**DRUK NR 129**

*projekt*

**UCHWAŁA Nr**

**RADY MIASTA KONINA**

**z dnia 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego**

**planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina**

**dla rejonu wyspy Pociejewo – etap 2.**

 Na podstawie art.18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

## Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu wyspy Pociejewo – etap 2.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miasta Konina**

 ***Wiesław Steinke***

Opiniował radca prawny

Ryszard Grande

**UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr ........**

**Rady Miasta Konina**

**z dnia .........................**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu wyspy Pociejewo – etap 2.**

 Zgodnie z uchwałą nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz planami inwestycyjnymi miasta odnośnie wyspy Pociejewo, podejmuje się uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Celem planu jest uporządkowanie struktury przestrzennej wyspy z uwzględnieniem uwarunkowań fizjograficznych, wymogów ochrony środowiska oraz położenia terenu w obszarach NATURA 2000 – Dolina Środkowej Warty i Ostoja Nadwarciańska.

Zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w Studium teren objęty granicą opracowania położony jest w strefie śródmiejskiej S2 – Pociejewo. W obszarze objętym planem dopuszczona jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej oraz zabudowy o funkcji sportowej i wypoczynkowej.

W świetle ww. zapisów stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

**Zastępca Prezydenta**

 **Miasta Konina**

 ***/-/ Sebastian Łukaszewski***