

PODMIOT BADAJĄCY RYNEK:  
MIASTO KONIN  
NIP 665-28-99-834  
REGON 311019036

## **ZAPYTANIE CENOWE** **w celu oszacowania wartości zamówienia**

Miasto Konin zwraca się z prośbą o przedstawienie ceny za wykonanie "Dokumentacji do Specyfikacji Warunków Zamówienia (przedmiot zamówienia) na przygotowanie wytycznych do opracowania szczegółowej analizy budowania partnerstwa publiczno-prywatnego" w ramach projektu „Miasto Konin – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”.

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie "Dokumentacji do Specyfikacji Warunków Zamówienia (przedmiot zamówienia) na przygotowanie wytycznych do opracowania szczegółowej analizy budowania partnerstwa publiczno-prywatnego" w ramach projektu „Miasto Konin – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020"

CPV – 71241000-9

CPV - 72221000-0

CPV - 79411000-8

Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania dokumentacji do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), w tym m.in.: opisu przedmiotu zamówienia, warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, podstaw wykluczenia, projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego na

przygotowanie wytycznych do opracowania szczegółowej analizy budowania partnerstwa publiczno-prywatnego - zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.) Prawo zamówień publicznych. Opis wymaganych szczegółowych analiz Partnerstwa Publiczno – Prywatnego (PPP) powinien być zgodny z opracowaniem „Przygotowanie projektów PPP – Wytyczne Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej” Publikacja Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej, Warszawa, 2021 r.

Przeprowadzone analizy mają na celu zdefiniowanie i przygotowanie poniższych projektów PPP oraz zweryfikowanie przyjętych założeń w ramach prowadzonych analiz i dialogu z rynkiem. Wykonanie tych czynności umożliwi podjęcie decyzji o realizacji projektów w formule PPP i rozpoczęcie postępowania na wybór Partnera Prywatnego. Zadaniem Wykonawcy jest również doradztwo dla Miasta Konina w procedurze przetargowej wraz z przygotowaniem umowy z Wykonawcą.

Analizie budowania partnerstwa publiczno – prywatnego zostaną poddane następujące inwestycje:

1. Ekologiczny salon miasta – przebudowa wyspy Pocijewe (sektor turystyka, ekologia, rekreacja)
2. Trasa Warszawska (sektor drogowy - droga krajowa nr 92)
3. Zielony i pasywny Amfiteatr (sektor ekologia, kultura)
4. Przebudowa targowiska w Starym Koninie (sektor ekologia, zdrowa żywność)
5. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej (9 budynków Urzędu Miejskiego w Koninie, Obiekt Rekreacyjno – Sportowy RONDO, Młodzieżowy Dom Kultury w Koninie, Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie, 42 budynki jednostek oświatowych – sektor energetyka, ekologia)

Wymagany minimalny zakres analizy budowania PPP to:

- A. Przygotowanie procesu/regulaminu Partnerstwa Publiczno – Prywatnego, celem zwiększenia gotowości JST do przeprowadzenia procedury PPP
- B. Analizy dla wskazanych powyżej pięciu inwestycji:
  1. Analiza interesariuszy

Wynikiem analizy będzie wskazanie szczegółowych działań koniecznych do wykonywania przez Podmiot Publiczny w odniesieniu do zidentyfikowanych interesariuszy w każdej fazie Projektu PPP.

2. Analiza techniczna
3. Analiza ryzyk
4. Analiza prawna
5. Analiza podatkowa
6. Analiza rynkowa
7. Analiza popytu
8. Analiza ekonomiczno-finansowa

Wykonawca przygotuje model finansowy projektów PPP. Model finansowy przygotowany zostanie w formie powiązanych ze sobą arkuszy kalkulacyjnych w programie MS Excel zawierających aktywne formuły i obejmie:

- a) Prognozę Partnera Prywatnego
- b) Prognozę Podmiotu Publicznego
9. Analiza Value for Money

## **II. Termin wykonania zamówienia:**

- do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy - opracowanie dokumentacji
- doradztwo w procedurze przetargowej – do dnia zawarcia umowy z Wykonawcą na wykonanie szczegółowych analiz projektów PPP.

**Oferty cenowe należy przesyłać na adres poczty elektronicznej :**

[magdalena.dudziak@konin.um.gov.pl](mailto:magdalena.dudziak@konin.um.gov.pl)

**do dnia 24.01.2022r.do godz.15.00**

**w tytule proszę podać: „PPP – zapytanie cenowe”**

Niniejsze zapytanie cenowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ani Kodeksu cywilnego.

**Kierownik  
Wydziału Rozwoju i Inwestycji  
/-/ Roman Jankowski**

3