

PUBLICZNY KONKURS OFERT

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 172/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 22 grudnia 2020 roku w sprawie dokonywania zakupów dostaw, usług lub robót budowlanych o wartości poniżej kwoty 130.000 zł netto ze środków budżetu Miasta Konina.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym wykonania usług rzeczoznawcy majątkowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami Miasta Konin w 2021 roku.

1. Przedmiot zapytania ofertowego - usługa w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami Miasta Konin z podziałem na : zadania 1-6 w zakresie zleceń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz zadania 7-9 w zakresie zleceń Wydziału Geodezji i Katastru zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.).
2. Szacunkowy wykaz usług/zadań w okresie obowiązywania umowy zawiera Załącznik nr 2 - formularz cenowy.
3. Termin realizacji zamówienia - od dnia podpisania umowy dla zadań 1-6 do dnia 31 lipca 2021 r. a dla zadań 7-9 do dnia 30 listopada 2021 r. W przypadku niewykonania zadań 1-6 w terminie Zamawiający zastrzega możliwość

przedłużenia terminu do dnia 30 listopada 2021 r. o ile zajdzie konieczność realizacji tych zadań a pozostałe środki nie będą potrzebne na inny cel.

4. Kryteria oceny ofert: najniższa cena każdego z zadań w formularzu cenowym – 100 % (minimalizacja). Zamawiający dopuszcza możliwość składanie ofert częściowych. Jako oferty częściowe traktuje się każde zadanie umieszczone w formularzu cenowym, z których każde będzie rozpatrywane odrębnie.

5. Oceny wypełniania kryteriów każdego z zadań dokonuje się poprzez porównanie oferty badanej do oferty najkorzystniejszej w ramach danego kryterium (cena oferty najtańszej/cena oferty badanej x 100).

6. Sposób przygotowania oferty. Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” (Załącznik Nr 1). Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

7. Ofertę należy złożyć do dnia 02.02.2021 r. do godz. 15:00

8. Miejsce, sposób złożenia oferty – oferty należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Koninie, 62-500 Konin, plac Wolności 1.

Oferent zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak niżej :

Urząd Miejski w Koninie

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

62-500 Konin, plac Wolności 1

Oferta na wykonanie usług rzeczoznawcy majątkowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami Miasta Konin w 2021 roku.

Nie otwierać przed dniem 02 lutego 2021 r. godz.15.00

9. Inne wymagania:

a) Wykonawca składając ofertę oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia oraz doświadczenie w zakresie szacowania nieruchomości wyrażające się wykonaniem minimum 30 operatów szacunkowych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia w toku oceny ofert spełnienia warunków udziału w zamówieniu.

b) Zamawiający nie gwarantuje zlecenia poszczególnych usług w ilości wskazanej w Załączniku nr 2. Ilości te mają charakter wyłącznie szacunkowy w celu dokonania wyboru oferty.

c) Wykonawca wykonywać będzie usługi - zadania wskazane w Załączniku nr 2 sukcesywnie, na podstawie zleceń Zamawiającego. Każdą ze zleconych usług Wykonawca wykona w terminie 30 dni od dnia zlecenia.

d) Na 5 dni roboczych przed terminem odbioru usługi – zadania Wykonawca przedstawi wersję roboczą operatu celem sprawdzenia pod względem formalnym. Usunięcie ewentualnych wad nastąpi w terminie zgodnie z ppkt. c.

e) Zapłata zostanie dokonana wyłącznie za zleconą każdorazowo usługę i jej prawidłowe wykonanie oraz po podpisaniu protokołu odbioru robót i wystawieniu faktury zgodnie z cenami wskazanymi w Załączniku nr 2 w terminie 30 dni od wykonania każdej z usług.

f) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w ramach poszczególnych pozycji zamówienia wynikających z formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, przy jednoczesnym zachowaniu cen jednostkowych właściwych dla poszczególnych pozycji oraz ogólnej wartości umowy.

g) Dokumenty niezbędne do sporządzenia operatu szacunkowego i uzasadnienia zawartych w nim zapisów rzeczoznawca majątkowy jest zobowiązany uzyskać we własnym zakresie i dołączyć do operatu. Operat szacunkowy powinien zawierać także : dokumentację zdjęciową, protokół z badania mapy zasadniczej lub dołączoną kserokopię mapy, protokół z badania księgi wieczystej.

h) Wykonawca składając ofertę na usługę zobowiązuje się do podpisania umowy na wykonanie usług rzeczoznawcy majątkowego uwzględniającej postanowienia niniejszego zapytania.

Sprawę prowadzi :

Błażej Zalewski - z-ca kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/ tel. 63 2401238, e-mail blazej.zalewski@konin.um.gov.pl /

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

.....
(Zamawiający)

.....

..... dnia.....

(pieczęć Wykonawcy)

**Urząd Miejski
w Koninie
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami**

OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące wykonania usług rzeczoznawcy majątkowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami Miasta Konin w 2021 r. / pismo GN.6870.2.2.2021 z dnia 14.01.2021 r. składam ofertę na następujące zadania zgodnie z Załącznikiem nr 2.

Oświadczam, że posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia oraz doświadczenie w zakresie szacowania nieruchomości wyrażające się wykonaniem minimum 30 operatów szacunkowych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Przyjmuję do realizacji warunki postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

W przypadku udzielenia mi zamówienia zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach wskazanych w zapytaniu ofertowym w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Do oferty załączam Formularz cenowy.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

NIP

REGON

.....

(podpis osoby upoważnionej)

Formularz cenowy
dot. wyboru rzeczoznawcy do określenia wartości nieruchomości
położonych w mieście Koninie w 2021 r.

Przedmiot zamówienia	Jednostka	Ilość jednostek	Cena jednostki (netto) zł.	Wartość (netto) zł.
1. Określenie wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz z częściami składowymi / z wyłączeniem garaży / przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, w celu określenia wartości nieruchomości będącej przedmiotem wydzierżawienia.	działka gruntu	7		
2. Określenie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z częściami składowymi /z wyłączeniem budynków/ przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny.	działka gruntu	25		
3. Określenie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej / bez części składowych / przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny.	działka gruntu	37		
4. Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia wysokości opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ustalenie ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości wspólnej na rzecz użytkowników wieczystych oraz określenie wartości prawa użytkowania wieczystego.	działka gruntu	18		

5. Określenie wartości lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz rzutem odpowiedniej kondygnacji budynku, z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego (piwnica).	lokal mieszkalny	25		
6. Określenie wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem w celu zbycia na rzecz jego dzierżawcy.	działka gruntu	15		
7. Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną i przejętej z mocy prawa na własność Miasta Konina celem ujawnienia przyjętego środka trwałego w ewidencji księgowej.	działka gruntu	48		
8. Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną wraz z częściami składowymi /z wyłączeniem budynków/ i przejętej z mocy prawa na własność Miasta Konina celem ujawnienia przyjętego środka trwałego w ewidencji księgowej.	działka gruntu	2		
9. Określenie wartości nieruchomości w celu naliczenia opłaty z tytułu „renty planistycznej” tj. opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.	działka gruntu	20		
x	x	x	Ogółem netto	
x	x	x	+ 23 % podatku VAT	
x	x	x	Ogółem brutto	