



NAZWA INWESTYCJI: Budowa pawilonu portowego o funkcji usługowej, miasto Konin, teren Bulwarów Nadwarciańskich

LOKALIZACJA: woj. wielkopolskie, powiat koniński, miasto Konin, obręb 00018 Starówka, działka nr ew. 256

INWESTOR: Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

KATEGORIA BUDYNKU: **XVII**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **AiG ARCHITEKCI S.C., MODŁA KOLONIA 5D, 62-571 STARE MIASTO**

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	podpis
PROJEKTANT			
Projektował:	mgr inż. Andrzej Bielewski	GPB.I.7342-28/98 specj. architektoniczna	
ARCHITEKTURA			
Projektował:	mgr inż. Andrzej Bielewski	GPB.I.7342-28/98 specj. architektoniczna	
Sprawdził:	mgr inż. Bartosz Gierwielaniec	WP-OIA/OKK/UpB/58/2008 specj. architektoniczna	

DATA OPRACOWANIA: 22.03.2018 r.

EGZ. 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

I. Podstawa opracowania projektu:

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Uzgodnienia z inwestorem.
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy.
- 1.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.5. Wizja lokalna.
- 1.6. Wytyczne projektowe inwestora.
- 1.7. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 1.8. Koncepcja architektoniczna zatwierdzona przez inwestora.
- 1.9. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- 1.10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.11. Ustawa z dnia 23 lipca 2001r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 1.12. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. o Prawo wodne
- 1.13. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody
- 1.14. Ustawa z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

II. Przedmiot inwestycji:

Budowa pawilonu portowego o funkcji usługowej, zlokalizowanego na Bulwarze Nadwarciańskim, ul. Zofii Urbanowskiej, na działce o nr ewidencyjnym 256.

III. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Konina, przy ulicy Zofii Urbanowskiej, na działce o nr ewid.: 256, obręb 0018 Starówka.

Teren, gdzie planuje się budowę pawilonu, stanowi część Bulwaru Nadwarciańskiego. Jest to teren na wale przeciwpowodziowym, pokryty granitową kostką brukową.

W pobliżu planowanej zabudowy znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna,
- kanalizacja sanitarna,

Sieci te będą częściowo wykorzystywane, przebudowywane i adoptowane zgodnie projektami branżowymi.

IV. Projektowane zagospodarowanie działki w tym urządzenia budowlane związane z obiektem i układem komunikacji, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni.

- 4.1. Zakresem opracowania terenu objęto obszar oznaczony na rys. PB/Z/1.
- 4.2. Całość zadania inwestycyjnego realizowana będzie w jednym etapie.
- 4.3. Projektuje się pawilon portowy o funkcji usługowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.
- 4.4. Ukształtowanie terenu i poziom porównawczy: Teren w zakresie objętym opracowaniem jest płaski, pokryty granitową kostką brukową. Rzędna terenu wokół wynosi 85,74 m n.p.m.
Poziom porównawczy budynku przyjęto na poziomie +/-0,00 = 85,75 m n.p.m.(poziom posadzki).
Cały teren wokół obiektu jak i pomieszczenia w budynku są w całości dostępne dla osób niepełnosprawnych.
- 4.5. Układ komunikacji:
Z uwagi na lokalizację obiektu na koronie wału przeciwpowodziowego zapewniony został dojazd drogą publiczną w ścisłe pobliże budynku
Wejście do pawilonu zaprojektowano od strony północnej.
- 4.6. Zieleń i zagospodarowanie terenu wokół budynku:

- Teren objęty opracowaniem, znajduje się na obszarze Bulwaru Nadwarciańskiego. Teren jest urządzony, pokryty granitową kostką brukową. Na obszarze znajduje się wyposażenie w postaci balustrad, ławek, siedzisk, latarni i innych obiektów małej architektury.
- 4.7. Masy ziemne uzyskane podczas budowy kwalifikujące się do gruntów o dobrej jakości należy wykorzystać do niwelacji terenu. Sposób postępowania z pozostałymi masami ziemnymi oraz odpadami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami lub urządzeniami.
- 4.8. Oświetlenie terenu:
Teren Bulwaru, na którym projektuje się pawilon jest oświetlony za pomocą latarni ulicznych.
- 4.9. Dostępność terenu:
Dostęp do terenu inwestycji będzie nieograniczony. Teren projektuje się jako nieogrodzony.
- 4.10. Sieci uzbrojenia terenu projektuje się w odrębnym postępowaniu, będą to:
- 4.10.1. Przyłącze wodociągowe:
Wg opracowania branżowego.
Przewidziano dostawę wody do projektowanego budynku przy pomocy przyłącza wodociągowego z istniejącej, miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, wydanymi przez gestora sieci.
Przyłącze i sieć energetyczna:
Wg opracowania branżowego.
Przewidziano przyłączenie projektowanego budynku zalicznikowo do istniejącej sieci energetycznej zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci – Urząd Miasta Konin.
- 4.10.2. Sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej:
Wg opracowania branżowego.
Przewidziano odbiór ścieków sanitarnych z projektowanego budynku do istniejącej, miejskiej sieci kanalizacyjnej zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, wydanymi przez gestora sieci.
- 4.10.3. Sieć i przyłącze kanalizacji deszczowej:
Wg opracowania branżowego.
Nie przewiduje się odprowadzenia wód deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, planuje się odprowadzenie wód opadowych na teren poza obszarem wału przeciwpowodziowego

V. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania i działki budowlanej:

Przedmiot zestawienia	Działki Inwestora:	
	Pow. (m ²)	Pow. (%)
Powierzchnia terenu inwestycji	42,8	100 %
Powierzchnia zabudowy	27,86	65,1 %
Powierzchnia utwardzona	14,94	34,9 %
Powierzchnia biologicznie czynna	-	-
Ilość kondygnacji naziemnych	1	
Ilość kondygnacji podziemnych	0	
Wysokość budynku	3,095 m	

Kubatura budynku	81,66 m ³
Poziom posadowienia budynku	85.25 m n.p.m.
Kategoria geotechniczna obiektu	I kategoria geotechniczna
Kategoria obiektu	XVII

VI. Dane informacyjne.

Działka jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej oraz ochrony dziedzictwa archeologicznego.

W projekcie zostały spełnione wszystkie warunki ustalone w MPZP.

VII. Wpis do rejestru zabytków.

Działka nr 256 znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej – strefa „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z zapisami MPZP. Projekt uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, delegatura w Koninie.

VIII. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163 poz. 981 z 2011 r. ze zmianami) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym osuwania mas ziemnych.

IX. Ochrona środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 z późniejszymi zmianami), § 3. 1. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

54) centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego;

55) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

– 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

Zarówno powierzchnia zabudowy projektowanej inwestycji jak i jej funkcja nie spełnia wyżej wymienionych warunków. W związku z tym projektowany obiekt nie wpływa znacząco na środowisko.

X. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

10.1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 z dnia 2016.03.08), obszar oddziaływania określono w oparciu o:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 z dnia 2015.09.18)
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 z dnia 2016.03.08)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22)

10.2. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki Inwestora – dz. nr 256.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY **- CZĘŚĆ OPISOWA**

I. Podstawa opracowania projektu:

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Uzgodnienia z inwestorem.
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy.
- 1.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.5. Wizja lokalna.
- 1.6. Wytyczne projektowe inwestora.
- 1.7. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 1.8. Koncepcja architektoniczna zatwierdzona przez inwestora.
- 1.9. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- 1.10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.11. Ustawa z dnia 23 lipca 2001r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 1.12. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. o Prawo wodne
- 1.13. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody
- 1.14. Ustawa z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

II. Dane ogólne:

- 2.1. Przeznaczenie obiektów:
Projektuje się pawilon portowy o funkcji usługowej.

2.2.1 Dane liczbowe budynku:

Przedmiot zestawienia		Jednostka	Uwagi
Powierzchnia zabudowy	27,86	m ²	-
Kubatura	81,66	m ³	-
Powierzchnia użytkowa	24,86	m ²	-
Wysokość zabudowy	3,095	m	-
Ilość kondygnacji nadziemnych	1	-	-
Ilość kondygnacji podziemnych	0	-	-

- 2.2.2 Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń: wg rysunków branży architektonicznej : PB/A/R1.

III. Opis stanu istniejącego i przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych:

- 3.1. Lokalizacja działki i budynku:
Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie miasta Konina, przy ulicy Zofii Urbanowskiej, na działce o nr ewid. 256, na Bulwarze Nadwarciańskim.
- 3.2. Opis przyjętego rozwiązania funkcjonalnego i przestrzennego:
Projektuje się pawilon portowy o funkcji usługowej. Projektowany pawilon będzie parterowy, niepodpiwniczony. Do pawilonu projektuje się jedno wejście, od strony północnej. Budynek ten w całości przykryty będzie stropodachem (dachem płaskim).

Budynek zaprojektowano jako prostopadłościan, w formie konteneru. Forma obiektu, wykończenie elewacji oraz duże przeszklenia, nawiązują do nadrzecznego charakteru Bulwaru Nadwarciańskiego. Pawilon posiada cechy wyraźnie nawiązujące do nadwodnej zabudowy. Jego forma wzbudza bezpośrednie skojarzenia z portem, transportem i turystyką wodną. Forma, będąca bezpośrednim nawiązaniem do kontenerów

transportowych jest idealnie wpisana w charakter i funkcję Bulwaru, jako nadrzecznej trasy rekreacyjnej.

Forma zabudowy będąca prostą bryłą w przestrzeni o cechach wyraźnie minimalistycznych, zostanie uszlachetniona przez zastosowanie żyłek z surowego drewna na elewacji. Taki zabieg formalny sprawi, że projektowany obiekt, pomimo swojego surowego, minimalistycznego wyrazu, stanie się eleganckim akcentem w przestrzeni bulwaru.

Parter:

Projektowany pawilon posiada tylko jedną kondygnację, na której zlokalizowano lokal usługowy, pomieszczenie socjalne oraz ustęp dla pracowników wyposażony w przedsiónek z umywalką.

- 3.3. Dostęp dla osób niepełnosprawnych:
Projektowany pawilon parterowy będzie w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku rozwiązano bezprogowo.
- 3.4. Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0.1	LOKAL USŁUGOWY	18,74 m ²
0.2	POMIESZCZENIE SOCJALNE	2,93 m ²
0.3	TOALETA SOCJALNA	3,19 m ²
RAZEM		24,86 m²

IV. Opis robót budowlanych:

- 4.1. Ogólne:
Na działce panują proste warunki geotechniczne. Podłoże gruntowe stanowi wał przeciwpowodziowy pokryty granitową kostką brukową. Projekt zakłada rozbiórkę kostki i posadowienie budynku na wale, nie naruszając jego głównego elementu konstrukcyjnego – żelbetowej ściany oporowej.
- 4.2. Fundamenty:
Posadowienie bezpośrednie na żelbetowej płycie fundamentowej gr. min. 20,0 cm, na podbetonie gr. 10,0 cm. Zakłada się odwodnienie płyty, za pomocą spadków i odprowadzenia wody do wpustu oraz wyprowadzenie wody rzygaczem poza teren wału powodziowego.
- 4.3. Konstrukcja nośna:
Konstrukcja zakłada oparcie obiektu na poziomych kształownikach stalowych (ceowniki C200) oraz pionowych słupach – kształtowniki stalowe (HEB 100). Zarówno za projekt konstrukcji jak i za jego realizację odpowiedzialny będzie producent – wykonawca pawilonu.
- 4.4. Nadproża i podciągry:
Nadproża w formie kształtowników stalowych (ceowniki).
- 4.5. Kominy:
Projektuje się kominy wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń, które tej wentylacji wymagają. W pomieszczeniach sanitarnych wentylacja grawitacyjna wspomagana elektrycznie. Kominy systemowe.
- 4.6. Izolacje termiczne:
- Izolacje termiczna ścian zewnętrznych:
Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 10,0 cm.
 - Izolacja posadzki na gruncie:
Wełna mineralna gr. 13,0 cm.
 - Stropodach:
Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 12,0 cm.

4.7. Hydroizolacje:

POZIOME:

Posadzka – obiekt wyposażony w paraizolację i hydroizolację zgodnie ze standardami producenta.

4.8. Pokrycie dachu:

Membrana PCV na płycie warstwowej z rdzeniem poliuretanowym.

4.9. Ściany wewnętrzne i działowe:

Płyty gipsowo-kartonowe lub gipsowo-włóknowe wodoodporne, na stelażu systemowym, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, gładzią gipsową i warstwą wykończeniową w postaci powłoki malarskiej lub płytek ceramicznych.

4.10. Ściany zewnętrzne:

Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 10,0 cm, wykończona od zewnątrz blachą COR-TEN w kolorze RAL 7024, pokryta ażurową okładziną z desek – naturalnie wybarwiony modrzew syberyjski – profil 7,0 x 4,0 cm.

V. Wykończenie wewnętrzne:

5.1. Tynki i okładziny ścian:

Tynki cementowo-wapienne gr. 12 mm z gładzią wykończone powłoką malarską lub płytkami ceramicznymi.

5.2. Podłogi:

Przewiduje się wykończenie podłóg w formie płytek gresowych lub podłogi drewnianej na płycie OSB gr. 2,2 cm. Płyta OSB ułożona na konstrukcji stalowej z profili zimnogiętych gr. 10,0 cm. Pomiędzy profilami wełna mineralna gr. 10,0 cm. Pod profilami blacha profilowana.

5.3. Stolarka okienna i drzwiowa:

ZEWNĘTRZNA:

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – okna w systemie aluminiowych kolor RAL 7024. Drzwi zewnętrzne wejściowe wyposażone w samozamykacz. Drzwi oznaczone poprzez zastosowanie dwóch pasów o szerokości min. 10,0 cm, umieszczonych na wysokościach 85,0 – 105,0 cm oraz 150,0 – 200,0 cm.

WEWNĘTRZNA:

Stolarka drzwiowa wewnętrzna wyposażona w samozamykacze. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w otwory transferowe wentylacyjne.

5.4. Instalacje wewnętrzne:

- liczniki ciepłej, zimnej wody i c.o. umieszczone w skrzynkach na elewacji.
- liczniki energii elektrycznej – umieszczone w skrzynkach na elewacji.
- miski ustępowe ze stelażem Geberit lub TECE.
- grzejniki elektryczne

VI. Wykończenie zewnętrzne:

6.1. Okładziny zewnętrzne:

Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 10,0 cm, wykończona od zewnątrz blachą COR-TEN w kolorze RAL 7024,
Lamele – żaluzje zewnętrzne na elewacji - wykonane z naturalnie wybarwionych, impregnowanych desek z modrzewia syberyjskiego; profil 7,0 x 4,0 cm

6.2. Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7024

6.3. Parapety:

Parapety wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7024.

VII. Różne:

- 7.1. Charakterystyczne elementy wyposażenia pomieszczeń: ceramika, armatura, wpusty, stelaże itp. zgodnie z wytycznymi inwestora.
- 7.2. Wokół budynków projektuje się opaskę ze żwiru szarego 16÷32mm o szerokości 0,27-1m., rozsypanego na geowłókninie. Na szerokości 100,0 cm na osi drzwi wejściowych projektuje się podest drewniany.
- 7.3. Przewiduje się zdjęcie warstwy istniejącej kostki granitowej w miejscu docelowej lokalizacji pawilonu na powierzchni ok 43,0 m² oraz usunięcie gruntu na głębokość ok 60,0 cm w stosunku do istniejącego poziomu kostki (rzędna docelowa 85,69 m n.p.m.)
- 7.4. **Projekt został wykonany w celu zamówienia gotowego pawilonu kontenerowego, za sprawy konstrukcyjne odpowiadać będzie producent/wykonawca.**

VIII. Instalacje sanitarne

- 8.1.1 Przyłącza zewnętrzne
Zasilanie wodociągowe:
 - zasilanie obiektu z miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem jednego przyłącza wodociągowego.

Przyłącze wodociągowe na odcinku od przejścia przez mur oporowy, aż do momentu przejścia ponad górny poziom projektowanej płyty fundamentowej planuje się wykonać w rurze osłonowej.

Planuje się zabezpieczenie przejść przez mur oporowy poprzez wykonanie fartuchów bentonitowych w celu zachowania szczelności wału. Przewiduje się monitorowanie szczelności wału poprzez obserwację. Wszelkie nieszczelności skutkować będą spiętrzeniem się wody w rurze osłonowej i późniejszym wypływem na płytę fundamentową, skąd poprzez rzygacz woda odprowadzona zostanie poza obszar wału przeciwpowodziowego.

- 8.1.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 8.1.3 Zasilanie ciepłe:
 - zasilanie ciepłe za pomocą grzejników elektrycznych.
- 8.1.4 Kanalizacja deszczowa:
 - odprowadzenie wód opadowych na teren poza obszarem wału przeciwpowodziowego; nie przewiduje się odprowadzenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

8.1. Instalacje wewnętrzne:

8.2.1 Instalacja wodno- kanalizacyjna:

Wg opracowania branży sanitarnej

Zasilanie instalacji wodociągowej z projektowanego przyłącza wodociągowego PE32 długości 5,8m zasilanego z miejskiej sieci wodociągowej. Przyłącze wodociągowe prowadzić od istniejącej studni wodomierzowej gdzie przewidziano pomiar zużycia wody obiektu. Przyłącza po wyprowadzeniu ponad poziom posadzki pawilonu zakończyć zaworem odcinającym zlokalizowanym we wnęce rewizyjnej. W obiekcie przewiduje się instalacje zimnej wody oraz ciepłej wody użytkowej. Przygotowanie c.w.u. miejscowe za pośrednictwem elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego wody zlokalizowanego w pomieszczeniu sanitarnym. Przewidziano zastosowanie jednego podgrzewacza o pojemności użytkowej 80dm³ dla wszystkich przyborów sanitarnych. Przewody podejściowe wykonać w rury wielowarstwowej TECE. Łączenie przy pomocy złączek systemowych TECE. Przewody zimnej wody prowadzonej w peszlu ochronnym. Przewody c.w.u izolowane otulinami polietylenowymi. Przybory sanitarne wyposażać w baterie z mieszaczami.

Odprowadzenie ścieków przy pomocy przykanalika kanalizacyjnego o długości 15,5m z odprowadzeniem ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Całość instalacji kanalizacyjnej wykonana jako grawitacyjna. Kanały zbiorcze prowadzone w gruncie wykonać z rur PCV-U, SN8. Pozostałą część instalacji tj.

piony oraz podejścia do przyborów wykonać z rur kanalizacyjnych polipropylenowych PP. Pion kanalizacyjny wyprowadzić ponad poziom dachu i zakończyć rurą wywiewną a przy posadzce wykonać punkt rewizyjny umożliwiający okresową konserwację instalacji. Przy prowadzeniu instalacji należy zachować wymagane spadki minimalne. Ustępy montować z wykorzystaniem zestawów montażowych „GEBERIT”. Umywalki w zabudowie lekkiej na stelażach montażowych. Przybory sanitarne wyposażać w syfony kanalizacyjne.

8.2.2 Instalacja grzewcza:

Wg opracowania branży sanitarnej.

Ogrzewanie powierzchni użytkowej pawilonu przy pomocy elektrycznych grzejników ściennych. Przewidziano montaż trzech grzejników w pomieszczeniu usługowym oraz po jednym w pomieszczeniu socjalnym oraz sanitarnym. Grzejniki wieszac na ścianach z zabezpieczeniem powierzchni ściany folia termoodporną ochronną.

8.2.3 Instalacja wentylacyjna:

Wymaganą wymianę powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniach pawilonu zapewnić będzie zaprojektowany system wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej wywiewnej.

Dla pomieszczenia lokalu usługowego przewidziano wentylację grawitacyjną realizowaną za pośrednictwem dwóch dachowych wywietrzaków grawitacyjnych DN200 montowanych na dachu budynku. Nawiew powietrza do pomieszczenia realizowany będzie poprzez nawiewniki okienne montowane w stolarcie okiennej. Układ taki zapewni ciągły dopływ świeżego powietrza wentylacyjnego oraz prawidłowy przepływ powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniu.

W pomieszczeniu socjalnym oraz sanitarnym przewidziano wentylację mechaniczną wywiewną realizowaną poprzez wentylatory łazienkowe o wydajności 100m³/h montowane w ścianie elewacyjnej. Włączniki wentylatorów zblokować elektrycznie z oświetleniem pomieszczeń z czasowym opóźnieniem wyłączenia urządzenia. Napływ powietrza wentylacyjnego poprzez otwory wentylacyjne w stolarcie drzwiowej.

IX. Instalacje elektryczne:

Budynek wyposażony będzie w instalacje elektryczne zgodnie z opracowaniem branżowym. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego i kolejności realizacji.

Roboty elektryczne:

wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej.

X. Warunki techniczne ochrony przeciwpożarowej

Projektowany budynek nie wymaga opinii w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej. Projektowany pawilon jest budynkiem jednokondygnacyjnym, parterowym, połączonym bezprogowo z chodnikiem. Ewakuacja z budynku odbywać się będzie za pomocą drzwi ewakuacyjnych wyposażonych w samozamykacz o wymiarach w świetle przejścia min. 90x200 cm.

XI. Charakterystyka energetyczna:

13.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii:

- Oprawy oświetleniowe
- Gniazda 230 V
- Gniazda 400 V

Łączne zapotrzebowanie mocy dla całego budynku wynosi: 800 kW

Instalacja c.o. budynku o łącznej mocy grzewczej 69kW.

13.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

Współczynniki przenikania ciepła (W/m² K):

Ściana zewnętrzna	0,23
Posadzka na gruncie	0,30
Stropodach	0,18
Okna zewnętrzne	1,00
Drzwi zewnętrzne	1,50
Drzwi wewnętrzne	2,00

13.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji i urządzeń:

Ogrzewanie i wentylacja: $\eta_{HIO} = 0,85$

Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g} = 0,93$

Sprawność regulacji $\eta_{H,e} = 0,97$

Sprawność przesyłu $\eta_{H,d} = 0,94$

Sprawność akumulacji $\eta_{H,s} = 1,00$

Ciepła woda użytkowa: $\eta_{W,tot} = 0,48$

Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g} = 0,88$

Sprawność przesyłu $\eta_{W,d} = 0,70$

Sprawność akumulacji $\eta_{W,s} = 0,86$

Niniejszym rozwiązaniu zastosowane w dokumentacji spełniają wymagania dotyczące oszczędności zużywania energii.

Przegrody spełniają wymagania izolacyjności termicznej a izolacje termiczne techniki sanitarnej są zaprojektowane zgodnie z w/w rozporządzeniem.

13.4. Przyjęte rozwiązania budowlane i instalacyjne, wykonane zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki, spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych. Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Minimalne sprawności energetyczne dla projektowanych systemów instalacyjnych przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej i podyktowane są dbałością o zminimalizowanie zużywanej przez budynki nieodnawialnej energii pierwotnej.

13.5. Analiza źródeł energii:

Dostępными źródłami energii na terenie inwestycji jest energia elektryczna. Na etapie opracowania projektu przeanalizowano możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł zaopatrzenia w energię i ciepło.

Porównano następujące systemy zasilania:

- pompa ciepła (ciepło z wód gruntowych) - odrzucono ze względu na niekorzystne warunki ekonomiczne,
- energia elektryczna – jest rozwiązaniem najbardziej ekonomicznym ze względu na niskie nakłady finansowe oraz małe gabaryty projektowanej zabudowy i małe straty ciepła ze względu na bardzo dobre zaizolowanie termiczne pawilonu.

XII. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

14.1. **Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków.**

Woda do celów bytowych będzie doprowadzana z miejskiej sieci wodociągowej.

Woda pitna:

Do projektowanego budynku wymagane będzie dostarczenie wody pitnej na cele bytowe.

Budynek wyposażony będzie w:

- 2 baterie umywalkowe,
- 1 zawór do muszli ustępowej,
- 2 baterie zlewozmywakowe

Ścieki:

Ścieki z przyborów sanitarnych zlokalizowanych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych odprowadzane będą do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody deszczowe:

Dach odwodniony zostanie poprzez system wpustów dachowych i rur spustowych.

Wody gruntowe:

Na działce panują normalne warunki wodne.

Wody gruntowe nie zostaną zanieczyszczone ani obniżone i oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicy działki.

14.2. **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Etap realizacji:

W trakcie procesu realizacji mogą wystąpić niezorganizowane emisje pyłów, powstająca w trakcie prac budowlanych - z wykopów, emisja spalin samochodów i maszyn budowlanych, powstająca w trakcie prac ziemnych.

Emisja ta będzie miała charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy i w związku z tym nie będzie stanowiła dodatkowej uciążliwości dla otaczającego środowiska.

Zanieczyszczenia gazowe emitowane przez środki transportu będą ograniczone do placu budowy oraz dróg dojazdowych.

Ograniczenie procesu pylenia należy uzyskać przez systematyczne zraszanie powierzchni pyłących oraz usuwanie zanieczyszczeń z kół pojazdów przy wyjeździe z placu budowy.

Etap eksploatacji:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie, w fazie eksploatacji, źródłem emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych do powietrza w rozumieniu rozp. MŚ z dnia 20 grudnia 2005r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

14.3. **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Etap realizacji:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały różnego rodzaju odpady niebezpieczne i inne.

Przewidywane rodzaje odpadów to:

- Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne - 08 01 11*

Zbieranie w pojemniku z tworzyw sztucznych. Transport samochodowy do miejsca termicznego unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (D10)

- Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych - 15 01 10*

Zbieranie w miejscu wytworzenia odpadu. Transport samochodowy do miejsc odzysku (R3) przez przedsiębiorców posiadających stosowne zezwolenia.

- Odpady spawalnicze - 12 01 13

Zbieranie w pojemnikach na złom. Przewóz środkami transportu wewnętrznego do miejsca magazynowania. Transport samochodowy do miejsc odzysku przez przedsiębiorcę posiadającego stosowne zezwolenia celem wykorzystania jako surowce wtórne w recyklingu metali (R4)

- Odpady poszlifierskie nie zawierające substancji niebezpiecznych - 12 01 17

Zbieranie w workach z PE. Przewóz środkami transportu wewnętrznego do miejsca magazynowania. Transport samochodowy do miejsc odzysku (R5) lub na składowisko odpadów (D5) przez przedsiębiorcę posiadającego stosowne zezwolenia.

- Opakowania z papieru i tektury - 15 01 01

Zbieranie selektywne w kontenerach. Transport samochodowy do miejsc odzysku (R3) przez przedsiębiorcę posiadającego stosowne zezwolenia.

- Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - 17 01 01

Odbiór bezpośredni z miejsca wytworzenia do miejsc odzysku (R5, R10) lub składowania na składowisku odpadów obojętnych (D1).

- Gleba i ziemia, w tym kamienie - 17 05 04

Bezpośredni odbiór z miejsca wytworzenia. Transport samochodowy do miejsc odzysku. Wykorzystanie do rekultywacji terenu (R10) lub składowanie na składowisku odpadów obojętnych (D1,D5).

- Żelazo i stal - 17 04 05

Selektywne zbieranie w kontenerach. Transport samochodowy do miejsc odzysku przez przedsiębiorcę posiadającego stosowne zezwolenia. Wykorzystanie jako surowców wtórnych w recyklingu metali (R4).

Sposób postępowania z odpadami na etapie budowy tj. sposób zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania musi być zgodny z zasadami określonymi w odpowiednich ustawach i rozporządzeniach.

W trakcie budowy stosowane będą takie sposoby i formy produkcji, które pozwolą utrzymać ilość powstających odpadów na możliwie najniższym poziomie.

Etap eksploatacji:

W trakcie eksploatacji budynku będą powstawały odpady typu komunalnego, gromadzone w wyznaczonych pojemnikach i odbierane przez właściwe firmy porządkowe, na podstawie stosownych umów zawartych z Inwestorem lub Zarządcą budynku. Gospodarka odpadami i opakowaniami wg opisu technicznego technologii.

14.4. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Etap realizacji:

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi uciążliwości związane z wzmożoną emisją hałasu spowodowane pracą sprzętu ciężkiego w trakcie budowy:

- koparka czy spychacz głośność w wysokości ok. 94 dB,
- samochodów samowyladowniczych ok. 90 dB,
- młotów pneumatycznych ok. 100 dB.

Uciążliwości te będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy i w związku z tym nie wpłyną na zmiany w istniejącym tle zanieczyszczeń.

Przewiduje się, że proces budowy przebiegać będzie głównie w porze dziennej w związku z tym hałas pochodzący z placu budowy będzie mniej uciążliwy dla okolicznych użytkowników.

Etap eksploatacji:

W fazie eksploatacji budynku nie przewiduje się emisji hałasu o ponadnormatywnym charakterze.

14.5. **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Gleba

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia stanu powierzchni gleby na obszarach będących w zasięgu jego potencjalnego oddziaływania.

Flora i fauna oraz obszary specjalnie chronione

Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na degradację świata zwierzęcego.

Klimat

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na warunki klimatyczne panujące w obszarze ewentualnego oddziaływania.

Zdrowie ludzi

Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie się stanu zdrowia okolicznych mieszkańców.

Środowisko naturalne

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na środowisko naturalne.

Dobra kultury

Działka nr 256 znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej – strefa „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z zapisami MPZP. Projekt uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, delegatura w Koninie. Projektowany obiekt nie wpłynie negatywnie na żadne dobra kultury.

XIII. Technologia pomieszczeń usługowych:

Projektowany pawilon będzie pełnił funkcje usługowe. Główną część powierzchni zajmuje lokal usługowy o pow. 18,74 m². W projekcie przewidziano również zaplecze socjalne i ustęp dla pracowników. Na sali lokalu przewidziano zlew jednokomorowy z ociekaczem i umywalkę. Na zapleczu socjalnym zaprojektowano 2 szafki bhp dla pracowników, stanowisko do spożywania posiłków, szafę porządkową ze zlewem gospodarczym na wysokości 50 cm. W budynku zapewniono ustęp dla pracowników oraz przedsiónek ustępu wyposażony w umywalkę. W związku z tym, że całkowita powierzchnia lokalu nie przekracza 100 m², nie ma potrzeby zapewnienia toalety dla klientów. Ze względu na bliską lokalizację toalety publicznej przy Bulwarze Nadwarciańskim, komfort użytkowania przez klientów nie będzie obniżony. Nie przewiduje się usług generujących ścieki inne niż bytowe. W budynku przewiduje się pracę zmianową, maksymalna ilość osób zatrudnionych: 2.

Po uzyskaniu najemcy zostanie określona branża i rodzaj działalności z uzgodnieniem sanitarno-higienicznym.

XIV. Uwagi końcowe

- 16.1. Rozpatrywać łącznie z częścią opisową oraz projektami pozostałych branż.
- 16.2. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- 16.3. Należy zapewnić ciągłość izolacji przeciwwilgociowej.
- 16.4. Wszystkie elementy stanowiące wykończenie wewnątrz lub okładziny elewacyjne powinny spełniać niezbędne wymagania bezpieczeństwa użytkowania zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, w tym przepisach bhp.
- 16.5. Należy sprawdzić wymiary na budowie i w przypadku rozbieżności przekazać informacje jednostce projektowej.

- 16.6. Przy wszystkich prowadzonych robotach należy zwracać uwagę na ich zgodność z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - ewentualne wątpliwości zgłaszać inspektorowi nadzoru, szczególnie w przypadku robót zanikających, dla uniknięcia nakładających się w toku dalszych prac niedokładności. W sprawach nieokreślonych dokumentacjach, obowiązują:
 - warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego [P.K.N.])
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlane
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót techniki budowlanej
- 16.7. Elementy dodatkowe związane z realizacją projektowanego budynku, które należy uwzględnić w przyjętym zakresie robót po odpowiednich ustaleniach z Inwestorem, wynikające z warunków lokalizacji i ujawnione lub przewidywane w toku opracowania dokumentacji projektowej – poza niniejszym projektem i umową.
- 16.8. Wszystkie stosowane materiały winny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno-sanitarnymi i ppoż. Materiały wbudowane w budynek muszą posiadać świadectwo - atest - aprobatę dopuszczającą do stosowania na terenie R.P. Przy odbiorach końcowych należy sprawdzić aktualne atesty, dopuszczenia i warunki techniczne dla stosowanych materiałów, elementów budowlanych oraz potwierdzenia wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich fazach procesu.
- 16.9. Przed wbudowaniem wyrobów budowlanych Kierownik budowy zobowiązany jest sprawdzić czy wyrób jest wprowadzony do obrotu zgodnie z przepisami prawa.
- 16.10. Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót i wymagań odpowiednich z przepisami.
- 16.11. Sprawy problemowe - rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe oraz wykonanie detali i robót elewacyjnych należy uzgadniać z zespołem projektantów w ramach nadzorów autorskich. W trakcie przygotowania i realizacji, należy respektować wskazane do stosowania wymagania zawarte w wykazie PN. Szczegóły nieujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów budynku, należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi, obowiązującymi PN, oraz wymaganiami producenta materiałów i elementów.
- 16.12. Projekt opracowano zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego Dz. U. z 2000r. nr 106 wraz ze zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.IV.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002 r. Projekt obejmuje wyłącznie elementy wyszczególnione w umowie z Inwestorem. Należy przyjąć możliwość pewnych uściśleń w fazie realizacyjnej, wymagających akceptacji Inwestora - Wykonawcy - Projektanta: istotnych dla rzeczowego zakresu realizacji.
- 16.13. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy kontaktować się z biurem projektowym w celu ich wyjaśnienia i uzgodnienia.
- 16.14. Bez zgody Projektanta nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian materiałowych mogących pogorszyć standard projektowanego budynku.
- 16.15. Roboty wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby, zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, przepisami bhp oraz instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.
- 16.16. Na etapie wykonawstwa należy zweryfikować rzędne istniejącej posadzki przez uprawnionego geodetę.
- 16.17. Roboty ziemne i fundamentowe wykonywać pod nadzorem geotechnicznym. Wytyczenia obiektu powinien dokonać uprawniony geodeta.
- 16.18. Szczegółowe rozwiązania należy uzgodnić z Inwestorem na etapie projektu wykonawczego i realizacji.
- 16.19. Obsługa i eksploatacja budynku powinna się odbywać pod nadzorem osób przeszkolonych w zakresie BHP i PIP oraz innych obowiązujących przepisów.

- 16.20. We wszystkich pomieszczeniach mokrych zastosować izolację przeciwwilgociową typu lekkiego podpłytkowo na ścianach i posadzkach.
- 16.21. Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. A. BIELEWSKI
GPB.I.7342-28/98
specj. architektoniczna