

Umowa Nr/DG/2017-.....

Zawarta w dniu 2017 roku w Urzędzie Miejskim w Koninie pomiędzy

Miastem Konin Plac Wolności 1

NIP : 665-28-99-834 REGON : 311019036

reprezentowanym przez

Józefa Nowickiego - Prezydenta Miasta Konina

z upoważnienia którego działa

Sebastian Łukaszewski – Zastępca Prezydenta Miasta Konina

zwanym dalej „*Zamawiającym*”, a

.....
NIP : REGON :

reprezentowaną przez

.....
zwanym dalej „*Wykonawcą*” o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. „*Zamawiający*” zleca a „*Wykonawca*” zobowiązuje się do **rewitalizacji stawu i okolicy w Parku Miejskim im. F. Chopina w Koninie** w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Rewitalizacja stawu i okolicy w Parku Miejskim im. F. Chopina (KBO)”** zgodnie z przekazaną przez „*Zamawiającego*” dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej, która stanowi integralną część umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 2017 roku.**
2. „*Wykonawca*” zobowiązany jest zgłosić na piśmie „*Zamawiającemu*” zakończenie robót nie później niż 3 dni przed upływem terminu realizacji zamówienia.

§ 3

Obowiązki „*Zamawiającego*”

1. Do obowiązków „*Zamawiającego*” należy :
 - a) protokółarne przekazanie „*Wykonawcy*” terenu robót w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy,
 - b) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
 - c) odebranie przedmiotu umowy w terminie 3 dni robocze od otrzymania pisemnego zgłoszenia „*Wykonawcy*” o zakończeniu robót,
2. „*Zamawiający*” nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe „*Wykonawcy*” znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki „Wykonawcy”

Do obowiązków „Wykonawcy” należy :

1. protokółarne przejęcie od „Zamawiającego” terenu placu budowy,
2. zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.
3. zapewnienia dozoru mienia na placu budowy na własny koszt,
4. opracowanie harmonogramu prac w uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koninie – administratora parku,
5. w związku z tym, że prace będą prowadzone na terenie Parku Miejskiego „Wykonawca” zobowiązany jest do takiej organizacji robót, by nie spowodowały zakłóceń w jego normalnym funkcjonowaniu,
6. wykonanie przedmiotu umowy z odpowiednich materiałów, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami, okazania na każde żądanie „Zamawiającego” certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
7. prowadzenie prac budowlano-montażowych zapewniające zakończenie przedsięwzięcia w terminie umownym,
8. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
9. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
10. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
11. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw :
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r, Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r o odpadach,powołane przepisy prawne „Wykonawca” zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
12. prowadzenie prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza,
13. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od „Zamawiającego” lub mających związek z prowadzonymi pracami,
14. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
15. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
16. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie placu budowy w należywym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
17. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez „Wykonawcę”,

18. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez „Zamawiającego” w trakcie trwania prac,
19. niezwłoczne informowanie „Zamawiającego” o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
20. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody „Wykonawca” zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
21. zatrudnienie przez „Wykonawcę” lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2016r., poz. 1666 z późn. zm.), osób wykonujących prace fizyczne związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
22. przedkładanie, na żądanie „Zamawiającego”, przez „Wykonawcę” lub podwykonawcę w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, oświadczenia, że wskazani pracownicy byli w danym okresie zatrudnieni na warunkach określonych w § 4 ust. 21 umowy.

§ 5

Pozostałe obowiązki „Wykonawcy”

1. W trakcie realizacji zamówienia „Zamawiający” uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec „Wykonawcy” odnośnie spełniania przez „Wykonawcę” lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 21 czynności. „Zamawiający” uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - c. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
2. „Wykonawca” zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. „Zamawiający” ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 2 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
4. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. „Wykonawca” zobowiązany jest do pisemnego informowania „Zamawiającego” o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON, telefonu i adresu poczty internetowej. Powyższe zmiany nie wymagają aneksu do umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto**
(słownie złotych brutto)
obejmujące podatek od towarów i usług (VAT).
2. Szczegółowy koszt wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 określony został w „Formularzu ofertowym” „Wykonawcy”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją prac objętych dokumentacją projektową oraz niniejszą umową, w tym ryzyko

- „Wykonawcy” z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
 5. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w ust 1.
 6. „Wykonawca” oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktury VAT.
 7. „Wykonawca” oświadcza, że do obliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę / minimalną stawkę godzinową, obowiązującą w 2017 roku, zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 847).

§ 7

Warunki płatności

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacona jednorazowo.
2. Faktura zostanie wystawiona przez „Wykonawcę” po zakończeniu przez komisje czynności odbiorowych i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 8

Zapłata wynagrodzenia

1. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez „Zamawiającego” przelewem na konto „Wykonawcy” wskazane na fakturze.
2. „Zamawiający” zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z protokołem odbioru robót w siedzibie „Zamawiającego”.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta „Zamawiającego” na konto wskazane na fakturze „Wykonawcy”.
4. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty faktury, za wyjątkiem przypadku.
5. „Wykonawca” nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody „Zamawiającego”.

§ 9

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie zastosowany jedynie odbiór końcowy robót.
2. „Wykonawca” zgłosi „Zamawiającemu” na piśmie gotowość do odbioru końcowego nie później niż 3 dni roboczych przed upływem terminu umownego.
3. Podstawą zgłoszenia przez „Wykonawcę” gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego „Wykonawca” przekaże „Zamawiającemu” następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że obiekt nadaje się do użytkowania

- b) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);
 - c) karta gwarancyjna w 3 egz.
5. „Zamawiający” wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości „Wykonawcy” do odbioru końcowego.
 6. Za datę wykonania przez „Wykonawcę” zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, „Zamawiający” może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a „Wykonawca usunie je na własny koszt.
 8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez „Wykonawcę” wad i usterek, w okresie gwarancji, „Zamawiający” jest upoważniony do ich usunięcia na koszt „Wykonawcy”.

§ 10

Kary umowne

1. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 50 % tegoż wynagrodzenia;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od „Wykonawcy” w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
2. W przypadku naliczenia kar umownych dla „Wykonawcy” mogą one zostać potrącone z wynagrodzenia należnego „Wykonawcy”, na podstawie obciążeniowej noty księgowej, na co „Wykonawca” wyraża nieodwołalną zgodę.
3. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu „Wykonawcy” terenu robót wraz z dokumentacją projektową, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przekazanie miało nastąpić;
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
4. Niezależnie od ustalonych kar strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. „Zamawiającemu” przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku „Wykonawca” może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) „Wykonawca” realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zapisami umowy, dokumentacją projektową lub wskazaniem „Zamawiającego”.

2. „Zamawiający” jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie oraz powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy „Wykonawcę” oraz „Zamawiającego” obciążają następujące obowiązki:
 - a) „Wykonawca” zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym ;
 - b) „Wykonawca” zgłosi do dokonania przez „Zamawiającego” odbioru robót przerwanych;
 - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) „Wykonawca” przy udziale „Zamawiającego” sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych już robót wraz z zestawieniem ich wartości według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez „Wykonawcę”;
 - d) „Zamawiający” w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które „Wykonawca” nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od „Wykonawcy” terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli „Wykonawca” będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, „Zamawiający” może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu „Zamawiający” może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt „Wykonawcy”.

§ 12

Gwarancja „Wykonawcy” i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. „Wykonawca” udziela „Zamawiającemu” gwarancji jakości na okres **12 miesięcy** - na roboty objęte umową licząc od dnia podpisania protokołu końcowego. Okres rękojmi na wykonane roboty wynosi **60 miesięcy**.
2. W okresie gwarancji „Wykonawca” zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez „Zamawiającego”. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, „Zamawiający” ustali termin przystąpienia do usunięcia wad, który będzie umożliwiał ich usunięcie. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
3. „Zamawiający” ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. „Wykonawca” odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli „Zamawiający” zawiadomi „Wykonawcę” o wystąpieniu wady jeszcze przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli „Wykonawca” nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego” na ich usunięcie, „Zamawiający” może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt „Wykonawcy” (na co „Wykonawca” wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 13

Zmiana postanowień umowy

1. „Zamawiający” przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru „Wykonawcy”, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających – ze względu na technologię wykonania niektórych robót – prowadzenie prac budowlanych,
 - b. działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach),
 - c. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych lub gruntowych,
 - d. wystąpieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych,
 - e. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał wpływ na dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót,
 - f. wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - g. wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej lub kolizję z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
 - 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych – „Zamawiający” dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt.1) - termin ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
3. Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu „Wykonawca” winien poinformować „Zamawiającego” pisemnie, uzasadniając okoliczności oraz dokonać stosowych wpisów w dzienniku budowy, jeżeli dotyczą realizacji na budowie.
5. Zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby „Zamawiającego”.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa (2) otrzymuje „Zamawiający” a jeden (1) „Wykonawca”.

„Z a m a w i a j ą c y”

„W y k o n a w c a”