

UMOWA NR /GM /2017- PROJEKT

W dniu 2017 r. w Koninie pomiędzy:

Miastem Konin, plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 6652899834, REGON 311019036,
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez
Prezydenta Miasta Konina – Józefa Nowickiego

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inspektor-
skiego nad pracami geodezyjnymi związanymi z realizacją umów zawartych, z wykonaw-
cą który zostanie wyłoniony w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo
zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 t.j.) na „Modernizacja
ewidencji gruntów i budynków dla Miasta Konina”, realizowanych w ramach projektu pn.:
„Wzmacnianie zastosowania TIK w Mieście Konin - Integracja i harmonizacja baz danych
oraz udostępnianie elektronicznych usług publicznych”, współfinansowanego z Wielko-
polskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.
2. Dane opisujące przedmiot umów, o których mowa w § 1, oraz Wytyczne techniczne doty-
czące ich realizacji, przedstawione są szczegółowo w Załączniku nr 2 – Szczegółowy Opis
Przedmiotu Zamówienia na modernizację ewidencji gruntów i budynków dla Miasta Koni-
na, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. W rezultacie wykonania prac, będących przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zo-
bowiązuje się do:
 - a) informowania Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach technologicznych
oraz braku właściwego postępu prac na obiekcie,
 - b) bieżącej kontroli wykonywanych prac i dokumentowania jej protokołem okresowej
kontroli przekazywanym Zamawiającemu,
 - c) kompleksowej kontroli wykonywanych prac i dokumentowania jej protokołem kom-
pleksowej kontroli przekazywanym na bieżąco Zamawiającemu,
 - d) udziału w czynnościach wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego ewiden-
cji gruntów i budynków w charakterze eksperta,
 - e) końcowej kontroli obejmującej kontrolę kompletności operatu, którą należy udokumen-
tować protokołem końcowym,
 - f) udziału w czynnościach odbioru,
 - g) kontroli ostatecznej usunięcia błędów wykazanych w protokole z kontroli końcowej
nadzorowanych prac

4. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową przedstawiony został w Załączniku Nr 1 – Warunki techniczne, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. Zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 w terminie do 09 listopada 2018 r.
2. Poszczególne Etapy prac zostały szczegółowo opisane w Załączniku Nr 1 do Umowy – „Warunki techniczne” i zostaną zrealizowane w nieprzekraczalnych terminach:
 - a) Etap 1 - w terminie do 23 lutego 2018 r.,
 - b) Etap 2 - w terminie do 16 lipca 2018 r.,
 - c) Etap 3 - w terminie do 09 listopada 2018 r., w tym w terminie do 14 października 2018 r. należy wykonać kontrolę końcową prac związanych z realizacją umów na „Modernizację ewidencji gruntów i budynków”.
3. Odbiór poszczególnych Etapów prac, wskazanych w ust. 2, będzie się odbywał na zasadach określonych w § 4.

§ 3.

1. Za wykonanie pracy wymienionej w § 1 umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości zł. (słownie zł:), w tym podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym koszty delegacyjne i koszty niezbędnych podatków oraz opłat.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku VAT.

*niepotrzebne skreślić

§ 4.

Strony zgodnie ustalają, iż funkcję Inspektora Nadzoru w imieniu Wykonawcy sprawował będzie, legitymujący się wymaganymi uprawnieniami, nadanymi przez Głównego Geodetę Kraju w dniu r. - nr uprawnień, -

§ 5.

1. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru danego Etapu prac bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe po zrealizowaniu Etapu 1, Etapu 2 i Etapu 3 lub jedną płatność po zrealizowaniu całości prac objętych Umową.
3. Maksymalna wysokość wystawionego przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT, po zrealizowaniu:
 - a) Etapu 1 - nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. kwoty zł.
 - b) Etapu 2 - nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. kwoty zł.
 - c) Etapu 2 - nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. kwoty zł.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 2 ust. 1 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT lub rachunku.

5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego rachunku lub faktury VAT.
6. Za okres opóźnienia w zapłacie Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest świadomy odpowiedzialności za wykonanie i koordynację wszystkich prac związanych z wykonaniem Umowy, chyba, że wykonanie określonych prac lub czynności leży po stronie Zamawiającego, co zostało wyraźnie przewidziane w Umowie,
 - b) posiada środki, sprzęt oraz inne zasoby techniczne, wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do realizacji prac będących przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) działać nie naruszając przepisów prawa,
 - b) wykonać Umowę z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru działalności, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i praktyką zawodową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - c) prowadzić prace z poszanowaniem dobrych obyczajów i słuszych interesów Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1, jednak nie więcej niż 20%, odpowiednio od części lub całości umowy,
 - b) 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze pracy, liczony po dniu wyznaczonego terminu usunięcia wad, jednak nie więcej niż 10%, odpowiednio od części lub całości umowy,
3. W przypadku odstąpienia od Umowy w części lub w całości przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
4. W razie niewykonania przedmiotu umowy w całości lub w części przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% kwoty wynagrodzenia brutto - odpowiednio od całości lub części umowy.
5. Kary określone w ust. 2 Zamawiający potrąci bezpośrednio z przedstawionej przez Wykonawcę faktury.

6. Kary określone w ust. 3 i 4 zostaną naliczone na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania kwoty wynikającej z noty obciążeniowej w terminie 14. dni od daty jej otrzymania.
7. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody – na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2, za obopólną zgodą stron, z powodu przyczyn leżących po stronie wykonawców kontrolowanych prac, o czas nie dłuższy niż czas trwania tych przyczyn.
2. Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 9.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Miasto Konin może w terminie 14. dni odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony podają do rozstrzygnięcia przez właściwe sądy.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

3. Załącznik nr 2 – Warunki techniczne,
4. Załącznik nr 2 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia na modernizację ewidencji gruntów i budynków dla Miasta Konina.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: