

UMOWA NR ...../ UA /2016 – .....

W dniu .....2016 r. w Koninie pomiędzy:

**Miastem Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin**, NIP 6652899834, REGON 311019036 reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Konina – **Józefa Nowickiego**, z upoważnienia którego działa Zastępca Prezydenta Miasta Konina – **Sebastian Łukaszewski** zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
.....

zwanym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą wyłonionym w drodze publicznego konkursu ofert z dnia .....2016 r. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę polegającą na opracowaniu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Glinka, Kurów** zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy p.t. „Problematyka opracowania” i załącznikiem nr 2 do umowy p.t. „Materiały projektowe dostarczane przez Zamawiającego”, które stanowią integralną część umowy, a także z przyjętą przez Zamawiającego ofertą Wykonawcy.

§ 2

Zamawiający dostarczy Wykonawcy materiały do projektowania określone w załączniku nr 2 do niniejszej umowy w dniu podpisania umowy.

§ 3

Ustala się termin realizacji zamówienia: do dnia 29.11.2017 r., w tym:

Faza 1: do dnia 16.12.2016 r.

Faza 2: do dnia 29.11.2017 r.

§ 4

1. Wynagrodzenie stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z formularzem cenowym Wykonawcy, wynosi kwotę ..... zł /brutto/, w tym podatek VAT (słownie: ..... złotych brutto),

w tym:

w 2016 r. – .....zł /brutto/, w tym podatek VAT

w 2017r. – ..... zł /brutto/, w tym podatek VAT

W wynagrodzeniu tym mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

2. Ustala się dwa etapy płatności wynagrodzenia:
  - a) po zakończeniu Fazy 1 – po przygotowaniu inwentaryzacji urbanistycznej, rozpatrzeniu wniosków do planu oraz przygotowaniu projektu planu wraz z prognozami
  - b) po zakończeniu Fazy 2 – po opublikowaniu uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego;
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze - w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, po uprzednim potwierdzeniu wykonania prac protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień przelewu środków z konta Zamawiającego na konto wskazane na fakturze Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe naliczane od wartości danej części wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu umówionego wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może zbyć wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
7. W przypadku przerwania prac z powodów, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za prace wykonane do dnia przerwania umowy ustalona zostanie na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zaawansowania prac, z uwzględnieniem kosztów prac realnie poniesionych w odniesieniu do cen przedstawionych w formularzu ofertowym. Protokół sporządzony zostanie w terminie do 14 dni od rozwiązania umowy, według stanu zaawansowania prac na dzień rozwiązania.
8. W przypadku opisanym w ust. 7 Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień rozwiązania umowy w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu zaawansowania prac.
9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie w przypadku przerwania realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę, o której mowa w § 7 ust. 1a.

## § 5

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON, adresu do korespondencji i adresu e-mail. Zmiany te nie wymagają aneksowania umowy.

#### § 6

Za wady proceduralne opracowania odpowiada Wykonawca. Wykonawca w takim przypadku wniesie wszystkie poprawki na własny koszt w obustronnie ustalonym terminie.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy w części lub całości z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu fazy, łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - c) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) za wykonanie przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.
3. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie obciążeniowej noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 8

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy przez Zamawiającego opracowanie staje się jego własnością i na Zamawiającego oraz jego ewentualnego następcę prawnego przechodzą w pełnym zakresie wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od opracowania objętego przedmiotem umowy.
2. Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy) m.in. poprzez powielenie dokumentacji dowolną techniką, do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych.
3. Zamawiający i działający na jego rzecz inny planista lub dowolnie wybrana osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego, np. w wyniku wniesienia przedmiotu umowy aportem do nowego

podmiotu, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części w realizacji zadania, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu i innym osobom wskazanym w zdaniu pierwszym, na wykorzystanie autorskiego prawa osobistego w imieniu Wykonawcy, w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy opracowania i jego rzetelnego wykorzystania, w tym w szczególności zezwala na dokonywanie w nim niezbędnych zmian, również będących istotnymi odstępstwami. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz, w tym także analiz niezbędnych do realizacji zadania w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego lub jako element wniosku o uzyskanie dofinansowania. W tym celu odpowiednia część przedmiotu umowy może być także powielana dowolną techniką, może być fotografowana, umieszczana w Internecie, w prasie, w telewizji i w innych mediach (dowolnych publikacjach).

4. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie majątkowe do opracowania, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich dokumentów w nim wykorzystywanych oraz że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy;
  - b) jeżeli Wykonawca, pomimo upomnień Zamawiającego, opóźnia realizację poszczególnych faz przedmiotu umowy i opóźnienie to trwa ponad 30 dni, w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia opóźnienia;
  - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac;

- d) gdy przerwano realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o powyższym fakcie;
  - e) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o powyższym fakcie;
  - f) gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy bądź sprzeczny z niniejszą umową oraz wskazaniem Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

#### § 10

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy między innymi:

1. w zakresie terminów realizacji przedmiotu zamówienia, gdy zaistnieją niżej wymienione okoliczności:
  - a) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów w trakcie realizacji umowy, które mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem zmienionych przepisów
  - b) rozpatrzenie sprawy zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia przez inny organ lub sąd
  - c) zaistnieje konieczność ponownego uzgadniania i opiniowania oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektów planów.
2. w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy nastąpi zmiana wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 2 lat rękojmi na przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru.

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27.03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: