**DRUK NR 128**

*projekt*

**UCHWAŁA Nr**

**RADY MIASTA KONINA**

**z dnia 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego**

**planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina**

**dla rejonu wyspy Pociejewo – etap 1.**

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

## Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu wyspy Pociejewo – etap 1.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miasta Konina**

***Wiesław Steinke***

Opiniował radca prawny

Ryszard Grande

**UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr .............**

**Rady Miasta Konina**

**z dnia .........................**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu   
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu wyspy Pociejewo – etap 1.**

Zgodnie z Uchwałą Nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz planami inwestycyjnymi miasta odnośnie wyspy Pociejewo, podejmuje się uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Celem planu jest stworzenie możliwości lokalizacji infrastruktury technicznej związanej z geotermią, szerokiej gamy usług oraz obiektu handlowego wielkoprzestrzennego. Ustalenia planu muszą uwzględniać szczególne położenie wyspy Pociejewo w obszarach NATURA 2000 – Dolina Środkowej Warty i Ostoja Nadwarciańska.

Zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w Studium teren objęty granicą opracowania położony jest w strefach: śródmiejskiej S2 – Pociejewo i ekologicznej – E 1. W obszarze objętym planem dopuszczona jest lokalizacja zabudowy usługowej, sportowej, rekreacyjnej, wieży widokowej, urządzeń wytwarzających energie z wód geotermalnych o mocy przekraczającej 100 kW oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, zieleni niskiej, użytków zielonych, zieleń śródpolnej, przywodnej i przydrożnej.

W świetle ww. zapisów stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

**Zastępca Prezydenta**

**Miasta Konina**

***/-/ Sebastian Łukaszewski***