

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miasta Konina

z dnia

2016 roku

w sprawie zbycia nieruchomości

Właściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 115/1 w obrębie Glinka m. Konina wystąpili z wnioskiem o sprzedaż części działki miejskiej

o nr 408 o pow. 0,0920 ha w obrębie Glinka na powiększenie nieruchomości przyległej.

Decyzją Nr 8/2016 z dnia 15.01.2016 r. został zatwierdzony podział nieruchomości na następujące działki:

- dz. nr 408/1 o pow. 0,0511 ha, która stanowi przedmiot zakupu,
- dz. nr 408/2 o pow. 0,0409 ha.

W świetle Uchwały nr 687 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Glinka – Kurów w prawobrzeżnej części miasta, dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje przeznaczenie **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nabycie działki przez wnioskodawcę przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystej zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na przebiegające liczne uzbrojenia terenu, przez działkę nr 408/1 w obrębie Glinka, Miasto Konin wystąpiło o opinię w przedmiotowej sprawie do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Zarządu Dróg Miejskich w Koninie i Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Konin Sp. z o.o.. Miasto zabezpieczy spółki miejskie poprzez ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu.

Ze względu na przebiegającą infrastrukturę nowi właściciele będą mogli przeznaczyć nabywaną nieruchomość pod uprawę zieleni.

Na dzień dzisiejszy wnioskodawcy dzierżawią działkę, która jest przedmiotem sprzedaży.

Propozycja nabycia działki 408/1 została złożona również właścicielom nieruchomości sąsiednich, którzy nie zgłosili zainteresowania.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski