

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr....  
Rady Miasta Konina z dnia.....  
.....2016 r.

## ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA KONINA

Konin, listopad 2016 r.

1. Wstęp.....	2
2.Charakterystyka obowiązujących dokumentów planistycznych i ocena ich aktualności.....	2
3. Działania planistyczne w latach 2014 - 2016 .....	6
4. Analiza wniosków w sprawie zmiany miejscowych planów od czerwca 2014 do końca września 2016 roku oraz wniosku PSE w sprawie budowy linii 400 kV.....	10
5. Realizacja uchwały nr 856 Rady Miasta Konina z dnia 24 września 2014 roku (w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).....	16
6.Realizacja uchwały nr 720 Rady Miasta Konina z dnia 29 września 2010 roku (w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).....	19
7.Wnioski.....	23

## **1. WSTĘP**

Dokument wykonany został zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Pierwsza część opracowania dotyczy charakterystyki oraz oceny aktualności ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych, tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W następnej kolejności omówione zostały zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jakie nastąpiły w latach 2014 – 2016 na terenie miasta Konina.

W opracowaniu przedstawiono również analizę czynności planistycznych podejmowanych w wyżej wymienionym okresie, która obejmuje szczegółową weryfikację działań dotyczących sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 wspomnianej powyżej ustawy, niniejszy dokument został pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną.

Wyniki przeprowadzonej analizy zaprezentowane zostały Radzie Miasta Konina.

## **2. CHARAKTERYSTYKA OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH I OCENA ICH AKTUALNOŚCI**

### **2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

Podstawowym dokumentem kształtującym politykę przestrzenną miasta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, przedmiotowy dokument powinien przede wszystkim służyć określeniu:

- 1) kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- 2) kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tym terenów wyłączonych spod zabudowy, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- 3) obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,

- 4) obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 6) obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego,
- 7) obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów rządowych,
- 8) obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej,
- 9) obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 10) kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- 11) obszarów szczególnie narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- 12) obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- 13) obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej,
- 14) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- 15) obszarów zdegradowanych,
- 16) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- 17) innych obszarów problemowych, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie,
- 18) obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energie z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W celu umożliwienia realizacji wniosków składanych przez mieszkańców w latach 2010 - 2015 o zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, które nie są zgodne z zapisami obowiązującego studium, Rada Miasta Konina w dniu 27 maja 2015 roku podjęła uchwałę Nr 120 o przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Konina. W studium zostaną uwzględnione mapy zagrożenia

powodziowego wykonane na podstawie art. 88 d ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.) Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały o przystąpieniu objęto cały obszar w granicach administracyjnych miasta.

Obowiązująca zmiana studium miasta Konina poddana została analizie merytorycznej celów, uwarunkowań i kierunków.

Generalnie można stwierdzić, że w okresie od uchwalenia całościowej zmiany Studium w 2010 r. – zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta ukierunkowane są głównie na:

- rozwój obiektów produkcyjnych i usługowych,
- poprawę jakości życia mieszkańców poprzez realizację budownictwa mieszkaniowego,
- poprawę jakości życia mieszkańców poprzez budowę obiektów usługowych lub adaptację innych obiektów na potrzeby lokali usługowych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
- poprawę układu komunikacyjnego i uzbrojenia technicznego miasta, poprzez realizację nowych odcinków ulic i przebudowę istniejących oraz rozbudowę sieci uzbrojenia.

Obecnie procedowana zmiana w granicach administracyjnych miasta Studium pozwoli dokonać szereg uściśleń polityki przestrzennej miasta, dostosować je do nowych warunków gospodarczych i społecznych oraz zmieniających się uwarunkowań prawnych. Uznaje się za konieczne dokonanie aktualizacji obowiązującego dokumentu planistycznego uchwalonego w 2010 roku z późniejszymi zmianami.

## **2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.**

Uznaje się za nieaktualne poniższe plany miejscowe:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu Nowy Dwór i Chorzeń II w prawobrzeżnej części miasta (uchwała nr 245 Rady Miasta Konina z dnia 25.02.2004r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 47, poz. 1104 z dnia 14.04.2004 r.) ze względu na konieczność dostosowania obowiązujących ustaleń do nowych uwarunkowań prawnych, mających określić zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu Glinka - Kurów w prawobrzeżnej części miasta (uchwała nr 687 Rady Miasta Konina z dnia 19.12.2001r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 33, poz. 1000 z dnia 01.03.2002 r.) w celu wprowadzenia ustaleń odnoszących się do zagrożeń

powodziowych oraz podporządkowania struktury przestrzennej uwarunkowaniom fizjograficznym, wymogom ochrony środowiska oraz położenia terenu w obszarach NATURA 2000 – Dolina Środkowej Warty.

Uznaje się w części za nieaktualne poniższe plany miejscowe:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Poznańska - Kleczewska – Zakładowa, w prawobrzeżnej części miasta (uchwała nr 788 Rady Miasta Konina z dnia 25 września 2002 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 142, poz. 3870 z dnia 26.11.2002 r.) w celu zmiany dachów spadowych na dachy o dowolnej geometrii na terenach aktywizacji gospodarczej,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Starówka (uchwała nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 208, poz. 3585 z dnia 26.11.2000 r.) w części dotyczącej wyspy Pocijowo z uwagi na zamierzenia inwestycyjne miasta związane z odwiertem geotermalnym.

Uznaje się za aktualne pozostałe obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego za wyjątkiem obszarów określonych w punkcie 7 niniejszego załącznika.

### **3. DZIAŁANIA PLANISTYCZNE W LATACH 2014- 2016.**

W Koninie uznano, iż najskuteczniejszym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego, dającym największe gwarancje realizacji polityki przestrzennej jest plan miejscowy. W związku z powyższym wszelkie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta opierają się o dokonywanie zmian w obowiązujących planach.

Poniżej przedstawiono etapy realizacji uchwał podjętych przez Radę Miasta Konina w sprawie przystąpienia do opracowania planów miejscowych.

#### **3.1. Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed czerwcem 2014 r i nie zakończone opracowaniem planu.**

- 1) Uchwała nr 300 Rady Miasta Konina z dnia 25 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Solskiego (obszar objęty opracowaniem to około 1,03 ha).

- 2) Uchwała nr 547 Rady Miasta Konina z dnia 25 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Hurtowa – Poznańska - Spółdzielców (obszar objęty opracowaniem to około 3,95 ha).
- 3) Uchwały nr 151 Rady Miasta Konina z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Wał Tarejwy – Warszawskiej (obszar objęty opracowaniem to około 22,70 ha).
- 4) Uchwały nr 80 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łężyn (obszar objęty opracowaniem to około 315,30 ha).

**3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w okresie od czerwca 2014 do maja 2016 roku.**

Lp.	Numer uchwały	W sprawie	Główne przeznaczenie terenów	Powierzchnia objęta planem w ha
1	2	3	4	5
1.	Uchwała Nr 855 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.09.2014 r.	Uchwalenia mpzp miasta Konina dla wybranych obszarów, w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki- Mikołaja Kopernika oraz w rejonie ulic: Romana Dmowskiego i Tadeusza Kościuszki.	MN/U, MW/U	9,69
2.	Uchwała Nr 889 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014 r.	Uchwalenia mpzp miasta Konina – osiedle Wilków Etap 2.	MN,MN/U, U/MN,U	84,50
3.	Uchwała Nr 890 RADY MIASTA KONIN z dnia 29.10.2014 r.	Uchwalenia mpzp miasta Konina – rejon ul. Przemysłowej - Gajowej.	MN/U,UC,U	11,00
4.	Uchwała Nr 891 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014 r.	Uchwalenia mpzp miasta Konina – rejon ul. Dworcowej - Kolejowej	UC	1,00
5.	Uchwała Nr 892 RADY Miasta KONINA z dnia 29.10.2014 r.	Uchwalenia mpzp miasta Konina dla wybranych obszarów, przy skrzyżowaniu ulicy Szarych Szeregów i Jana Kilińskiego	U, KDZ	0,56

6.	Uchwała Nr 893 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014	Uchwalenia mpzp miasta Konina dla wybranych obszarów, przy ul. Jana Pawła II	U	37,30
7.	Uchwała Nr 23 RADY MIASTA KONINA z dnia 21.01.2015	Uchwalenia mpzp miasta Konina dla wybranych obszarów, przy skrzyżowaniu ulic Stanisława Wyspiańskiego i Tadeusza Makowskiego	MN,ZP	49,21
8.	Uchwała Nr 24 RADY MIASTA KONINA z dnia 21.01.2015	Uchwalenia mpzp miasta Konina dla wybranych obszarów, przy ulicy Spółdzielców i Konwaliowej	MW,MW/U,MN	1,20
9.	Uchwała Nr 103 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.04.2015	Uchwalenia mpzp miasta Konina dla wybranych obszarów, między ulicą Topazową i Cyrkoniową	MN, MN/U	7,00
10.	Uchwała Nr 104 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.04.2015	Uchwalenia mpzp miasta Konina dla wybranych obszarów, przy skrzyżowaniu ulicy Szarych Szeregów i Jana Kilińskiego	U, KDZ	0,56
11.	Uchwała Nr 118 RADY MIASTA KONINA z dnia 27.05.2015	Uchwalenia mpzp miasta Konina w rejonie ul. Jana Pawła II	UC, KDZ	1,70
12.	Uchwała Nr 206 RADY MIASTA KONINA z dnia 28.10.2015	Uchwalenia mpzp miasta Konina dla wybranych obszarów, między ulicą Zofii Urbanowskiej, Juliusza Słowackiego i Wojska Polskiego	MWU	0,30
13.	Uchwała Nr 207 RADY MIASTA KONINA z dnia 28.10.2015	Uchwalenia mpzp miasta Konina Pątnów – Janów.	MW,MN,MN/U, U,US,P,P/U,RZ	772,00
14.	Uchwała Nr 265 RADY MIASTA KONINA z dnia 27.01.2016	Uchwalenia mpzp miasta Konina w rejonie ul. Gajowej, Przemysłowej i Marantowskiej.	ZC,U,P/U,ZE,MN	110,00

Suma

1 086,02 ha



MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,  
 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,  
 MN – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego,  
 U – tereny usług,  
 UC- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> ,  
 ZP – tereny zieleni publicznej,  
 P – tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,  
 ZC- teren cmentarza,  
 US – usługi sportu ,

W latach 2014 – 2016, uchwalonych zostało 14 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących łączną powierzchnię 1 086,02 ha, co stanowi około 13% całej powierzchni miasta.

### 3.3. Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjęte w okresie od czerwca 2014 do maja 2016 r.

Lp.	Numer uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Lokalizacja	Główne projektowane przeznaczenie terenów	Powierzchnia objęta planem w ha
1	2	3		4
1.	Uchwała Nr 885 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014 r.	Rejon ulicy Gajowej	P,U,	21,00
2.	Uchwała Nr 886 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014 r.	Rejon ulicy Kazimierza Błaszaka	MW, U,	1,26
3.	Uchwała Nr 887 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014 r.	Konin – Nowy Dwór	MN, U	153,00
4.	Uchwała Nr 73 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.03.2015 r.	Obszary w rejonie: - Gosławice ul. Jędrzejowskiego, - Starówka ul. Żwirki i Wigury, - Przydziałki ul. Korolowa, Ametystowa, - Glinka ul. Sosnowa, - Przydziałki ul. Ametystowa, - Gosławice ul. Gosławicka, - Czarków ul. Kosmonautów, - Czarków ul. Kleczewska	MN,U,KS,P	13,50

5.	Uchwała Nr 74 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.03.2015 r.	Tereny przy ulicy Kolejowej - PKP	U	5,23
6.	Uchwała Nr 116 RADY MIASTA KONINA z dnia 27.05.2015	Rejon wyspy Pocijowo- etap 1.	U,MN, MW	56,97
7.	Uchwała Nr 117 RADY MIASTA KONINA z dnia 27.05.2015	Rejon wyspy Pocijowo- etap 2.	U,P,MW,MN	42,0
8.	Uchwała Nr 119 RADY MIASTA KONINA z dnia 27.05.2015	Rejon przy ulicy Zakładowej, część wschodnia.	P,U	120,00
9.	Uchwała Nr 213 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.11.2015	Obszar w obrębie Grójec (za rzeką Wartą).	ZN.	21,25
10.	Uchwała Nr 214 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.11.2015	Glinka – Kurów.	MW,MN,U,KS	107,54
11.	Uchwała Nr 288 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.02.2016	Tereny przy ulicy Kolejowej – PKP część północna.		0,24
Suma				541,99 ha

#### **4. ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW OD CZERWCA 2014 DO KOŃCA WRZEŚNIA 2016 ROKU ORAZ WNIOSKU PSE W SPRAWIE BUDOWY LINII 400 kV.**

W związku z wdrożoną w mieście Koninie polityką przestrzenną, wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów, które wpływały w okresie od czerwca 2014 do końca września 2016 roku oraz wnioski PSE w sprawie budowy linii 400 kV rozpatrywano w następujący sposób. Każdy wpływający wniosek analizowano pod względem jego zgodności ze studium. W przypadku zgodności, jeżeli wniosek dotyczył obszaru, dla którego sporządzano aktualnie miejscowy plan, podejmowano próbę jego uwzględnienia, niezależnie od zaawansowania prac nad planem i etapu procedury. W przypadku kiedy wniosek dotyczył terenu, na którym nie prowadzono jeszcze prac planistycznych, informowano o możliwości rozpatrzenia go w przyszłości, po rozpoczęciu prac planistycznych. Natomiast kiedy wniosek dotyczył terenu, dla którego uchwalono już plan, analizowano wniosek i rozstrzygano w zależności od uznania jego wagi.

**Wnioski złożone w okresie od czerwca 2014 do końca września 2016 roku oraz wniosek  
PSE w sprawie budowy linii 400 kV**

Lp.	Numer	Wnioskodawca	Treść wniosku	Nr działek	Obręb	Opinia
1.	UA6724. 17.2014	Pergranso Sp. z o.o	Umożliwienie realizacji na działce 44/44 na stacje paliw płynnych	44/44	Glinka	negatywna.
2.	UA6724. 18.2014	Osoba fizyczna	Zmiana funkcji usługowej na zabudowę mieszkaniową	1025,1026	Wilków	wniosek skierowany do zmiany studium.
3.	UA6724. 19.2014	Osoba fizyczna	Umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej	643	Gosławice	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu mpzp
4.	UA6724. 20.2014	Osoba fizyczna	Zmienić przeznaczenie działek 44/27 i 44/74 z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na usługi	44/27 i część działki 44/74	Glinka	negatywna
5.	UA6724. 21.2014	Osoba fizyczna	Zmiana szerokości pasa drogowego ulicy Rumiankowej, przesunięcie linii zabudowy, likwidacja placów manewrowych.	134/2, 134/3,134/5	Nowy Dwór	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu mpzp
6.	UA6724. 22.2014	Osoby fizyczne	Zmienić plan z terenów leśnych pod zabudowę mieszkaniową	864/12	Wilków	negatywna
7.	UA6724. 23.2014	Osoba fizyczna	Zmienić tereny ZP na zabudowę mieszkaniową	1688/11	Nowy Dwór	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu.
8.	UA6724. 24.2014	Osoba fizyczna	Zmienić tereny leśne na zabudowę mieszkaniową z usługami	940/2,941/2, 939/2,942	Przydziałki	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu mpzp
9.	UA6724. 25.2014	Osoba fizyczna	Zmienić z ZN na zabudowę mieszkaniową	724/3	Gosławice	negatywna
10.	UA6724. 26.2014	Osoba fizyczna	Połączenie dwóch sięgaczy	1132/6, 1132/4	Wilków	negatywna
11.	UA6724. 1.2015	Eltel Network Energetyka S.A.	Naniesienie linii 400 kV Jasionica-Pątnów		Pątnów, Mieczysławów	uchwalony plan Pątnów – Janów  wniosek rozpatrzony pozytywnie

