

Umowa Nr/DG/2018-.....

zawarta w dniu maja 2018 roku w Urzędzie Miejskim w Koninie pomiędzy

Miastem Konin Plac Wolności 1

NIP : 665-28-99-834 REGON : 311019036

reprezentowanym przez

Józefa Nowickiego – Prezydenta Miasta Konina, z upoważnienia którego działa:

Sebastian Łukaszewski – Zastępca Prezydenta Miasta Konina,

zwanym dalej „*Z a m a w i a j ą c y m*”, a:

.....

.....

NIP :REGON :

reprezentowanym przez

..... –

zwanym dalej „*W y k o n a w c ą*”

wyłonionym w drodze publicznego konkursu ofert – zatwierdzonego w dniu roku ,
o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. „*Zamawiający*” zleca a „*Wykonawca*” zobowiązuje się do dostawy i montażu ogródków kawiarnianych wraz z wyposażeniem, zlokalizowanych na terenie bulwaru Nadwarciańskiego w Koninie;
 - na istniejącym tarasie przy budynku Centrum Informacji Miejskiej - L1
 - na tarasach bulwaru naprzeciwko budynku Centrum Informacji Miejskiej - L2
 - w rejonie boiska sportowego - L4zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i wskazaniami „*Zamawiającego*”.
2. Szczegółowy przedmiot umowy został opisany w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, które stanowią integralną część umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 2018 r.

§ 3

Obowiązki „*Zamawiającego*”

1. Do obowiązków „*Zamawiającego*” należy :
 - a) protokółarne przekazanie „*Wykonawcy*” terenu robót wraz z dokumentacją projektową, w terminie do 3 dni, licząc od dnia zawarcia umowy,
 - b) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki „Wykonawcy”

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zakończenia przedsięwzięcia w terminie umownym,
2. Wykonawca oświadcza że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia.
3. Za datę wykonania przez „Wykonawcę” zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru.
4. Do obowiązków „Wykonawcy” należy ponadto:
 - 1) protokółarne przejęcie od „Zamawiającego” terenu robót,
 - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) w związku z tym, że prace montażowe objęte przedmiotem umowy będą prowadzone na terenie publicznym, ogólnodostępnym, „Wykonawca” zobowiązany jest do takiej organizacji prac i ich zabezpieczenia, by nie stwarzać zagrożenia dla osób przebywających na terenie bulwaru.
 - 4) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie placu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
 - 5) „Zamawiający” może w każdej chwili wezwać „Wykonawcę” do przedstawienia informacji na temat stanu realizacji umowy.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego i niezwłocznego informowania „Zamawiającego” o okolicznościach mogących mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 „Wykonawca” otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:..... brutto), obejmujące podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z Formularzem Oferty „Wykonawcy”, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty ponoszone przez „Wykonawcę” w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w tym ryzyko „Wykonawcy” z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

§ 6

Warunki płatności i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie „Wykonawcy” wypłacone zostanie jednorazowo po zakończeniu wszystkich prac i ich odbiorze przez „Zamawiającego”.
2. Podstawą do wystawienia rachunku lub faktury VAT przez „Wykonawcę” będzie podpisany przez „Zamawiającego” protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 3 ust. 2

3. Należne „Wykonawcy” wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy „Wykonawcy”, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez „Zamawiającego” prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta „Zamawiającego” na konto wskazane na fakturze „Wykonawcy”.

§ 7

Kary umowne

1. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 50% tegoż wynagrodzenia;
 - b) opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w przedmiocie umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia po dniu uzgodnionym jako termin usunięcia wad, nie więcej jednak niż 50% wartości wadliwie zrealizowanego przedmiotu umowy;
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
2. „Zamawiającemu” przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego „Wykonawcy”, na podstawie noty obciążeniowej, na co „Wykonawca” wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Ewentualne kary umowne „Wykonawca” zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni od trzymywania obciążeniowej noty księgowej.
4. Niezależnie od ustalonych kar strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 8

Gwarancja „Wykonawcy” i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Na dostarczone meble i pozostałe elementy wyposażenia ogródków kawiarnianych „Wykonawca” udziela „Zamawiającemu” rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na okres **24 miesięcy**. Bieg terminu rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W okresie obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji jakości „Wykonawca” zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy lub wymiany wyrobu wadliwego na wolny od wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez „Zamawiającego”. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co „Wykonawca” uzasadni w formie pisemnej) „Zamawiający” ustali termin, który będzie umożliwiał ich usunięcie.
3. „Zamawiający” ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. „Wykonawca” odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli „Zamawiający” zawiadomi „Wykonawcę” o wystąpieniu wady jeszcze przed upływem okresu rękojmi.

§ 9

Zmiana postanowień umowy

1. „Zamawiający” przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru „Wykonawcy”, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach),
 - b) wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności niezależnych od „Wykonawcy”, które ujawniły się podczas prac związanych z realizacją przedmiotu umowy lub których skutków strony nie były w stanie zminimalizować, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych – „Zamawiający” dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem. Zmiana będzie obowiązywać nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt.1) - termin ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
3. Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu „Wykonawca” winien poinformować „Zamawiającego” pisemnie, uzasadniając przywołane okoliczności .
5. Zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej.

§10

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby „Zamawiającego”.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Integralną część niniejszej umowy jest Załącznik nr 1 - Formularz oferty „Wykonawcy”.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa (2) otrzymuje „Zamawiający”, a jeden (1) „Wykonawca”.

„Z a m a w i a j ą c y”

„W y k o n a w c a”