



NAZWA INWESTYCJI: Urządzenie ogródków kawiarnianych na Bulwarze Nadwarciańskim

LOKALIZACJA: Woj. Wielkopolskie, M. Konin, dz. nr ew. 91, 146, obręb 0018 Starówka

INWESTOR: Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin

FAZA: ROBOTY BUDOWLANE

BRANŻA: Architektura

ZAKRES OPRACOWANIA: URZĄDZENIE OGRÓDKÓW W 4 LOKALIZACJACH

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	podpis
	mgr inż. Andrzej Bielewski	GPB.I.7342-28/98 specj. architektoniczna	

Spis zawartości:

1.	Strona tytułowa	str. nr	1	
2.	Spis zawartości	str. nr	2	
3.	Opis techniczny zagospodarowania	str. nr	3-5	
4.	Rysunki techniczne			
	PB/ZT/1	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. nr	6
5.	Informacja BIOZ	str. nr	7 - 12	
6.	Kserokopie uprawnień projektantów i sprawdzających.	str. nr	13	
7.	Kserokopie zaświadczeń o przynależności izby architektów i inżynierów budownictwa projektantów i sprawdzających.	str. nr	14	
8.	Oświadczenia projektantów i sprawdzających o zgodności wykonania projektu z normami oraz zasadami wiedzy technicznej.	str. nr	15	
9.	Opis techniczny	str. nr	16-18	
10.	Rysunki techniczne, specyfikacje, listy, inne załączniki	str. nr		
	PB/A/L1	PLAN ZAGOSPODAROWANIA OGRÓDKA KAWIARNIANEGO L1	str. nr	19
	PB/A/L2	PLAN ZAGOSPODAROWANIA OGRÓDKA KAWIARNIANEGO L2	str. nr	20
	PB/A/L3	PLAN ZAGOSPODAROWANIA OGRÓDKA KAWIARNIANEGO L3	str. nr	21
	PB/A/L4	PLAN ZAGOSPODAROWANIA OGRÓDKA KAWIARNIANEGO L4	str. nr	22
11.	Pozwolenie nr 61/A/2018 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	str. nr	23 - 25	
12.	Pozytywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	str. nr	26	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

I. Podstawa opracowania projektu:

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Uzgodnienia z inwestorem.
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy.
- 1.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.5. Wizja lokalna.
- 1.6. Wytyczne projektowe inwestora.
- 1.7. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 1.8. Koncepcja architektoniczna zatwierdzona przez inwestora.
- 1.9. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- 1.10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.11. Ustawa z dnia 23 lipca 2001r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 1.12. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. o Prawo wodne
- 1.13. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody
- 1.14. Ustawa z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

II. Przedmiot inwestycji:

Lokalizacja ogródków kawiarnianych na terenie Bulwaru Nadwarciańskiego w Koninie.

III. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Konina, przy ulicy Zofii Urbanowskiej, na działkach o nr ewid.: 91, 146, obręb 0018 Starówka.

Teren, gdzie planuje się lokalizację ogródków kawiarnianych, stanowi część Bulwaru Nadwarciańskiego. Jest to teren na wale przeciwpowodziowym, pokryty granitową kostką brukową.

IV. Projektowane zagospodarowanie działki w tym urządzenia budowlane związane z obiektem i układem komunikacji, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni.

- 4.1. Zakresem opracowania terenu objęto obszar oznaczony na rys. PB/ZT/1.
- 4.2. Całość zadania inwestycyjnego realizowana będzie w jednym etapie.
- 4.3. Projektuje się ogródki kawiarniane w czterech lokalizacjach wskazanych na rys. PB/A/L1, PB/A/L12, PB/A/L3, PB/A/L4. Ogródek oznaczony na załącznikach jako L1 zaaranżowany został na istniejącym już tarasie przy budynku CIM. Pozostałe ogródki zaprojektowano jako drewniane tarasy o spójnym we wszystkich lokalizacjach wyposażeniu. Zakłada się wykorzystanie we wszystkich wskazanych lokalizacjach zbliżonych stylistycznie daszów w formie parasoli i markiz, a także jednakowych krzeseł, stołów oraz doniczek. Druga lokalizacja oznaczona jako L2 znajduje się w pobliżu budynku CIM; planuje się wykonanie dwóch jednakowych tarasów zrealizowanych w odbiciu lustrzanym. Trzeci ogródek kawiarniany zlokalizowany został przy restauracji Tutti Santi, natomiast ogródek w czwartej lokalizacji zaprojektowany został w pobliżu boisk sportowych na wschodnim końcu Bulwarów Nadwarciańskich.
- 4.4. Ukształtowanie terenu. Teren w zakresie objętym opracowaniem jest płaski,

z wyjątkiem lekkiego spadku terenu w miejscu lokalizacji ogródka kawiarnianego L3, pokryty granitową kostką brukową. Rzędne terenu wokół lokalizacji wynoszą odpowiednio 82,81 m n.p.m, 85,875 m n.p.m., ok. 86,05 m n.p.m, 84,70 m n.p.m.

Poziom tarasów przyjęto na poziomie nawierzchni kostki bulwarów lub na wysokości +0.015m w stosunku do poziomu nawierzchni.

Cały teren wokół obiektów jak i ogródki kawiarniane dostępne są dla osób niepełnosprawnych

4.5. Układ komunikacji:

Z uwagi na lokalizację obiektów na koronie wału przeciwpowodziowego zapewniony został dojazd do obiektów w zakresie jaki umożliwi projekt bulwarów.

4.6. Zieleń i zagospodarowanie terenu wokół budynku:

Teren objęty opracowaniem, znajduje się na obszarze Bulwaru Nadwarciańskiego. Teren jest urządony, pokryty granitową kostką brukową. Na obszarze znajduje się wyposażenie w postaci balustrad, ławek, siedzisk, latarni i innych obiektów małej architektury.

4.7. Masy ziemne uzyskane podczas budowy kwalifikujące się do gruntów o dobrej jakości należy wykorzystać do niwelacji terenu. Sposób postępowania z pozostałymi masami ziemnymi oraz odpadami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami lub urządzeniami.

4.8. Oświetlenie terenu:

Teren Bulwaru, na którym projektuje się pawilon jest oświetlony za pomocą latarni ulicznych.

4.9. Dostępność terenu:

Dostęp do terenu inwestycji będzie nieograniczony. Teren projektuje się jako nieogrodzony.

V. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania i działki budowlanej:

Przedmiot zestawienia	Działki Inwestora:	
	Pow. (m ²)	Pow. (%)
Powierzchnia terenu inwestycji	198.5	100 %
Powierzchnia tarasów	170	85,6%
Powierzchnia utwardzona	28.5	14,4 %
Powierzchnia biologicznie czynna	-	-

VI. Dane informacyjne.

Działka jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej oraz ochrony dziedzictwa archeologicznego.

W projekcie zostały spełnione wszystkie warunki ustalone w MPZP.

VII. Wpis do rejestru zabytków.

Działka nr 91 znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej – strefa „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z zapisami MPZP. Działka nr 146 zlokalizowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Konina, wpisanego do rejestru zabytków.

Projekt uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego,

ruralistycznego lub zespołu budowlanego wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, delegatura w Koninie.

VIII. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163 poz. 981 z 2011 r. ze zmianami) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym osuwania mas ziemnych.

IX. Ochrona środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 z późniejszymi zmianami), § 3. 1. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

54) centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego;

55) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętej przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

Zarówno powierzchnia zabudowy projektowanej inwestycji jak i jej funkcja nie spełnia wyżej wymienionych warunków. W związku z tym projektowany obiekt nie wpływa znacząco na środowisko.

X. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

10.1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 z dnia 2016.03.08), obszar oddziaływania określono w oparciu o:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 z dnia 2015.09.18)
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 z dnia 2016.03.08)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22)

10.2. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki Inwestora

- dz. nr 91 oraz 146.

ROBOTY BUDOWLANE

I. Podstawa opracowania

- 1.1 Zamówienie.
- 1.2 Uzgodnienia z inwestorem.
- 1.3 Obowiązujące normy i przepisy.
- 1.4 Inwentaryzacja.

II. Dane ogólne

- 2.1 Przeznaczenie obiektów
Projektuje się ogródki kawiarniane; w czterech wskazanych lokalizacjach na rys. PB/ZT/1.

- 2.2. Dane techniczne:

Powierzchnia tarasów:	ok. 170 m²
Wysokość tarasów:	15 cm
Kąt nachylenia pochylni dla osób niepełnosprawnych:	15%

- 2.3. Zestawienie powierzchni tarasów przedstawiono na rys. PB/A/L1, PB/A/L2, PB/A/L3, PB/A/L4

III. Opis stanu istniejącego, projektowanych zmian i przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych

- 3.1. Cel i zakres projektu.

Celem inwestycji jest zaaranżowanie ogródków kawiarnianych, w formie tarasów drewnianych.

- 3.2. Opis projektu.

Stan istniejący:

Obszar objęty planem zagospodarowania znajduje się w całości na terenie Bulwaru Nadwarciańskiego, za wyjątkiem lokalizacji L4 jest to teren pokryty kostką granitową. Teren w całości leży na terenie wału przeciwpowodziowego.

