

GM.271.5.2023

PUBLICZNY KONKURS OFERT

na wykonanie prac geodezyjnych dotyczących nieruchomości położonych na terenie miasta Konina w 2023 r.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 172/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 22 grudnia 2020 roku w sprawie dokonywania zakupów dostaw, usług lub robót budowlanych o wartości poniżej kwoty 130.000,00 zł. netto ze środków budżetu Miasta Konina oraz z Zarządzeniem Nr 190/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 grudnia 2021 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 172/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 22 grudnia 2020 roku w sprawie dokonywania zakupów dostaw, usług lub robót budowlanych o wartości poniżej kwoty 130.000,00 zł. netto ze środków budżetu Miasta Konina.

Wydział Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym wykonania prac geodezyjnych dotyczących nieruchomości położonych na terenie miasta Konina w 2023 r.

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zapytania ofertowego jest usługa w zakresie wykonania prac geodezyjnych dotyczących nieruchomości położonych na terenie miasta Konina w 2023 r. Zamówienie zostało podzielone na dwie części, obejmujące cztery zadania.

Część I:

Zadanie 1:

Prace geodezyjne związane z podziałami nieruchomości – obręb Chorzeń, Łężyn, Maliniec, Międzyzlesie, Nowy Dwór, oznaczonych numerami działek ewidencyjnych:

- a) obręb Chorzeń – działka 802;
- b) obręb Nowy Dwór – działki: 99 i 104;
- c) obręb Chorzeń – działki: 7, 8, 16, 17, 18;
- d) obręb Międzyzlesie – działka 468/32;
- e) obręb Maliniec – działka 73/4;
- f) obręb Łężyn – działki: 95/1, 96/1, 99/1, 100/6, 100/7, 101/7, 110/6, 111/12, 111/14, 112/9, 113/5.

Część II:

Zadanie 2:

Prace geodezyjne związane z podziałami nieruchomości – obręb Pawłówek, Przydziałki, Starówka, Wilków, oznaczonych numerami działek ewidencyjnych:

- a) obręb Przydziałki – działki: 232 i 233;
- b) obręb Wilków – działki: 1005/4, 1006/1, 1007/2, 1008, 1011/5, 1032/3, 1032/7 i 1031;
- c) obręb Starówka – działka 623/6;
- d) obręb Wilków – działka 1525;
- e) obręb Pawłówek – działka 271;

Zadanie 3:

Prace geodezyjne związane z wyznaczeniem punktów granicznych, ich utwaleniem znakami granicznymi, wznowieniem znaków granicznych i okazaniem znaków granicznych – obręb Pawłówek, Maliniec, Nowy Dwór, oznaczonych numerami działek ewidencyjnych:

- a) obręb Pawłówek – działki: 790, 256/9;
- b) obręb Maliniec – działka 288/2;
- c) obręb Nowy Dwór – działka 934/6.

Zadanie 4:

Prace geodezyjne związane z rozgraniczeniem nieruchomości – obręb Starówka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 82/2 i 82/1 w zakresie: ustalenia przebiegu granic pomiędzy nieruchomościami oraz sporządzenie dokumentacji rozgraniczenia i dokumentacji technicznej.

Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy części I i II)

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- I. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy oraz dodatkowo na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 i 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
- II. spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, w tym:

co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii określone w art. 43 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) lub uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1646), posiadającą niezbędną wiedzę i doświadczenie, która w okresie ostatnich czterech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonała, a w przypadku świadczeń okresowych lub powtarzających się – również wykonuje, co najmniej 1 usługę polegającą na podziale nieruchomości lub połączeniu i podziale nieruchomości lub scaleniu i podziale nieruchomości lub rozgraniczeniu nieruchomości.

- o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 20.000,00 zł brutto - w przypadku składania oferty tylko na jedną część,
- o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 30.000,00 zł brutto - w przypadku składania oferty na dwie części,

Zadania Wykonawcy

Do zadań Wykonawcy należy:

I. Zadanie 1 i zadanie 2 zostały podzielone na etapy.

1. W ramach wyszczególnionych etapów do zadań Wykonawcy należy:

Etap I :

- opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych,
- sporządzenie wykazu synchronizacyjnego, w przypadku gdy w księdze wieczystej – lub w razie jej braku – w innych dokumentach określających stan prawny nieruchomości, oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi posiada inne oznaczenie niż w katastrze nieruchomości (etap 1),

Etap II:

- wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych oraz ich okazanie na podstawie prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości,
2. Zamawiający zastrzega sobie, w przypadku gdy decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości objętej zamówieniem, stała się ostateczna w dacie przekraczającej 27 października 2023 r., możliwość odstąpienia od wyznaczenia i utrwalenia punktów granicznych na podstawie prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości lub zmiany terminu realizacji umowy;

II. dla zadania 3

1. sporządzenie protokołów wyznaczenia lub wyznaczenia i utrwalenia punktów granicznych lub protokołów ze wznowienia znaków granicznych,
2. zawiadomienie o planowanych czynnościach na gruncie wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie,
3. dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołów , o których mowa w pkt. 1.

III. dla zadania 4:

1. ustalenie przebiegu granic pomiędzy nieruchomościami oraz sporządzenie dokumentacji rozgraniczenia i dokumentacji technicznej.

Sposób realizacji zamówienia oraz zakres zobowiązań Wykonawcy

- Zamawiający prześle na wskazany w umowie adres internetowy, w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy, szczegółowo zakres rzeczowy prac niezbędny do realizacji zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprawdzania poczty elektronicznej pod adresem wskazanym w umowie.
- Wszelkie pozostałe dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt. W szczególności Wykonawca ponosi koszty związane z udostępnieniem materiałów z PZGiK, niezbędnych do wykonania pracy geodezyjnej.
- Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jego wykonanie.

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi geodezyjne w trybie i sposób określony przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne a także zalecenia właściwego w sprawie organu służby geodezyjnej i kartograficznej i Zamawiającego.
- Rezultaty prac geodezyjnych związanych z przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przekazać do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej działającego w strukturze Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie, w tym dane numeryczne w postaci plików w formacie GML i GIV, zapewniających automatyczną aktualizację zbiorów danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonych w systemie GEO-INFO.
- Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania bądź zaniechania Wykonawcy.
- Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność cywilnoprawną, w tym z tytułu ewentualnych należności za szkody spowodowane niewłaściwym wypełnianiem przez niego obowiązków wynikających z umowy.

Termin wykonania zamówienia:

1. Zadanie 1 i zadanie 2

W zakresie prac geodezyjnych związanych z podziałami nieruchomości:

- a) w terminie 9 tygodni od dnia zawarcia umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu wyniki realizacji etapu I,
- b) w terminie 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, Wykonawca prześle Zamawiającemu wyniki realizacji etapu II.

2. Zadanie 3

W zakresie prac związanych z wyznaczeniem punktów granicznych, ich utrwaleniem znakami granicznymi, wznowieniem znaków granicznych i okazaniem znaków granicznych w terminie 6 tygodni od dnia zawarcia umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu wyniki realizacji zamówienia.

3. Zadanie 4

Rozgraniczenie nieruchomości: w terminie 6 tygodni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wyniki realizacji zamówienia.

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagą:
najniższa łączna cena brutto w formularzu cenowym – 100 %
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Opis sposobu przygotowania oferty, termin związania ofertą

1. Pisemna Oferta musi być złożona w nieprzezroczystej kopercie, zamkniętej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
2. Koperta oferty musi być opisana w sposób następujący:

„Oferta na wykonanie prac geodezyjnych dotyczących nieruchomości położonych na terenie miasta Konina”

Nie otwierać przed dniem 22 maja 2023 r. godz. 14:00

3. Oferta musi zostać napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką.
4. Oferta musi obejmować całość zamówienia w ramach określonych przez Zamawiającego części.
5. W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny brutto usługi będącej przedmiotem zamówienia, uwzględniającej obowiązujący podatek VAT.
6. Oferta powinna być przygotowana na formularzu oferty zawartym w niniejszym publicznym konkursie ofert.
7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.
8. Ofertę oraz wszystkie załączniki do oferty powinny podpisać osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa.

9. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były trwale ze sobą połączone, kolejno ponumerowane i parafowane, wszystkie poprawki lub korekty parafowane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
10. Za podpisanie uznaje się własnoręczny czytelny podpis lub podpis wraz z pieczętką pozwalającą na zidentyfikowanie podpisu.
11. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni liczony od dnia otwarcia ofert.

Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta lub kancelarii Urzędu Miejskiego w Koninie, 62-500 Konin, plac Wolności 1, w terminie do dnia 22 maja 2023 r. do godz. 13:00.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu na składanie ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania i nie będzie podlegała procesowi oceny. Otwarcie ofert nastąpi 22 maja 2023 r. o godz. 14:00 w Wydziale Geodezji i Katastru.

Przesłanki unieważnienia zapytania ofertowego

1. Zamawiający może unieważnić publiczny konkurs ofert bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, w przypadku, gdy:
 - a) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymogi konkursu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
 - d) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
2. Zamawiający może zakończyć procedurę publicznego konkursu ofert (unieważnienie) bez dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej, bez podania przyczyn.

Inne postanowienia

- Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, iż złożone oferty zawierały taką samą łączną cenę brutto, wówczas Zamawiający przeprowadzi dodatkowe negocjacje cenowe z Wykonawcami i dokona wyboru oferty z ceną niższą. Podczas dodatkowych

negocjacji cenowych Wykonawca nie może zaproponować ceny wyższej niż wskazana w Ofercie pierwotnej.

- W toku oceny ofert Zamawiający może wystąpić do Wykonawców o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert (w tym dotyczących rażąco niskiej ceny) oraz uzupełnienie dokumentów.
- Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- Zamawiający dopuszcza w realizacji udział podwykonawców.
- Dodatkowe informacje odnośnie przedmiotu zamówienia można uzyskać w Wydziale Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie, ul. płk. Witolda Sztarka 1, II piętro, pok. 209, w godzinach 7:30 – 15:30 (tel. 63 240-11-95).

Paweł Smogór

Kierownik Wydziału
Geodezji i Katastru

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Formularz cenowy
3. Załącznik nr 3 – Wykaz usług wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób oddelegowanych
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
6. Załącznik nr 6 – Projekt umowy