

UCHWAŁA NR 612
RADY MIASTA KONINA

z dnia 27 października 2021 roku

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części **0,71 zł**
2. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **25,31 zł**
3. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,70 zł**
4. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,25 zł**
5. od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **5,99 zł**
6. od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
7. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,00 zł od 1 m² powierzchni**
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,15 zł od 1 ha powierzchni**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,39 zł od 1 m² powierzchni**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,40 zł od 1 m² powierzchni**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 418 Rady Miasta Konina z dnia 28 października 2020 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2022 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 612
RADY MIASTA KONINA

z dnia 27 października 2021 roku
w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w drodze obwieszczenia. Górne granice stawek określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (in plus lub in minus). Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej dnia 9 sierpnia 2021 roku ogłosił, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” pod poz. 724, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych – powiększone o 3,6 % z uwagi na inflację – na kolejny rok podatkowy.

Należy podkreślić, że w latach 2014-2017 stawki podatku od nieruchomości nie były zwiększane. Na 2018 rok zostały one zwiększone o około 2%. Obowiązujące w roku 2019 stawki podatku od nieruchomości nie zostały podwyższone w stosunku do roku poprzedniego. Na 2020 rok stawki podatku od nieruchomości zostały zwiększone o około 3 %, a na 2021 o około 5 %. Proponowane stawki (poza stawką dla budowli, dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji) odbiegają od możliwych stawek maksymalnych. W związku z powyższym, iż stawki za grunty i budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego są relatywnie niskie i znacząco odbiegają od stawek maksymalnych zwiększono je o ponad 20 %, pozostałe stawki zostają zwiększone o około 5,5 %. Ze względu na konieczność złagodzenia skutków zwiększających się wydatków i niskiego poziomu dochodów, podniesieniem płacy minimalnej na 2022 rok, wysokim poziomem inflacji oraz znaczącym wzrostem cen za materiały i roboty budowlane, proponuje się podwyższyć stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok jak wyżej przedstawiono.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Tadeusz Wojdyński