

DG.042.5.2.2020

Konin, 02.10.2020 r.

Publiczny konkurs ofert

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zasadami udzielania zamówień publicznych do 30.000 euro (Zał. Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Konina Nr 68/2018 z 24.05.2018 r. w sprawie dokonywania zakupów dostaw, usług lub robót budowlanych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO ze środków budżetu Miasta Konina oraz współfinansowanych z funduszy europejskich).

Ogłoszenie o publicznym konkursie ofert publikowane jest w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego na stronie www.konin.pl

I. ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Konin

Plac Wolności 1

62-500 Konin

NIP 665 289 98 34, REGON 311019036

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru autorskiego przez zespół projektantów przy realizacji inwestycji pn. „*Realizacja prac budowlanych mających na celu ochronę, zachowanie oraz zabezpieczenie zabytkowego "Domu Zemełki" w Koninie*”, w celu potwierdzenia zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową opracowaną w 2017 roku przez Pracownię Projektową „TOYA DESIGN” Tomasz Wojtkowiak z Poznania oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.

Pełnienie nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

Budynek „Dom Zemełki” zlokalizowany jest przy Placu Wolności 16 w Koninie (działka nr 216 - obręb Starówka).

2. Aktualnie ogłoszony jest przetarg nieograniczony na udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane związane z rozbudową i przebudową „Domu Zemełki”. Dostęp do pełnej dokumentacji projektowej znajduje się na stronie : [Pełna dokumentacja projektowa](#)

3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności następujący zakres obowiązków:

- a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i przyjętych w niej rozwiązań,
- b) potwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizowanych robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową,
- c) uzgadnianie i opiniowanie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru lub konserwatora zabytków.

4. Wymagania dotyczące kadry zespołu projektantów:

- posiadanie kwalifikacji i uprawnień zawodowych do projektowania w branży:
 - a) budowlanej : konstrukcyjno-budowlana
 - b) sanitarnej : instalacyjna w zakresie sieci, instalacji wod.-kan, co, wentylacja
 - c) elektrycznej: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. Za jednorazowy pobyt „Projektanta” w ramach czynności nadzoru autorskiego uważa się pobyt (jednej lub kilku osób) na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania, odnotowany na „Karcie nadzoru autorskiego” i potwierdzony przez inspektora nadzoru lub „Zamawiającego”.

5. Wynagrodzenie za jednorazowy pobyt obejmuje:

- a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru (uzyskanie materiałów archiwalnych, informacji z budowy lub od konserwatora zabytków, katalogów materiałów i urządzeń itp.);
- b) wyjaśnianie wątpliwości pojawiających się w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji projektowej oraz uzupełnianie szczegółów dotyczących rozwiązań w niej zawartych;
- c) opiniowanie i analiza możliwości wbudowania wyrobów budowlanych równoważnych pod względem zgodności z dokumentacją projektową;
- d) pobyt na budowie w jednym dniu (jednej lub kilku osób);
- e) załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie z budowy;
- f) koszty przejazdów : na teren budowy z miejsca siedziby i z powrotem;
- g) koszty delegacji, diet i noclegów.

6. Kod CPV: **71248000-8** – Nadzór nad projektem i dokumentacją.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Wymagany termin pełnienia nadzoru autorskiego : do dnia **30 listopada 2021.**

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który :

- **posiada doświadczenie zawodowe** gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu zamówienia tj. wykonał w okresie ostatnich 8 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwa nadzory autorskie obejmujące budowę, rozbudowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku należy wypełnić i podpisać formularz :
Informacja o posiadanym doświadczeniu - załącznik nr 3.

- **dysponuje zespołem osób**, posiadających uprawnienia do projektowania w branży:
 - a) budowlanej : konstrukcyjno-budowlana
 - b) sanitarnej : instalacyjna w zakresie sieci, instalacji wod.-kan, co, wentylacja
 - c) elektrycznej: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku należy wypełnić i podpisać formularz :
Formularz cenowy - załącznik nr 2, w którym wskazane zostaną osoby wyznaczone do pełnienia nadzoru autorskiego.

V. KRYTERIA OCENY OFERT:

Cena: waga:100 %

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY :

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony i podpisany *Formularz ofertowy - załącznik nr 1.*
2. Wypełniony i podpisany *Formularz cenowy - wyliczenie wartości nadzoru autorskiego - załącznik nr 2.* Należy podać zryczałtowaną stawką za jednorazowy pobyt na budowie oraz wyliczyć wynagrodzenie przy założeniu niezbędnej ilości pobytów - 40 szt.
3. Wypełniony i podpisany formularz *Informacja o posiadanym doświadczeniu - załącznik nr 3.*

VII. TERMIN SKŁADANIA OFERT – do **12 października 2020 roku** do godz.**12:00.**

VIII. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (opakowaniu) - oddzielnej dla każdej części zamówienia.
2. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Urząd Miejski w Koninie

Wydział Rozwoju Gospodarczego

62-500 Konin, Plac Wolności 1

oraz powinna być opisana następująco:

**Oferta na nadzór autorski - przebudowa zabytkowej kamienicy
„Dom Zemelki” w Koninie**

Nie otwierać przed dniem 12 października 2020 r. do godz. 12:00.

Na kopercie (opakowaniu) oprócz powyższego opisu należy umieścić nazwę i adres Oferenta.

UWAGA:

W przypadku braku na kopercie ww. informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem, a w przypadku składania ofert pocztą lub pocztą kurierską - jej nieotwarcie w trakcie czynności otwarcia ofert.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w wymaganiami ponosi Oferent.

3. Otwarcie ofert nastąpi **12 października 2020 roku o godz. 12:15**, w siedzibie Wydziału Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Koninie - ul. 3 Maja 21, pokój nr 12. Otwarcie ofert jest jawne.

IX. INNE POSTANOWIENIA:

1. Do zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
2. Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert, w tym również wyjaśnień i dowodów dotyczących stwierdzonej przez zamawiającego rażąco niskiej ceny (brak wyjaśnień lub dostarczone wyjaśnienia wraz z dowodami, które nie potwierdzają iż cena nie jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia - skutkuje odrzuceniem oferty) oraz renegocjować warunki oferty, w przypadku braku możliwości wyboru najkorzystniejszej oferty, w oparciu o warunki przedstawione przez oferentów.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia publicznego konkursu ofert w przypadku gdy:
 - a) nie złożono żadnej ważnej oferty, odpowiadającej warunkom udzielenia zamówienia określonym przez Zamawiającego;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego;
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności udzielenia zamówienia powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub jest niecelowe;
 - d) postępowanie obarczone jest wadą skutkującą brakiem możliwości zawarcia ważnej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania o publicznym konkursie ofert bez podawania przyczyny.
5. Okres związania ofertą – 30 dni od dnia jej złożenia.
6. Ogólne postanowienia umowne zawiera projekt umowy - **załącznik nr 5**.

X. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH uzyskanych w związku z niniejszym

postępowaniem.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje osoby fizyczne, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskuje w związku z ich udziałem w niniejszym postępowaniu, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, reprezentowane przez Prezydenta Miasta Konina, kontakt: *sekretariat@konin.um.gov.pl*, telefon: 63/ 240-11-11, fax 63/ 242 -99- 20.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejskim w Koninie jest : Pan Andrzej Andrzejewski kontakt: *iod@konin.um.gov.pl*, telefon: 63/240 12 25.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na nadzór autorki przy realizacji przebudowy budynku „Dom Zemełki” w Koninie, w celu zapewnienia dostępu osobom o ograniczonych możliwościach ruchowych.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w zakresie imię i nazwisko/nazwa, adres, numeru telefonu, nr faxu, adres a-mail ponieważ jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z Zarządzenia Nr 68/2018 Prezydenta Miasta Konina z dnia 24 maja 2018 roku w sprawie dokonywania zakupów dostaw, usług lub robót budowlanych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO ze środków budżetu Miasta Konina oraz współfinansowanych z funduszy europejskich.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Miasto Konin - Urząd Miejski w Koninie w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną i wynosi 5 lat.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
7. Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
 - prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą),
 - prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych.
8. Nie przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych
 - prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.

9. W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Dodatkowych informacji odnośnie zamówienia udzieli *Zbigniew Dańczak* – Główny Specjalista z Wydziału Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Koninie, tel. 63/ 240 11 32, e-mail: zbigniew.danczak@konin.um.gov.pl

Załączniki : 5

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Formularz cenowy – wyliczenie wartości nadzoru autorskiego

Załącznik nr 3 – Informacja o posiadanym doświadczeniu

Załącznik nr 4 – Skrócony opis inwestycji

Załącznik nr 5 – Projekt umowy