

29.05.2014-20.06.2014

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
POŁOŻONYCH W KONINIE OBRĘB NIESŁUSZ
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

L. p	Położenie i oznaczenie nieruchomości	KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia gruntu	Cena Nieruchomości w zł + podatek VAT
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Niesłusz ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 578/21 o pow. 0.8984 ha ,	KN1N/00078636/8	24 P/S – tereny produkcji przemysłowej i składów	Własność	420.541,00
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Niesłusz ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 578/23 o pow. 0.6489 ha ,	KN1N/00055186/1	24 P/S – tereny produkcji przemysłowej i składów	Własność	342.900,00

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości i oddania jej do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego w terminie – rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 3 lata od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny na każdą działkę za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 400.000,00 zł.(na każdą działkę osobno).

Informacja

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm../ osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości / poprzedni właściciel lub jego spadkobierca / mogą założyć wniosek o ich nabycie w terminie do 11.07.2014 roku.

Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Uwaga

a/ w pierwszej kolejności zostanie przeprowadzony przetarg na sprzedaż dwóch działek łącznie, a cena wywoławcza będzie łącznie ceną dwóch działek.

W przypadku braku chętnych na dwie działki zostanie w drugiej kolejności przeprowadzony przetarg na każdą działkę odrębnie.

b/ od ceny wylicytowanej w przetargu naliczony będzie VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.