- 3.3 Opis projektowanych zmian

Projektuje się aranżację czterech ogródków kawiarnianych. Za wyjątkiem L1, gdzie planuje się wykorzystanie istniejącej nawierzchni projektuje się tarasy drewniane. W miejscach gdzie konieczne jest wyгородzenie tarasów zastosowano donice o wysokości 72cm, w których przewidziano zasadzenie traw ozdobnych.

- 3.3 Dostęp dla osób niepełnosprawnych:

Projektowane tarasy będą w całości dostępne dla osób niepełnosprawnych.

IV. Opis robót budowlanych.

4.1. Prace demontażowe i rozbiórkowe

Nie przewiduje się demontażu istniejącej nawierzchni.

Przewiduje się demontaż urządzeń małej architektury w miejscu lokalizacji ogródka L2

Uwaga:

Wszystkie demontowane elementy należy utylizować lub składować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.2. Tarasy:

Projektowane tarasy wykonane zostały z modrzewia syberyjskiego.

Legary, modrzew syberyjski, przekrój: szer. 70mm, wys. 100mm.

Deska tarasowa, modrzew syberyjski, przekrój: szer. 120mm, wys. 24mm, ryflowana

Założono modułowe wykonanie tarasów, w celu łatwości montażu i demontażu. Konstrukcja markiz posadowiona będzie bezpośrednio na kostce granitowej, w przestrzeni pod posadzką drewnianych tarasów w miejscach łączenia poszczególnych modułów. Pozwoli to na wyeliminowanie przeszkód na drogach komunikacyjnych na obszarze tarasów. W miejscach gdzie zaprojektowano tarasy na wysokości +0.015m ponad poziomem terenu zaprojektowano pochylnię.

Ogródek kawiarniany L1

Projekt we wskazanej lokalizacji ogranicza się jedynie do wykorzystania istniejącej już nawierzchni tarasu drewnianego i zagospodarowania go. Poziom posadzki tarasu wynosi 82,81 m n.p.m.

Taras zlokalizowany został przy wejściu do budynku Centrum Informacji Miejskiej, na terenie działki o nr ew. 146. Taras dostępny jest z poziomu korony wału przeciwpowodziowego.

Poziom tarasu równy jest poziomowi kostki granitowej, która stawi górną nawierzchnię wału.

Ogródek kawiarniany L2

Projekt we wskazanej lokalizacji zakłada realizację dwóch jednakowych tarasów zrealizowanych w odbiciu lustrzanym. Poziom terenu w otoczeniu realizowanych tarasów wynosi 85,60 m n.p.m. Poziom posadzki tarasu zrealizowany został na poziomie 85,75 m n.p.m..

Wokół tarasów przewidziano ustawienie donic z betonu wzmocnionego włóknem szklanym, wymiary szer: 60cm, gł: 25cm, wys. 72cm. Donice służyć mają do nasadzenia traw ozdobnych, a także pełnić mają formę wygrozdzenia tarasów i zabezpieczenia z uwagi na różnicę poziomów.

Ogródek kawiarniany L3

Projektuje się ogródek kawiarniany w formie prostokątnego tarasu. Poziom terenu w otoczeniu realizowanych tarasów wynosi od 86,05 m n.p.m do ok. 86,25 m n.p.m. Poziom posadzki tarasu zrealizowany został na poziomie o 0.015m wyższym niż poziom terenu.. Taras z trzech stron wydzielony został od przestrzeni ciągu pieszego oraz balustrady donicami.

Ogródek kawiarniany L4

Planuje się wykonanie tarasu dostępnego z poziomu wału przeciwpowodziowego. Poziom posadzki granitowej w miejscu lokalizacji tarasu wynosi ok. 84,7 m n.p.m.. Zakłada się realizację tarasu tuż przy chodniku na skarpowaniu wału. Od strony skarpowania wykonać podpory.

5.3. Wyposażenie ogródków.

Krzeseła:

Wykonane z technorattan w kolorze grafitowym;

Stoły:

Dwa warianty: blat prostokątny 1500mm x 900mm oraz blat kwadratowy o boku 800mm; blat wykonany z drewna o naturalnym wybarwieniu, zaimpregnowany; nogi aluminiowe w kolorze RAL 7021;

Zadaszenia:

Wykorzystano markizy oraz parasole.

Markizy o szerokości 4.8m i wysięgu 2m oraz o szerokości 6m i wysięgu 2m.

Parasole o boku 3.5m oraz 2.5m;

Płótna w kolorze ecru, nadruki w odcieniach szarości; elementy metalowe w kolorze grafitowym;

Donice:

Wykonane z betonu wzmocnionego włóknem szklanym, wymiary szer: 60cm, gł: 25cm, wys. 72cm, barwione na kolor brązowy

Wyposażenie przedstawiono na rys. **PB/A/L1, PB/A/L2, PB/A/L3, PB/A/L4**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. A. BIELEWSKI
GPB.I.7342-28/98
specj. architektoniczna