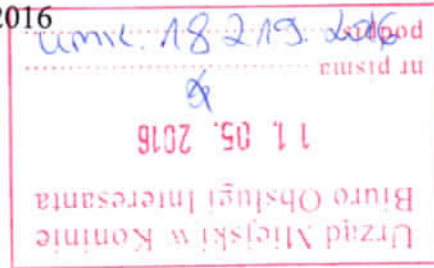


Konin, dn. 10 maja 2016 r.

Ko.WN.5183.651.1.2016



Urząd Miejski w Koninie
Wydział Inwestycji
Pl. Wolności 1
62-500 Konin

Dot.: zalecenia konserwatorskie do planowanej inwestycji, polegającej na przebudowie Domu Zemelki, położonego w Koninie przy pl. Wolności 16, w związku z przeznaczeniem go na działalność społeczną – Inkubator Aktywności
odpowiedź na pismo z dnia 25 kwietnia 2016 r.

Początki tzw. Domu Zemelki, położonego w Koninie przy pl. Wolności 16, sięgają przełomu XVI i XVII wieku. Budynek powstał w wyniku połączenia trzech odrębnych kamienic, a obecną formę uzyskał na początku XX w. Ze względu na walory historyczne i architektoniczne obiekt został wpisany do rejestru zabytków (A-220/1553 z dnia 24 lipca 1974 r.).

Pierwszym etapem planowanej inwestycji powinno być opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku, stanowiącej podstawę do wykonania projektu budowlanego. Inwentaryzację wraz z projektem inwestycji należy dołączyć do wniosku o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac przy zabytku. Jeden egzemplarz tych opracowań należy nieodpłatnie przekazać do Archiwum WUOZ w Poznaniu – Delegatury w Koninie. Formularze wniosków na prowadzenie prac przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i na obszarach wpisanych do rejestru zabytków dostępne są na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu (poznan.wuoz.gov.pl).

Projekt inwestycji powinien uwzględniać poniższe zalecenia konserwatorskie:

- 1/ Zachowanie zasadniczej bryły budynku, w tym istniejącej wysokości dachu. Dopuszcza się dobudowę od strony podwórza klatki schodowej z windą i lukarn w dachu oraz okien połaciowych od strony pl. Wolności. Rozmieszczenie i skala okien połaciowych powinny być zsynchronizowane z artykulacją architektoniczną elewacji frontowej.,
- 2/ Zachowanie istniejącej artykulacji elewacji frontowej i bocznej (od ul. Wiosny Ludów),.
- 3/ Zachowanie i wyeksponowanie zabytkowych elementów wnętrza (np. zasadniczy układ wnętrza z sienią przelotową na osi północ-południe, sklepienia, forma otworów drzwiowych),.
- 4/ Do prac budowlanych należy zastosować materiały renowacyjne (np. tynki, farby),.
- 5/ Podczas związanych z inwestycją prac ziemnych niezbędne jest prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z warunkami pozwolenia WKZ w Poznaniu – Kierownika Delegatury w Koninie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Sprawę prowadzi Jolanta Stefaniak, tel. 63 244 71 26 w. 12.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Koninie

dr Janusz Tomala