



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia                      2016 roku**

**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową**

Przepisy Kodeksu Cywilnego stanowią, że jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia potrzebnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez tę nieruchomość.

Wobec powyższego właściciele nieruchomości oznaczonej numerem 49/2, obręb Laskówiec, zwrócili się z wnioskiem o obciążenie służebnością przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącą własność Miasta Konina, położoną w Koninie, obręb Laskówiec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 44/7.

Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości władnącej, niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem nieruchomości obciążanej, przez którą droga ma prowadzić.

Zgodnie z uchwałą nr 729 Rady Miasta Konina z dnia 24.04.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, działka położona w Koninie, obręb Laskówiec, oznaczona numerem ewidencyjnym 44/7, znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami: MN i KD i jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

Obciążana nieruchomość nie może stanowić odrębnej samoistnej działki budowlanej z uwagi na kształt i powierzchnię jak również usytuowaną na jej części budowlą kultu religijnego - kapliczka.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*