

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 2016 roku

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 256 Rady Miasta Konina z dnia 30 listopada 2011 roku
w sprawie niektórych warunków sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych**

W dniu 30 listopada 2011 roku Rada Miasta Konina podjęła Uchwałę Nr 256 w sprawie niektórych warunków sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych. Na mocy paragrafu 4 tejże uchwały najemca zobowiązany był do wpłaty zadatku w kwocie 200 złotych na poczet ponoszonych przez Miasto Konin kosztów wyceny lokalu sprzedawanego na rzecz tegoż najemcy. W momencie kupna lokalu zadatek był zaliczany na poczet ceny. Jednakże nie podlegał zwrotowi w przypadku rezygnacji z kupna i już poniesionych przez Miasto kosztów.

W wyniku przeprowadzonej w roku bieżącym przez Regionalną Izbę Obrachunkową kontroli pobór przez Miasto Konin zadatku na poczet ponoszonych kosztów związanych ze sprzedażą lokalu na rzecz najemcy został zakwestionowany. Zdaniem kontrolujących przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie dają delegacji prawnej do pobierania zadatku. W związku z powyższym podjęcie uchwały zmieniającej jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski