

Umowa Nr /GK/2021- PROJEKT

Zawarta w dniu2021 roku w Urzędzie Miejskim w Koninie, 62-500, plac Wolności 1 pomiędzy:

Miastem Konin, NIP: 665-28-99-834, REGON: 311019036,
reprezentowanym przez Piotra Korytkowskiego - Prezydenta Miasta Konina,
z upoważnienia którego działa:

Paweł Adamów - Zastępca Prezydenta Miasta Konina,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
NIPREGON , reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą ”, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania łąki kwietnej w ramach zadania realizowanego z Budżetu Miasta Konina w ramach Konińskiego Budżetu Obywatelskiego pn. „Łąki kwietne w całym mieście” na działce nr 457/72 obręb Czarków w Koninie, zgodnie ze specyfikacją warunków publicznego konkursu ofert, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wskazaniem Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) przygotowanie terenu oraz roboty ziemne - zdjęcie warstwy ziemi (grunt zadarniony) – 20 cm , wywóz nadmiaru ziemi – powierzchnia około 900,00 m²;
 - b) rozścielenie ziemi urodzajnej na terenie płaskim - grubość warstwy co najmniej 10 cm - powierzchnia około 900,00 m²;
 - c) nasadzenia drzew, krzewów i bylin – projekt graficzny zagospodarowania terenu oraz zestawienie ilości, skład gatunkowy oraz parametry materiału roślinnego zawiera załącznik nr 2 i 3 do niniejszej umowy.
 - d) ściółkowanie nasadzeń przekompostowaną i odgrzybioną korą frakcji 20-50 mm, na terenie płaskim - grubość warstwy 5 cm - powierzchnia około 900,00 m²;
 - e) pielęgnacja gwarancyjna zieleni od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru całości prac ogrodnich do 31.03.2023 r.
3. Pielęgnacja gwarancyjna polega na:
 - a) podlewaniu roślin w razie potrzeb;

- b) odchwaszczaniu rabat w razie potrzeb jednak nie mniej niż 5 razy w ciągu roku.
 - c) nawożeniu drzew, krzewów i bylin nawozami wieloskładnikowymi, w jednej lub dwóch dawkach w ciągu roku (w ilości zalecanej przez producenta) od drugiego sezonu po posadzeniu.
 - d) ochronie przed szkodnikami i chorobami roślin (podawaniu preparatów parafinowych) w razie potrzeb.
 - e) uzupełnianiu kory na rabatach min. 2 razy w roku.
 - f) wykonywaniu cięć pielęgnacyjnych i korygujących na drzewach, krzewach i bylinach.
 - g) wykonywaniu cięć porządkowych polegających na usuwaniu obumarłych części roślin – przede wszystkim bylin. UWAGA! W przypadku roślin, u których pożądane jest ich rozsiewanie się, należy ścinać przekwitłe kwiatostany dopiero po wydaniu nasion.
 - h) wymianie uschniętych, uszkodzonych, skradzionych i zdewastowanych roślin na koszt wykonawcy, na rośliny o takich samych parametrach i jakości min. 2 razy w roku.
4. Corocznie, w terminie do 30 listopada odbywać będą się odbiory gwarancyjne przy udziale pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koninie.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia w sposób staranny, sumienny i prawidłowy, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz informacjami i wytycznymi ze strony Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - odebranie od Zamawiającego terenu prac ogrodnich oraz zorganizowanie na swój koszt zaplecza przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.;
 - utrzymanie porządku w trakcie realizacji prac ogrodnich oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania prac, w szczególności utrzymanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu prac ogrodnich na ulicę. Jezdnię drogi publicznej należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi;
 - wykonanie prac ogrodnich i stosowanie materiałów zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, obowiązującymi normami i innymi przepisami,

- zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, między innymi wywóz do MZGOK Sp. z o.o. w Koninie ul. Sulańska 13 oraz - jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających w szczególności z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Przepisy te Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego;
- zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac ogrodnich i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem;
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie prac ogrodnich, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac ogrodnich na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi pracami;
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac ogrodnich i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami ogrodnimi, w tym także ruchem pojazdów;
- zabezpieczenie Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, przejmując odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem prac ogrodnich w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody;
- utrzymywanie w czasie prowadzenia prac ogrodnich ładu i porządku na terenie budowy oraz terenach sąsiadujących z nim, zajętych lub używanych przez Wykonawcę, a po ich zakończeniu usunięcie z terenu prac ogrodnich wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie terenów uporządkowanych i nadających się do użytkowania. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku prowadzonych prac ogrodnich, terenów lub instalacji Wykonawca zobowiązany będzie do ich renowacji lub naprawy;
- niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonania przedmiotu umowy lub termin jego zakończenia;
- ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 3. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy : od dnia zawarcia umowy do 10 listopada 2021 r.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w kwociezł (słownie złotych:) obejmujące podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji wynagrodzenia określonego w ust. 1 przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę / minimalną stawkę godzinową, obowiązujące/ą w okresie realizacji umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).

§ 5. Warunki płatności wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, w oparciu o fakturę Wykonawcy wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru prac, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowej faktury w siedzibie Zamawiającego.
2. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Zamawiającego, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe. W okresie stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii ogłoszonych w związku z COVID-19 termin ten wynosi 14 dni od dnia zlecenia przelewu.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego na konto wskazane na fakturze Wykonawcy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odsetek ustawowych, liczonych za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty faktury.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

§ 6. Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów będą:
Ze strony Wykonawcy:..... (imię i nazwisko), telefon ,
e-mail
ze strony Zamawiającego: Ewa Socha – pracownik Wydziału Gospodarki
Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koninie, tel. (63) 240 – 11 - 44,
e-mail: ewa.socha@konin.um.gov.pl,
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, danych kontaktowych. Powyższe zmiany nie wymagają aneksowania umowy.
3. Wykonawca nie może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 1 bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 7. Odbiór prac

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, nie później niż 3 dni robocze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy:
 - a) o zgodności wykonania prac ogrodnich ze specyfikacją warunków publicznego konkursu ofert, niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu prac ogrodnich.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie pielęgnacji gwarancyjnej, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na

co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 8. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 500zł. za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie prac gwarancyjnych - w wysokości 500zł. za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia uzgodnionego jako termin usunięcia wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
2. Odstępujący od umowy zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842, ze zm.), z wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 9. Prawo odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową lub wskazaniemi Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo

powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Wszelkie uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której odstąpiono od umowy.

§ 10. Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - a) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego zaistnienia lub skutków nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach);
 - b) wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które ujawniły się podczas prac związanych z realizacją przedmiotu umowy lub których skutków strony nie były w stanie zminimalizować, pomimo zachowania należytej staranności.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 - termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
3. Zmiana terminu realizacji Umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wniosek o zmianę terminu umownego Wykonawca winien skierować do Zamawiającego na piśmie, ze stosownym uzasadnieniem i wskazaniem okoliczności, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
6. Strony wprowadzają następujące zasady wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 5:
 - a) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku

VAT oraz wykazanie, wraz z załączeniem dowodów, wpływu zmiany na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę,

- b) kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia wejścia w życie zmian jeszcze nie wykonano.
7. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem.
8. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w tym przedmiocie.
9. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. Umowa ulega zmianie / może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem Covid-19, które wpływają / mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842, ze zm.).

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca