

Umowa Nr/WI/2015-.....

zawarta w dniu 2015 r. w Koninie pomiędzy
Miastem Konin, Plac Wolności 1 NIP 665-28-99-834,
reprezentowanym przez:

Józefa Nowickiego - Prezydenta Miasta Konina,

z upoważnienia którego działa:

Sebastian Łukaszewski – Zastępca Prezydenta Miasta Konina

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....,
....., NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania opracowania dokumentu pn. **„Koncepcja utworzenia Parku Przemysłowo-Technologicznego na terenach inwestycyjnych w obrębie Konin – Międzyzlesie. Analiza możliwości utworzenia parku przemysłowo-technologicznego wraz z założeniami technicznymi”**, w ramach zadania „Program Wspierania Przedsiębiorczości w Koninie na lata 2014-2016 – Koncepcja utworzenia Parku Przemysłowo-Technologicznego”.
2. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie koncepcji zawierającej elementy:
 - a) Charakterystyka obszaru
 - b) Analiza krajowych, regionalnych i lokalnych dokumentów strategicznych
 - c) Analiza możliwości utworzenia Parku Przemysłowo-Technologicznego
 - d) Analiza planistyczna obszaru
 - e) Opracowanie wytycznych dla realizacji Parku Przemysłowo-Technologicznego zgodnie z pkt II zapytania ofertowego zamieszczonego na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Koninie określającego przedmiot oferty.
3. W koncepcji należy uwzględnić informacje o terenie zawarte w Opracowaniu studyjno-koncepcyjnym w ramach przygotowania terenów inwestycyjnych w obrębie Konin-Międzyzlesie opracowane przez LINDSCHULTE POLSKA.
4. Dokumentację należy przygotować w wersji drukowanej w 5 egzemplarzach i w wersji elektronicznej w postaci plików w formacie „pdf” - na płycie CD lub DVD.
5. Do dnia końca każdego miesiąca „Wykonawca” przedstawi „Zamawiającemu” pisemne sprawozdanie z postępu prac projektowych.

§2

1. Prace projektowe stanowiące przedmiot umowy „Wykonawca” zrealizuje i przekaze „Zamawiającemu” w terminie do dnia 2015 roku.
2. Z czynności odbioru strony sporządzają „protokół odbioru prac projektowych”.
3. Po dokonaniu odbioru dokumentacja staje się własnością „Zamawiającego” i na „Zamawiającego” przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od dokumentacji objętej przedmiotem umowy.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie umowne brutto w wysokości: zł (słownie:..... zł /100 brutto) obejmujące podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z formularzem ofertowym „Wykonawcy”, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

§4

1. Faktura VAT wystawiona będzie jednorazowo przez „Wykonawcę” na podstawie „protokołu odbioru prac projektowych” wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji w zakresie celu, jakiemu ma służyć.
2. „Zamawiający” zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 30 dni od złożenia faktury, na konto „Wykonawcy” wskazane na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta „Zamawiającego”.
4. „Wykonawcy” przysługuje prawo do dochodzenia odsetek ustawowych, liczonych za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty faktury.

§5

1. Pracami kierować będzie:
2. Ze strony „Zamawiającego” osobą upoważnioną do kontaktów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy będzie: Piotr Kozłowski - inspektor Wydziału Inwestycji.

§6

„Wykonawca” jest odpowiedzialny wobec „Zamawiającego”, jeżeli koncepcja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§7

W przypadku stwierdzenia błędów lub niekompletności otrzymanej dokumentacji „Zamawiający” zażąda bezpłatnego usunięcia wad w opracowaniu lub jej uzupełnienia w terminie uzgodnionym z „Wykonawcą” bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§8

1. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze jednak nie większą niż 50% wartości umownej.
2. „Zamawiający” ma prawo odstąpić od umowy :
 - a. jeżeli „Wykonawca” nie realizuje w terminie prac projektowych, a powstałe opóźnienie pozostaje bez wyjaśnienia, pomimo pisemnego wezwania „Zamawiającego” - w terminie 14 dni od ostatniego wezwania,
 - b. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku „Wykonawca” może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy „Wykonawca” zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 20% wartości umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
5. W przypadku naliczenia kar umownych zostaną one zapłacone na podstawie obciążeniowej noty księgowej.

§9

Zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej.

§10

Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla lokalizacji siedziby „Zamawiającego”.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla „Zamawiającego”, jeden dla „Wykonawcy”.

„Zamawiający”

„Wykonawca”