

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2016 roku

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a/ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z dnia 03.11.2015r.) Rada Miasta Konina uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie, w obrębie ewidencyjnym Przydziałki, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

17/11 o powierzchni 0,2547 ha

17/12 o powierzchni 0,0482 ha

17/13 o powierzchni 0,0922 ha

17/5 o powierzchni 0,0966 ha

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

Opiniował radca prawny
Ryszard Grande

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 2016 roku
w sprawie zbycia nieruchomości

Objęta uchwałą nieruchomość oznaczona numerami 17/5, 17/11, 17/12 oraz 17/13 położona w obrębie Przydziałki o łącznej powierzchni 0,4917 ha zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Konina Nr 629 z 23-11-2001 roku przeznaczona jest jako teren aktywizacji gospodarczej (AG). Na nieruchomości tej znajduje się pozostałość po węźle cieplnym, który zasilął w ciepło dawne schronisko dla bezdomnych. Węzeł ten był użytkowany do końca obecnego sezonu cieplnego po czym urządzenia zostały zdemontowane. Dalsza jego eksploatacja z uwagi na przewymiarowanie oraz niewielki pobór ciepła przez sąsiedni budynek znajdujący się na działce 17/12 była nieopłacalna. Likwidacja węzła powodowałaby konieczność przebudowy systemu ogrzewania w budynku posadowionym na działce 17/12. Znajdują się w nim dwa mieszkania komunalne. Najemcom tych lokali zostaną zaproponowane inne mieszkania.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej (działki 17/14, 17/15 oraz 17/16), który zamierza zrealizować inwestycje na swojej nieruchomości, wystąpił o sprzedaż nieruchomości sąsiedniej będącej własnością Miasta. Nabycie nieruchomości od Miasta pozwoli inwestorowi w pełni zrealizować planowaną inwestycje.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni do realizacji zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego oraz zapewni wzrost dochodów budżetowych Miasta. Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski