

## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... 2019 w Urzędzie Miejskim w Koninie, 62-500 Konin, plac Wolności 1 pomiędzy:

**Miastem Konin**, NIP 665-28-99-834, REGON 311019036,  
reprezentowanym przez Piotra Korytkowskiego - Prezydenta Miasta Konina,  
z upoważnienia którego działa:  
Paweł Adamów – Zastępca Prezydenta Miasta Konina,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....  
NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa asfaltowego toru rowerowo - rolkowego typu pumptrack dla dzieci wraz z zagospodarowaniem terenu, przy Szkole Podstawowej nr 8 w Koninie oraz przygotowaniem dokumentacji do zgłoszenia budowy organowi administracji architektoniczno - budowlanej, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Pumptrack - tor rowerowo-rolkowy przy Szkole Podstawowej nr 8 w Koninie (KBO)” zgodnie ze specyfikacją warunków publicznego konkursu ofert, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wskazaniem Zamawiającego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia podany jest w specyfikacji warunków publicznego konkursu ofert, który stanowi integralną część umowy.

### §2

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia ..... 2019 r.

### §3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zgłoszenie budowy toru organowi administracji architektoniczno - budowlanej;
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;
  - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### §4

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, w terminie do 15 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, dokumentacji do zgłoszenia budowy toru organowi administracji architektoniczno - budowlanej przez Zamawiającego;
- 2) odebranie od Zamawiającego terenu budowy oraz zorganizowanie na swój koszt zaplecza i placu budowy przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.;
- 3) współdziałanie z dyrekcją Szkoły Podstawowej nr 8 i taka organizacja robót, by nie zakłócało to normalnego jego funkcjonowania i nie stwarzało zagrożenia dla mienia szkoły i osób przebywających na terenie placówki. W szczególności Wykonawca winien ogrodzić plac budowy na czas trwania robót budowlanych;

- 4) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania prac, w szczególności utrzymanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę. Jezdnię drogi publicznej należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi;
- 5) wykonanie przedmiotu umowy z odpowiednich materiałów, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w specyfikacji warunków konkursu ofert, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) prowadzenie prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza;
- 7) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, między innymi wywóz do MZGOK Sp. z o.o. w Koninie ul. Sulańska 13 oraz - jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających w szczególności z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Przepisy te Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego;
- 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) podejmowanie - na własną odpowiedzialność i na swój koszt - wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód;
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 13) zabezpieczenie Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, przejmując odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody;
- 14) utrzymywanie w czasie prowadzenia robót ładu i porządku na terenie budowy oraz terenach sąsiadujących z nim, zajętych lub używanych przez Wykonawcę, a po ich zakończeniu usunięcie z terenu budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie terenów uporządkowanych i nadających się do użytkowania. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku prowadzonych prac, terenów lub instalacji Wykonawca zobowiązany będzie do ich renowacji lub naprawy;
- 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia;
- 16) prowadzenie i kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego (dokumentacja powykonawcza);
- 17) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone przez niego roboty są całkowicie zgodne z przedmiotem umowy i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
- 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

## **§5**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: ..... zł (słownie:..... złotych), obejmujące podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych specyfikacją warunków zamówienia oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.

## **§6**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy jednorazowo, na podstawie faktury VAT.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i bezusterkowym odbiorze dokonany przez Zamawiającego.
3. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót, w siedzibie Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty faktury.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

## **§7**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, nie później niż 3 dni robocze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie wykonanie całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, stwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Wykonawcę.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) oryginał dziennika budowy;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy:
    - o zgodności wykonania robót ze specyfikacją warunków zamówienia, niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że obiekt nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
  - 3) dokumenty z przeprowadzonych sprawdzeń i badań oraz instrukcję użytkowania;
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i osteplowane przez Wykonawcę).
4. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem kompletności dokumentacji odbiorowej określonej w ust. 3.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia uzgodnionego jako termin usunięcia wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
2. W przypadku nałożenia kary umownej i jej naliczenia, ustaloną kwotę Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie obciążeniowej noty księgowej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Wykonawcy przysługuje prawo obciążenia Zamawiającego karami umownymi:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przekazanie miało nastąpić, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
  - 2) za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia.
4. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

## **§9**

### **Prawo odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zapisami umowy, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie oraz powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych;
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych już robót wraz z zestawieniem ich wartości według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§10**

### **Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 2 lat.
2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat.
3. Okresy rękojmi za wady i gwarancji rozpoczynają się po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego (listem) lub faksem / e-mailem powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający ustali termin, który będzie umożliwiał ich usunięcie.
5. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

## **§11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden - Wykonawca.

*Zamawiający*

*Wykonawca*