

UCHWAŁA NR 995
RADY MIASTA KONINA

z dnia 25 października 2023 roku

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części **0,92 zł**
2. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **32,26 zł**
3. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **14,91 zł**
4. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **6,76 zł**
5. od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,78 zł**
6. od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
7. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,29 zł od 1 m² powierzchni**
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,57 zł od 1 ha powierzchni**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,55 zł od 1 m² powierzchni**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,39 zł od 1 m² powierzchni**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 814 Rady Miasta Konina z dnia 26 października 2022 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 995
RADY MIASTA KONINA

z dnia 25 października 2023 roku

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w drodze obwieszczenia. Górne granice stawek określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (in plus lub in minus). Minister Finansów 21 lipca 2023 roku ogłosił, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” pod poz. 774, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych – powiększone o 15,0 % z uwagi na inflację – na kolejny rok podatkowy. Należy podkreślić, że w latach 2014-2017 stawki podatku od nieruchomości nie były zwiększane. Na 2018 rok zostały one zwiększone o około 2%. W roku 2019 stawki podatku od nieruchomości nie zostały podwyższone w stosunku do roku poprzedniego. Na 2020 rok stawki podatku od nieruchomości zostały zwiększone o około 3 %, w 2021 o około 5 %, a na 2022 o około 5,5 %. Z kolei na 2023 rok podniesiono stawki (poza stawkami za grunty pozostałe i budynki pozostałe) o około 11,8 %. Proponowane stawki (poza stawką dla budowli, dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji) odbiegają od możliwych stawek maksymalnych i w większości zostają podwyższone o około 14,0 %. Należy zaznaczyć, że proponowane zwiększenie stawek podatkowych odbiega od wskaźnika wzrostu stawek maksymalnych o około 1%. Jednocześnie należy zauważyć, iż stawki za budynki mieszkalne, grunty pozostałe oraz budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego są relatywnie niskie i znacząco odbiegają od możliwych stawek maksymalnych (odpowiednio 80,00 %, 78,60 % oraz 77,46 % stawki maksymalnej). Jednocześnie inne stawki (poza stawkami dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz gruntów niezabudowanych objętymi obszarami rewitalizacji) odbiegają od stawek maksymalnych o około 3 %.

Ze względu na konieczność złagodzenia skutków zwiększających się wydatków, podniesieniem płacy minimalnej na 2024 rok oraz poziomem inflacji największym od

25 lat, proponuje się podwyższyć stawki podatku od nieruchomości na 2024 rok jak wyżej przedstawiono.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński