

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2016 roku

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) -

Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie zabudowanej garażem działki gruntu położonej w Koninie, obręb Czarków ozn. nr ew. 1104 o pow. 0,0031 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, objętej księgą wieczystą KN1N/00040906/7

w zamian

za nabycie przez Miasto Konin prawa użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w Koninie, obręb Czarków ozn. nr ew. 1103 o pow. 0,0026 ha oraz prawa własności położonego na niej budynku garażowego stanowiącego odrębną od gruntu nieruchomość, objętych księgą wieczystą KN1N/00055850/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

Opiniował radca prawny
Ryszard Grande

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia.....

w sprawie zamiany nieruchomości

Z uwagi na błędne oznaczenie budynków garażowych i błędnie sporządzonej dokumentacji nastąpiła pomyłka w zbyciu przez Miasto Konin osobie fizycznej aktem notarialnym z dnia 21 maja 1998 r. Rep. A. 3637/98 działki gruntu ozn. nr ew. 1103 o pow. 0,0026 ha, położonej w Koninie, obręb Czarków. Zamiast powyższej działki powinna być oddana w użytkowanie wieczyste działka sąsiednia ozn. nr ew. 1104 o pow. 0,0031 ha, gdyż na tej działce osoba fizyczna poczyniła nakłady na budowę budynku garażowego. Jedynym rozwiązaniem zaistniałego problemu będzie czynność prawna polegająca na zamianie działki ozn. nr ew. 1103 na działkę nr 1104. W przypadku nierównych wartości działek zastosowane będą dopłaty.

Podjęcie tej uchwały jest uzasadnione w celu sprostowania zaistniałego błędu i uregulowania stanu prawnego garaży posadowionych na w/w działkach.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski