**DRUK NR 144**

*projekt*

**UCHWAŁA Nr**

**RADY MIASTA KONINA**

**z dnia 2015 roku**

**w sprawie zamiany nieruchomości**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie na rzecz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Konina, położoną w Koninie, obręb Międzylesie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 526, o powierzchni 1,4118 ha.

*w zamian*

za nabycie od osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą nieruchomości położonych w Koninie, obręb Przydziałki, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 411/9 o powierzchni 0,0502 ha, 411/10 o powierzchni 0,0912 ha oraz 411/16 o powierzchni 0,4802 ha.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miasta Konina**

***Wiesław Steinke***

Opiniował radca prawny

Ryszard Grande

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr ……….**

**Rady Miasta Konina**

**z dnia …………………. 2015 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości**

 Opracowana przez Miasto dokumentacja na budowę odwodnienia ulicy Stodolnianej zakładała konieczność lokalizacji przepompowni wód deszczowych. Jedyna możliwa lokalizacja została wskazana na działce 411/16 obręb Przydziałki, będącą własnością osób prywatnych. Na działce tej prowadzona jest działalność gospodarcza w postaci bazy transportowej. Dodatkowo na części tej nieruchomości z godnie z planem zagospodarowania przestrzennego znajdują dwa fragmenty dróg miejskich (działka o numerze 411/9 oraz 411/10). Podjęte rozmowy z właścicielami doprowadziły do uzyskania zgody na realizację inwestycji miejskiej. Z uwagi na dużą ingerencje Miasta w tą nieruchomość, właściciele zażądali jej wykupu lub zamiany na inną nieruchomość. W wyniku przeprowadzonych rozmów uzgodniono zamianę na działkę 526 o pow. 1,4118 ha, położoną w obrębie Międzylesie objętą zadaniem „uzbrojenie terenów inwestycyjnych” i oznaczoną w tym projekcie symbolem UO2.

 W dniu 29 stycznia 2014 roku Rada Miasta Konina podjęła uchwałę nr 718 w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy zamiany. Z uwagi na brak zgody Ministerstwa Infrastruktury na zawarcie umowy przenoszącej własność lub umowy ograniczającej prawo własności w postaci przyrzeczenia umowy zamiany do zawarcia umowy przedwstępnej nie doszło. Właściciele działki 411/16 zażądali wówczas, w celu zabezpieczenia swoich interesów przed wydaniem Miastu terenów pod inwestycje budowy przepompowni wód deszczowych, zawarcie przedwstępnej umowy zakupu w/w działek gruntu. Na podstawie zgody Rady Miasta wyrażonej w Uchwale nr 821 z dnia 28 maja 2014 roku , w dniu 22.07.2014 r. została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży. W umowie tej stwierdzono, że Miasto Konin zakupi zajętą pod inwestycje miejską (przepompownie wód deszczowych) działkę 411/16 oraz przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne działki gruntu 411/9 i 411/10 za kwotę łączną 446.982,00 zł (brutto), jeśli w terminie do 30 czerwca 2015 roku nie zostanie dokonana zamiana gruntów.

 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenem przestrzennego Miasta Konina, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 411/16, obręb Przydziałki, oznaczona jest symbolem UK – zabudowa związana z usługami komercyjnymi, a działki o numerze ewidencyjnym 411/9 i 411/10, obręb Przydziałki oznaczone są symbolem: UK – zabudowa związana z usługami komercyjnymi, KD – ulica dojazdowa. Działka oznaczona numerem 526, obręb Międzylesie, oznaczona jest symbolem U – teren usług.

 Podjęcie Uchwały Rady Miasta pozwoli na uniknięcie wydatkowania przez Miasto środków pieniężnych a jednocześnie zapewni pozyskanie pierwszego inwestora na tereny inwestycyjne a tym samym zrealizowanie wskaźnika prognozowanej liczby inwestycji nowopowstałych zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych.

**Zastępca Prezydenta**

 **Miasta Konina**

 ***/-/ Sebastian Łukaszewski***