

UMOWA NRGM/ 2019 -

W dniu marca 2019 r. w Koninie, pomiędzy
Miastem Konin, 62-500 Konin, Plac Wolności 1, NIP 6652899834, REGON 311019036, reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Konina Piotra Korytkowskiego – Prezydenta Miasta Konina,
zwanym w treści Umowy Zamawiającym,
a firmą z siedzibą, NIP, reprezentowaną przez, wybraną w wyniku przeprowadzonego w trybie publicznego konkursu ofert GM.271.1.2019 z dnia 15.03.2019 r.
została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac geodezyjnych dotyczących nieruchomości położonych na terenie miasta Konina – Część 1, zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
Zadanie A. podziały nieruchomości:
 - a) opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości, dla nieruchomości wykazanych w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - b) opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych,
 - c) sporządzenie wykazu synchronizacyjnego, w przypadku gdy w księdze wieczystej – lub w razie jej braku – w innych dokumentach określających stan prawny nieruchomości, oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi posiada inne oznaczenie niż w katastrze nieruchomości,
 - d) wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych na podstawie prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.Zadanie B. wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi.
3. Zamawiający zastrzega sobie, w przypadku gdy decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości objęta zleceniem, stała się ostateczna w dacie przekraczającej 10 października 2019 r., możliwość odstąpienia od realizacji ust 2 pkt. d tj. wyznaczenia i utrwalenia punktów granicznych na podstawie prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości – przy zadaniu A.

§ 2

1. Zamawiający będzie wykonywał prace, o których mowa w §. 1 ust 1. na podstawie odrębnych zleceń, określających szczegółowo zakres rzeczowy prac oraz termin ich wykonania. Uprawnionym do podpisywania zleceń jest Geodeta Powiatowy - Kierownik Wydziału Geodezji i Katastru lub osoba go zastępująca.
2. Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę o przygotowanym zleceniu pocztą elektroniczną lub telefonicznie na adres, lub telefon wskazany przez Wykonawcę oraz wskaże miejsce i termin odbioru zlecenia.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wraz ze zleceniem kopie map zasadniczych niezbędnych do opracowania wstępnych projektów podziału nieruchomości.
4. Wszelkie pozostałe dokumenty niezbędne do wykonania zlecenia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt. W szczególności Wykonawca ponosi koszty związane z:
 - a) udostępnieniem materiałów z PZGiK, niezbędnych do wykonania pracy geodezyjnej,
 - b) uwierzytelnieniem dokumentacji geodezyjnej do celów formalno-prawnych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jego wykonanie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace geodezyjne w trybie i sposób określony przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne, wytyczne techniczne, a także zalecenia właściwego w sprawie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (ODGiK) i Zamawiającego.
7. Rezultaty prac geodezyjnych związanych z przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przekazać do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej działającego w strukturze Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie, w tym dane numeryczne w postaci plików w formacie GML i GIV, zapewniających automatyczną aktualizację zbiorów danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonych w systemie GEO-INFO.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania bądź zaniechania Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność cywilnoprawną, w tym z tytułu ewentualnych należności za szkody spowodowane niewłaściwym wypełnianiem przez niego obowiązków wynikających z Umowy.

§ 3

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do 29 listopada 2019 r.
2. Dodatkowo ustala się, że:

Zadanie A. podziały nieruchomości:

- a) w terminie 14 dni od dnia odbioru zlecenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu wstępne projekty podziału, o których mowa w § 1 ust. 2. pkt. a,
- b) w terminie 60 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego prawomocnego postanowienia opiniującego pozytywnie wstępny projekt podziału Wykonawca przekaze Zamawiającemu mapy z projektem podziału wraz wykazami zmian gruntowych, o których mowa w § 1 ust. 2. pkt. b, oraz protokoły przyjęcia granic – wszystkie dokumenty poświadczone przez właściwy organ o przyjęciu do ewidencji materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego materiałów stanowiących podstawę opracowania niniejszych dokumentów,
- c) w terminie 50 dni od dnia przekazania prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię protokołu wyznaczenia i utrwalenia punktów granicznych, o których mowa w § 1 ust. 2. pkt. d. poświadczonego przez właściwy organ o przyjęciu do ewidencji materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego materiałów stanowiących podstawę opracowania niniejszego dokumentu.

Zadanie B. wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi:

w terminie 50 dni od dnia otrzymania pisemnego zlecenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię protokołu wznowienia i wyznaczenia znaków granicznych i dokument potwierdzający okazanie położenia punktów granicznych i przebiegu granic osobom zainteresowanym, poświadczonego przez właściwy organ o przyjęciu do ewidencji materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego materiałów stanowiących podstawę opracowania niniejszego dokumentu.

3. Każdorazowo, za termin wykonania zlecenia przyjmuje się datę wpływu do siedziby Zamawiającego wolnej od wad, wykonanej pracy, potwierdzonej protokołem odbioru prac.

§ 4

1. Ogólna wartość przedmiotu umowy wynosi brutto zł. (słownie zł.:⁰⁰/₁₀₀), w tym podatek od towarów i usług VAT/ przy zwolnieniu z podatku VAT.

2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za pracę wykonaną w ramach każdego ze zleceń, rozliczoną na podstawie protokołu odbioru i Formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
3. W przypadku rezygnacji przez zamawiającego z realizacji części zamówienia, zgodnie z § 1 ust 3 umowy, wynagrodzenie za pracę zostanie pomniejszone o kwoty wynikające z Formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji ww wynagrodzenia uwzględnił minimalne wynagrodzenie za pracę/minimalną stawkę godzinową, aktualnie obowiązującą/zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177).
5. Wykonawca oświadcza, że ceny określone w formularzu cenowym obejmują wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków umownych Wykonawcy, w tym prace, czynności, opracowania i uzgodnienia niezbędne dla kompleksowego opracowania przedmiotu zamówienia (w tym sporządzenie dokumentacji geodezyjnej do celów formalno-prawnych), opłaty skarbowe, sądowe i administracyjne (między innymi ODGiK oraz uwierzytelnienie dokumentacji do celów prawnych itp.), nie podlegają negocjacjom i są ostateczne w okresie trwania Umowy, z zastrzeżeniem § 8.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo w oparciu o poprawnie wystawioną fakturę/rachunek.
7. Faktura/rachunek za pracę stanowiąca przedmiot odbioru będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury/rachunku nie wcześniej niż w dniu dokonania odbioru prac przez Zamawiającego, to jest w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.
9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy, oznaczony na fakturze/rachunku wystawionej/go przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu umowy, po jego zakończeniu.
2. Miejscem odbioru wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego - budynek Urzędu Miejskiego w Koninie (Wydział Geodezji i Katastru).
3. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru po uprzednim zawiadomieniu o gotowości do odbioru tej pracy przez Wykonawcę.

4. Potwierdzenie odbioru przedmiotu Umowy następować będzie w postaci pisemnego protokołu odbioru prac.
5. Zamawiający wskazuje, że osobami wyznaczonymi do odbioru prac od Wykonawcy w imieniu Zamawiającego są pracownicy Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie:
 - a. Pani Ewa Zielińska – Główny Specjalista,
 - b. Pan Adam Jonas – Główny Specjalista.
6. Odbioru prac wyznaczone osoby dokonują jednoosobowo
7. Wykonawca wskazuje, że osobami wyznaczonymi do odbioru prac, ze strony Wykonawcy są:
 - a.
 - b.
8. Zamawiający może odmówić odbioru wykonanych wadliwie prac geodezyjnych.
9. Fakt odmowy odbioru, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia co do terminu i sposobu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień opisuje w protokole odbioru wyznaczony pracownik Zamawiającego.
10. Wszelkie wady, jakie zostaną stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie odbioru prac Wykonawca zobowiązany jest usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) odstąpienia przez jedną ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto zł. (słownie zł.:⁰⁰/100), w tym podatek od towarów i usług VAT/ przy zwolnieniu z podatku VAT (określonego w § 4 ust. 2),
 - b) nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy lub jej części oraz opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie Umowy lub jej części, w terminie określonym w protokole odbioru, o którym mowa w § 5 ust 9 - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto (określonej w § 4 ust. 2), za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieusunięcia wad, zgłoszonych w trybie przewidzianym Umową, przez okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

3. Łączna kwota kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 pkt b) nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto..... zł. (słownie zł.:⁰⁰/₁₀₀), w tym podatek od towarów i usług VAT/ przy zwolnieniu z podatku VAT (określonego w § 4 ust. 2).
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, ponad zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych.

§ 7*

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy/ów następujące prace:
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany warunków umownych
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że dokonają - w formie pisemnego aneksu - zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie aneksu, o którym mowa w ust. 1, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów.
3. W wypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie znowelizowanych przepisów.
4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyny określonej w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie zakończono.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej (tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego zaistnienia lub skutków nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, której nie można było przewidzieć i która nie pozwalała na kontynuację prac będących przedmiotem Umowy w dotychczasowym jej kształcie - o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody,
 - b) działań osób trzecich (np. złożenia przez strony postępowania lub właścicieli nieruchomości przylegających bezpośrednio do nieruchomości będących przedmiotem podziału wniosku o wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego), uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w dotychczasowym jej kształcie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy (w szczególności – czas trwania postępowania administracyjnego w sprawie rozgraniczenia nieruchomości), jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody,
 - c) wystąpienia okoliczności technicznych po stronie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działającego w strukturze Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie, w szczególności związanych z awarią systemu informatycznego do prowadzenia baz danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności - o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy (w szczególności – czas trwania awarii), jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody,
 - d) działania innych organów administracji - o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy, wynikający z terminów działania tych organów, jednak nie dłuższy niż czas ich działania.
2. Zmiana terminu realizacji Umowy, o której mowa w ust 1 nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w zakresie nie-

ruchomości będących przedmiotem zleconych prac geodezyjnych, opisanych w kolumnie nr 2 i 3 tabeli przedstawionej w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

4. Zmiana, o której mowa w ust 3 nie wymaga aneksu do umowy ale wymaga formy pisemnej, podpisanej przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy oraz ze strony Zamawiającego przez Geodetę Powiatowego - Kierownika Wydziału Geodezji i Katastru lub osobę go zastępującą.
5. Zmiana, o której mowa w ust 3 nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ani nakładów pracy Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza obustronnie uzgodnioną zmianę treści Umowy, wynikającą z nowelizacji przepisów, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem.
7. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów ze stanem faktycznym.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, opóźnia realizację przedmiotu umowy lub jej części objętej odrębnym zleceniem, o którym mowa w § 2 ust 1 i opóźnienie trwa ponad 30 dni. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia opóźnienia;
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac.
2. Strony mają prawo rozwiązać za porozumieniem niniejszą Umowę w przypadku, gdy wystąpią inne okoliczności, nie dające się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy (np. choroba Wykonawcy i inne zdarzenia losowe), które uniemożliwiają Wykonawcy realizację niniejszej Umowy przez okres powyżej 30 dni kalendarzowych.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę w okolicznościach określonych w art. 145a i b ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Rozwiązanie/odstąpienie od Umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności, i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie rozwiązania/odstąpienia od Umowy, Zamawiający dokona odbioru zakresu przedmiotu Umowy prawidłowo wykonanego do dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o rozwiązaniu/odstąpieniu od Umowy.
6. Podstawą do wyceny prac wykonanych przez Wykonawcę będzie protokół z inwentaryzacji stanu zaawansowania prac, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Strony zobowiązane są do współdziałania w celu rozliczenia prac wykonanych do dnia rozwiązania/odstąpienia od Umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony podają do rozstrzygnięcia przez właściwy dla Zamawiającego sąd.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA