

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Kwota czynszu	Okres na jaki zostanie zawarta umowa	Terminy wnoszenia czynszu	Podstawa ustalenia czynszu	Sposób zagospodarowania
działka gruntu o pow. 392m² oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 121/41 , położona w Koninie obręb Morzysław , stanowiąca własność Miasta Konina , objęta księgą wieczystą KN1N/00040896/3	nieruchomość położona przy ul. Staromorzysławskiej w Koninie	UN – tereny usług nieuciążliwych MN – tereny zabudowy jednorodzinnej	0,60 zł/m ² /rocznie +VAT	czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta Miasta Konina z dnia 05.12.2018r.	uprawa zieleni i warzyw
działka gruntu o pow. 165m² oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 105/2 , położona w Koninie obręb Morzysław , stanowiąca własność Miasta Konina , objęta księgą wieczystą KN1N/00085151/6	nieruchomość położona przy ul. Staromorzysławskiej w Koninie	KL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej	0,60 zł/m ² /rocznie +VAT	czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta Miasta Konina z dnia 05.12.2018r.	uprawa zieleni i warzyw
działka gruntu o pow. 31m² oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 121/42 , położona w Koninie obręb Morzysław , stanowiąca własność Miasta Konina , objęta księgą wieczystą KN1N/00040896/3	nieruchomość położona przy ul. Staromorzysławskiej w Koninie	KL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej	0,60 zł/m ² /rocznie +VAT	czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta Miasta Konina z dnia 05.12.2018r.	uprawa zieleni i warzyw

działka gruntu o pow. 400m² oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 418 , położona w Koninie obręb Morzysław , stanowiąca własność Miasta Konina , objęta księgą wieczystą KN1N/00040896/3	nieruchomość położona przy ul. Staromorzyślowskiej w Koninie	UN – tereny usług nieuciążliwych	0,60 zł/m ² /rocznie +VAT	czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta Miasta Konina z dnia 05.12.2018r.	uprawa zieleni i warzyw
działka gruntu o pow. 688m² oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 121/43 , położona w Koninie obręb Morzysław , stanowiąca własność Miasta Konina , objęta księgą wieczystą KN1N/00040896/3	nieruchomość położona przy ul. Staromorzyślowskiej w Koninie	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,60 zł/m ² /rocznie +VAT	czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta Miasta Konina z dnia 05.12.2018r.	uprawa zieleni i warzyw
działka gruntu o pow. 2,70m² oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 100/1 , położona w Koninie obręb Morzysław , stanowiąca własność Miasta Konina , objęta księgą wieczystą KN1N/00040907/4	nieruchomość położona przy ul. Staromorzyślowskiej w Koninie	ZC – tereny cmentarzy	31,00/m ² pow. reklamy/m-c	czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta Miasta Konina z dnia 05.12.2018r.	cele reklamowe

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.