**DRUK NR 35**

*projekt*

**UCHWAŁA Nr**

**RADY MIASTA KONINA**

**z dnia 2015 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr 651 Rady Miasta Konina z dnia 30 października 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz Uchwałą Nr 683 Rady Miasta Konina z dnia 18 grudnia 2013 roku zmieniająca Uchwałę Nr 651 z dnia 30 października 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina", zatwierdzonego Uchwałą Nr 691 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Konina, zmienionego Uchwałą Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz zmienionego Uchwałą Nr 578 Rady Miasta Konina z dnia 29 maja 2013 roku, zwaną dalej „zmianą studium".

1. Zmiana studium obejmuje rejon ulicy Kolejowej, od Wiaduktu Briańskiego do Poczty Polskiej, oznaczony symbolem 3, oraz rejon wyspy Pociejewo, na wschód od ulicy Warszawskiej, oznaczony symbolem 4, wskazane na załącznikach Nr 1a i 2a do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Część tekstowa - tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina - zmiana", na którą składa się:

1. część A - Analiza w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca załącznik Nr 1;
2. część B - Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca załącznik Nr 2.

2. Część graficzna, na którą składa się:

1. rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - zmiana - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:10000, stanowiący załącznik

Nr 1a;

1. rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - zmiana - Kierunki zagospodarowania przestrzennego", sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:10000, stanowiący załącznik

Nr 2a.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miasta Konina**

***Wiesław Steinke***

Opiniował radca prawny

Ryszard Grande

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr ……….**

**Rady Miasta Konina**

**z dnia …………………. 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
jest dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy, sporządzanym
na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Niniejszy dokument stanowi zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina", zatwierdzonego Uchwałą Nr 691 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku, zmienionego Uchwałą Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2010 roku oraz zmienionego Uchwałą Nr 578 Rady Miasta Konina z dnia 29 maja 2013.

 Zmiana przedmiotowego studium wynika z Uchwały Nr 651 Rady Miasta Konina z dnia 30 października 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zmienionej Uchwałą Nr 683 Rady Miasta Konina z dnia 18 grudnia 2013 roku zmieniającą Uchwałę Nr 651 z dnia 30 października 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

 Zmiana ta została podyktowana przede wszystkim planami inwestycyjnymi miasta.

Niniejsza zmiana studium obejmuje dwa centralne obszary w mieście Konin. Pierwszy z nich usytuowany jest na wyspie Pociejewo, na wschód od ulicy Warszawskiej, a drugi w rejonie ulicy Kolejowej, od Wiaduktu Briańskiego do Poczty Polskiej.

Zgodnie z ustaleniami uchwał intencyjnych na terenie wyspy Pociejewo planowane jest uporządkowanie struktury przestrzennej terenów na wschód od ulicy Warszawskiej poprzez poszerzenie rodzajów usług. Natomiast w rejonie ul. Kolejowej od Wiaduktu Briańskiego do Poczty Polskiej wskazano teren lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. Wyżej wymienione zmiany wpłyną na realizację zamierzeń inwestycyjnych miasta przyczyniając się do jego aktywizacji gospodarczej, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych terenu oraz wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

Rozwiązania przyjęte w niniejszej zmianie studium spełniają założenia uchwał wywołujących jej sporządzenie oraz założenia wskazane w uzasadnieniu do wyżej wymienionych uchwał.

Zawartość merytoryczna zmiany studium jest zgodna z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Mając na względzie powyższe przedmiotowa zmiana studium może być przedłożona do uchwalenia przez Radę Miasta Konina.

**Prezydent Miasta Konina**

 ***/-/ Józef Nowicki***