

Protokół postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:
aktualizację projektu budowlanego przebudowy elewacji i pokrycia dachowego
budynku Synagogi w Koninie.

Znak sprawy: DG.7013.2.2021

1. Procedura udzielenia zamówienia publicznego: *publiczny konkurs ofert*

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja projektu budowlanego przebudowy elewacji i pokrycia dachowego budynku Synagogi w Koninie.

Miasto Konin złożyło wnioski o dofinansowanie zadania pn. „Konin, Synagoga (I poł. XIX w.) – prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków”, w ramach Programu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego 2021, Ochrona zabytków. Projekt budowlany jest niezbędnym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie.

Projekt budowlany przebudowy elewacji i pokrycia dachowego synagogi w Koninie wykonany został w październiku 2012 roku przez Pracownię ARKADA Radosław Nawara, Będzin. W dniu 13.01.2013 r. uzyskano pozwolenie na budowę.

Prace projektowe związane z aktualizacją projektu budowlanego podzielono na dwie części:

1) Aktualizacja projektu budowlanego zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków w zakresie:

- odnowienia lub całkowitego odtworzenia pokrycia dachowego, demontażu i montażu nowego pokrycia dachowego i obróbki blacharskiej, zabezpieczenia konstrukcji drewnianych poszycia przeciw korozji biolog. i ppoż., techniki ułożenia arkuszy blachy na połaci dachowej, opierzenia blacharskiego,
- odnowienia lub całkowitego odtworzenia rynien i rur spustowych - demontaż i montaż nowych rynien i rur spustowych,
- montażu instalacji odgromowej,
- odnowienia lub całkowitego odtworzenia okien, w tym ościeżnic, zewnętrznych drzwi i drzwi (wymiana wtórnej i dostosowanie do historycznej stolarki i ślusarki okiennej, odnowienie historycznej stolarki i ślusarki okiennej oraz zewnętrznych drzwi i drzwi).

2) Aktualizacja projektu budowlanego w zakresie:

- instalacji ppoż. i antywłamaniowej,
- zachowania historycznego elementu Synagogi – wieżyczki, zmiana ta spowoduje zmianę lub nowe pozwolenie na budowę,

- kolorystyki elewacji,
- pozostałych zmian zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków.

Każda część aktualizacji projektu budowlanego zakończona zostanie pisemnym uzgodnieniem konserwatora zabytków. Zamawiający wystąpi o zmianę lub nowe pozwolenie na budowę oraz o pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku

Kod CPV: 71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego

3. Rodzaj zamówienia: dostawa / usługa / robota budowlana (wybrać właściwe).

4. Wartość zamówienia oszacowano w dniu 14.04.2021 r. na kwotę netto 91.000,00 zł (111.930,00 zł brutto). Kwota została oszacowana wynika z przeprowadzonego wcześniej zapytania ofertowego, które zostało skierowane do trzech wymienionych niżej wykonawców:

- **BUD-SERWIS Mirosław Sztuba** 62-510 Konin, ul. Młodzieżowa 37 miroslaw@sztuba.lm.pl
- **Przedsiębiorstwo Inwestycji i Budownictwa INWEST-BUD** 62-510 Konin, ul. Begoniowa 14 ibsparazynski@wp.pl
- **Arkada Polska Sp. z o.o. Sp. k.** 45-500 Będzin, ul. Kosibowicza 7 biuro@arkada-architektura.pl

W wyznaczonym terminie zapytania ofertowego wpłynęła tylko jedna oferta z kwotą netto 91.000,00 zł (111.930,00 zł brutto).

5. Kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: 112.000,00 zł. brutto.

6. W dniu 16.04.2021 r. zamieszczono ogłoszenie o konkursie na stronie internetowej miasta w BIP, wyznaczono termin składania ofert do dnia 27 kwietnia 2021 roku.

7. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 oferty, zgodnie z poniższą tabelą:

lp.	Data wpływu oferty	nazwa i adres wykonawcy	cena w PLN (cena netto + podatek VAT = cena brutto)	inne kryteria (jeśli zastosowano)	Ewentualne wymogi co do realizacji zamówienia – ocena w formule spełnia / nie spełnia
1	19.04.2021	INSTAL-TECH Marcin Marzec ul. Nowohucka 92A/15 30-728 Kraków	68.000,00 + 15.640,00 = 83.640,00	brak	spełnia
2	27.04.2021	Arkada Będzin Sp. z o.o. 42-506 Będzin, ul. Mickiewicza 63	66.600,00 + 15.318,00 = 81.918,00	brak	spełnia

3	27.04.2021	plan3D Adrian Bogutczak 90-731 Łódź ul. Wólczańska 19	74.700,00 + 17.204,00 = 91.881,00	brak	spełnia
---	------------	--	--	------	---------

8. Ocenę ofert przeprowadzono w dniu 28.04.2021 r. o godz. 10:00 w Wydziale Rozwoju Gospodarczego.
9. Inne informacje / czynności przeprowadzone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (m.in.: uzasadnienie odstępstwa od procedury udzielenia zamówienia publicznego, o którym mowa w § 6 Zasad udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130.000 zł netto, informacja o ofertach wycofanych, zmienionych przed terminem składania ofert, złożonych po terminie, wyjaśnienia i uzupełnienia ofert, omyłki w treści ofert, odrzucenia ofert czy wykluczenia wykonawców, przebieg i ustalenia na dodatkowych negocjacjach warunków umowy, jeśli takie miały miejsce, informacje o ofertach niespełniających wymagań i warunków określonych przez zamawiającego, itp.): *nie dotyczy*
10. Wybrano ofertę nr 2 złożoną przez firmę **Arkada Będzin Sp. z o.o. 45-506 Będzin, ul. Mickiewicza 63, za cenę 81.918,00 zł brutto** - jako najkorzystniejszą spośród ofert ważnych, tj. spełniających wymagania i warunki zamawiającego określone w publicznym konkursie ofert.
11. Uwagi: nie dotyczy
12. Protokół sporządziła: Małgorzata Mastalierz

Zatwierdzam

28.04.2021 r. /-/ Roman Jankowski

Kierownik

Wydziału Rozwoju Gospodarczego

Urzędu Miejskiego w Koninie