

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2016 roku

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia
naruszenia prawa

Na podstawie art. 101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego, wniesionego w dniu 30 maja 2016 r. przez Państwa Zdzisławę i Ryszarda Grabarek na Uchwałę Nr 542 Rady Miasta Konina z dnia 26 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konina - Osada, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 170, poz. 4545 z 9 grudnia 2005 r.) – **uznaje się wezwanie za nieuzasadnione** i pozostawia wyżej wymienioną uchwałę w brzmieniu dotychczasowym. Argumenty prawne i faktyczne zawiera uzasadnienie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

Uzasadnienie
do uchwały Nr Rady Miasta Konina
z dnia 29 czerwca 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia
naruszenia interesu prawnego

W dniu 30.05.2016 r. Państwo Zdzisława i Ryszard Grabarek skierowali do Rady Miasta Konina wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w Uchwale Nr 542 Rady Miasta z dnia 26 października 2005 r. uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Konin - Osada opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 170, poz. 4545 z 9 grudnia 2005 r. Wezwanie dotyczy wprowadzenia zmiany przeznaczenia działki o nr ewidencyjny 304 położonej w obrębie Osada z działki rolnej na działkę budowlaną.

W wezwaniu Państwo Grabarek podnoszą, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają dla nich charakter dyskryminujący oraz bezzasadnie ograniczają ich uprawnienia właścicielskie wyłączając możliwość zabudowy, co stanowi naruszenie art. 32 ust. 1 w związku z art.64 ust. 2 Konstytucji oraz art. 31 ust. 3 Konstytucji.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały został sporządzony oraz uchwalony na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami). Wojewoda Wielkopolski dokonując oceny zaskarżonej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych pod kątem ich zgodności z przepisami prawnymi nie stwierdził naruszenia zasad lub trybu sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz właściwości organów. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 170 z dnia 9 grudnia 2005 r., poz. 4545. W myśl wyżej wymienionej uchwały działka Państwa Zdzisławy i Ryszarda Grabarek o numerze ewidencyjnym 304 (obręb Osada) została przeznaczona pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (9MN), łąki i pastwiska (41RZ) oraz ulice zbiorczą (3KDZ). Działka o numerze ewidencyjnym 305, przylegająca od strony wschodniej do działki Państwa Grabarek, znajduje się na terenie o takim samym przeznaczeniu jak działka nr 304, jako logiczne uzupełnienie ciągu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o numerze ewidencyjnym 302 i następne, sąsiadujące od strony zachodniej z działką Państwa Grabarek w całości przeznaczone zostały pod łąki i pastwiska (41RZ).

Zmiana przeznaczenia terenu może nastąpić w tylko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opracowanym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778). Przystąpienie do sporządzania

projekt planu miejscowego musi mieć uzasadnienie w ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta, jest to wymóg wynikający z art. 15 ust. 1 pkt. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocena taka została dokonana Uchwałą nr 856 Rady Miasta z dnia 24 września 2014 r. w której nie uwzględniono wniosków o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowane w granicach opracowania planu zagospodarowania przestrzennego Konin-Osada (uchwalonego uchwałą nr 542 z dnia 26 października 2005 r), ponieważ cały obszar objęty planem stanowi obszar zagrożony występowaniem powodzi.

Mając na uwadze powyższe argumenty należy stwierdzić, iż wniesione przez Państwa Zdzisławę i Ryszarda Grabarek, wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w rozumieniu art.101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) **jest bezzasadne.**

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski