

Konin, dnia ...18.02.....2016 roku

Klub Radnych „Prawo i Sprawiedliwość”

Rady Miasta Konina

Urząd Miejski w Koninie

Biuro Rady Miasta

wpłynęło w dniu: ...18.02.2016.../

Przewodniczący

Rady Miasta Konina

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 Statutu Miasta Konina, korzystając z przysługującej Klubowi Radnych inicjatywy uchwałodawczej - przedkładamy projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina wraz z uzasadnieniem, wnosząc o nadanie biegu sprawie, zgodnie z przepisami Statutu.

Podpisy Radnych:

Jachowicz St.
Ciepli Głuchowski
Z. Czajka
Polakowski
Łuczak

/projekt/

UCHWAŁA NR/2016

Rady Miasta Konina

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzania zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina zatwierdzonego Uchwałą Nr 691 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku, zmienionego Uchwałą Nr 578 Rady Miasta Konina z dnia 29 maja 2013 roku, zmienionego Uchwałą Nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 roku.

2. Zmiany Studium sporządzone zostaną w celu określenia obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 2.

Aktualizując uwarunkowania i określając kierunki w zakresie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², należy respektować: konieczność ochrony zabytkowej substancji Miasta, ochrony przyrody i środowiska naturalnego, konieczność zapewnienia prawidłowych układów komunikacyjnych, a także ochronę małej i średniej przedsiębiorczości. W konsekwencji wprowadzić należy całkowity zakaz lokalizacji takich sklepów w szeroko rozumianym centrum Miasta.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr Rady Miasta Konina

z dnia2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina.

Dotychczasowa polityka przestrzenna, zawarta w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, zatwierdzonym Uchwałą Nr 691 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku, zmienionym Uchwałą Nr 578 Rady Miasta Konina z dnia 29 maja 2013 roku, zmienionym Uchwałą Nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 roku - umożliwia planowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w strefie śródmiejskiej, szeroko rozumianego centrum Miasta.

Tak prowadzona polityka przestrzenna, zamiast porządkować centralne części Miasta, burzy jego porządek urbanistyczny i nie spełnia oczekiwań mieszkańców, protestujących wobec takich rozwiązań. Dotyczy to na przykład: proponowanych rozwiązań zawartych w Uchwale Nr 74 Rady Miasta Konina z dnia 25 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina dla terenu przy ulicy Kolejowej – PKP czy Pocijewo, które pozostają w sprzeczności z oczekiwaniami mieszkańców w tym zakresie oraz naruszają interes małych i średnich przedsiębiorców prowadzących od lat działalność gospodarczą w tej części Miasta i ponoszących stosowne daniny oraz opłaty na rzecz Miasta. Sprzeciw budziły także wcześniejsze i w opinii mieszkańców szkodliwe rozwiązania planistyczne w obrębie Starówki, które między innymi naruszyły przepisy nakazujące zwartą zabudowę ulic.

Mając na uwadze powyższe, stwierdza się potrzebę aktualizacji uwarunkowań i określenia kierunków w zakresie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Jacobson St.
Robert Sidorowicz
z. Czajka
Grzegorz Kowal
Lena Kuman