

## Umowa Nr ...../GK/2022 - .....

Zawarta w dniu ..... roku w Urzędzie Miejskim w Koninie, plac Wolności 1, 62-500 Konin pomiędzy:

**Miastem Konin**, NIP: 665-28-99-834, REGON: 311019036,

reprezentowanym przez **Piotra Korytkowskiego** - Prezydenta Miasta Konina, z upoważnienia którego działa:

**Paweł Adamów** - Zastępca Prezydenta Miasta Konina, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

..... - .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

### § 1. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Zakup i montaż kontenerów do schroniska dla bezdomnych zwierząt w Koninie przy ul. Gajowej 7a**”

2. Opis przedmiotu zamówienia:

a) Zamówienie obejmuje zakup, transport i montaż podwójnego kontenera biurowego oraz kontenera magazynowego do schroniska dla bezdomnych zwierząt w Koninie przy ul. Gajowej 7a (Załącznik Nr 2 przedstawia rysunek poglądowy podwójnego kontenera).

b) Wymagania techniczne i funkcjonalne kontenerów:

1) podwójny kontener biurowy:

- musi być wykonany z materiałów (np. stal, blacha, płyta typu obornicka, itp.) zabezpieczonych przed korozją oraz ocieplony w sposób umożliwiający jego całoroczne użytkowanie (izolacja termiczna: dach – wełna mineralna min 100 mm, ściany - wełna mineralna min 60 mm, podłoga – wełna mineralna min. 100 mm). Podłoga z uwagi na przeznaczenie musi być wykonana z materiałów łatwych do mycia i dezynfekcji;

- wymiary: długość zewnętrzna nie mniejsza niż 6 m, szerokość zewnętrzna nie mniejsza niż 4,5 m, wysokość zewnętrzna nie mniejsza niż 2,5 m;

- instalacja elektryczna oraz grzewcza: licznik KW, kompletna instalacja wewnętrzna – oświetlenie sufitowe o mocy niezbędnej do oświetlenia powierzchni pomieszczeń A i B, przełączniki 2 sztuki (po jednej sztuce w każdym pomieszczeniu), grzejniki elektryczne w ilości 2 sztuk o mocy grzewczej dostosowanej do ogrzania kubatury pomieszczenia A; rozdzielnia, gniazda w ilości min. 2 sztuk.
  - dodatkowe wyposażenie: wentylacja pomieszczenia A; okna PCV uchylne w ilości 2 sztuk, o powierzchni „światła” min. 1 m<sup>2</sup> każde okno, zamontowane w pomieszczeniu A (dopuszcza się możliwość zamontowania jednego okna o powierzchni „światła” min. 1,5 m<sup>2</sup>), drzwi zewnętrzne pełne z zabezpieczeniem antywłamaniowym, drzwi wewnętrzne pełne wyposażone w zamki; klimatyzator w pomieszczeniu A o parametrach dostosowanych do kubatury ww. pomieszczenia.
- 2) Kontener magazynowy:
- musi być wykonany z materiałów (np. stal, blacha, płyta typu obornicka, itp.) zabezpieczonych przed korozją;
  - wymiary kontenera magazynowego: długość zewnętrzna nie mniejsza niż 6 m, szerokość zewnętrzna nie mniejsza niż 2 m, wysokość zewnętrzna nie mniejsza niż 2,5 m.

## **§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia w sposób staranny, sumienny i prawidłowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz informacjami i wytycznymi ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do objazdu wszystkich miejsc pamięci z Zamawiającym co najmniej raz w miesiącu. Z objazdu zostanie sporządzony protokół.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie prac jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi pracami;
  - ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
- niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonania przedmiotu umowy lub termin jego zakończenia;
- ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

### **§ 3. Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy : od dnia zawarcia umowy **do 15 grudnia 2022 r.**

### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w kwocie ..... **zł** (słownie: .....złotych 00/100), obejmujące podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (załącznik nr 1 do publicznego konkursu ofert).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji wynagrodzenia określonego w ust. 1 przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę / minimalną stawkę godzinową, obowiązujące/ą w okresie realizacji umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę( t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).

### **§ 5. Warunki płatności wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w oparciu o fakturę Wykonawcy wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru prac, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowej faktury w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca

- zobowiązany jest do złożenia faktury wraz z załączoną specyfikacją w terminie do dnia 20.12.2022 r.
2. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Zamawiającego, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe. W okresie stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii ogłoszonych w związku z COVID-19 termin ten wynosi 14 dni od dnia zlecenia przelewu.
  3. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego na konto wskazane na fakturze Wykonawcy.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odsetek ustawowych, liczonych za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty faktury.
  5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

## **§ 6. Nadzór nad realizacją umowy**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów będą:
  - ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - ze strony Zamawiającego: ..... – pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koninie, tel. ...., e-mail: .....
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, danych kontaktowych. Powyższe zmiany nie wymagają aneksowania umowy.
3. Wykonawca nie może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 1 bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## **§ 7. Odbiór prac**

1. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 8. Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 5 lat.
2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 2 lata.
3. Okresy rękojmi za wady i gwarancji rozpoczynają się po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego (listem) lub faksem / e-mailem powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający ustali termin, który będzie umożliwił ich usunięcie.
5. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 9. Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto;
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
2. Odstępujący od umowy zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842, ze zm.), z wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

## **§ 10. Prawo odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - b) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wszelkie uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której odstąpiono od umowy.

## **§ 8. Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**