koninie	UN – tereny usług nieuciążliwych (w opracowaniu zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr 886 z 29.10.2014r.	28 zł/m ² powierzchni reklamy netto/miesięcznie + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 1 rok	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wydierżawiane na cele reklamowe

Uwagi:

- Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca/Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.