12.	UA6724. 2.2015	Przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej – ul. Dworcowa	Budowa parkingów wg propozycji	235/23	Czarków	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu mpzp
13.	UA6724. 3.2015	Osoba fizyczna	Możliwość zabudowy działki budynkiem mieszkalnym	40/6	Grójec	wniosek skierowany do zmiany studium
14.	UA6724. 4.2015	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	Przeprojektowanie drogi dojazdowej	166/3	Niesłusz	pozytywna
15.	UA6724. 5.2015	Wydział Drogownictwa	Zmiana przeznaczenia z zieleni publicznej ZP na możliwość budowy parkingów publicznych	235/23	Czarków	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu mpzp
16.	UA6724. 6.2015	Osoba fizyczna	Dokonanie zmiany zapisów i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	38/4	Morzysław	negatywna
17.	UA6724. 7.2015	Loker Mariusz Szczap	Umożliwienie budowy budynku wielorodzinnego z usługami.	736,737,738	Pawłówek	pozytywna
18.	UA6724. 8.2015	Wydział Drogownictwa.	Zwiększenie szerokości pasa ciągu pieszo – jezdnego.	134	Grójec	negatywna
19.	UA6724. 9.2015	Osoba fizyczna	Zwężenia pasa drogowego i przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	72/4	Laskówiec	negatywna
20	UA6724. 10.2015	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	Likwidacja ciągu pieszego na działce 421/4. Zmniejszenie obszaru przeznaczonego pod przedszkole przy ulicy Budowlanych. Zmiana szerokości ulicy Fabrycznej.	421/4  336/1  217/9	Glinka  Glinka  Chorzeń	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu mpzp
21.	UA6724. 11.2015	Osoba fizyczna	Przeznaczyć tereny pod zabudowę mieszkaniowo – rekreacyjną	231/1,231/2, 480,454/23, 483	Łężyn	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu mpzp
22.	UA6724. 12.2015	Osoba fizyczna	Przeznaczyć część działki 34/2 pod parking	34/2	Glinka	pozytywna.
23.	UA6724. 13.2015	Osoby fizyczne	Zmienić przeznaczenie z drogi na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna	910/3	Przydziałki	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu mpzp
24.	UA6724. 14.2015	Osoby fizyczne	Przeznaczyć część drogi dojazdowej na zabudowę	460	Niesłusz	pozytywna

			mieszkańców			
25.	UA6724. 15.2015	Osoby fizyczne	Zmiana przebiegu ul. Stanisława Wyspiańskiego	382,383/5, 385,383/4	Niesłusz	pozytywna
26.	UA6724. 16.2015	Osoba fizyczna	Zmiana przebiegu projektowanej drogi.	1089	Chorzeń	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu mpzp
27.	UA6724. 17.2015	Osoba fizyczna	Likwidacja projektowanej zieleni parkowej ZP i przeznaczenie tego terenu pod działki budowlane.	242/16, 242/21, 243/9,244/8	Laskowiec	negatywna
28.	UA6724. 18.2015	Osoby fizyczne	Przeznaczenie terenu leśnego na zabudowę mieszkaniową.	864/12	Wilków	negatywna
29.	UA6724. 19.2015	Osoba fizyczna	Wyznaczenie przejścia pieszego pomiędzy ulicami Dobrowolskiego i Sierpińskiego	586	Laskowiec	pozytywna
30.	UA6724. 20.2015	Osoba fizyczna	Dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych na terenie oznaczonym symbolem RZ.	37/6	Laskowiec	negatywna
31.	UA6724. 21.2015	Osoba fizyczna	Zwiększenie powierzchni zabudowy altan i obiektów gospodarczych z 25 m <sup>2</sup> na 35 m <sup>2</sup> .	Ogrody działkowe	Wilków	negatywna
32.	UA6724. 22.2015	Wydział Drogownictwa	Zmiana zieleni parkowej na parkingi	246/18, 229/26	Czarków	pozytywna,
33.	UA6724. 23.2015	Osoba fizyczna	Zmiana terenów usług oświaty na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	162/22	Nowy Dwór	wniosek skierowany do zmiany studium
34.	UA6724. 1.2016	Osoba fizyczna	Dopuszczenie funkcji usługowej	123	Grójec	pozytywna
35.	UA6724. 2.2016	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	Przeznaczyć teren pod ogrody działkowe.	19/66,13/11, 1284,34/16, 596/11	Morzysław, Niesłusz	pozytywna
36.	UA6724. 3.2016	Osoby fizyczne	Zmniejszenie terenu zalewowego.	164/1	Laskowiec	pozytywna
37.	UA6724. 4.2016	Osoby fizyczne	Tereny upraw polowych zmienić na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1009,1010, 1011,1012, 1013,1014, 1016,1017, 1018,1019, 1030,1031, 1033,1035 1036,1037, 1039,1040,	Przydziałki	negatywna

				1041		
38.	UA6724. 5.2016	Osoba fizyczna	Przekształcenie drogi wewnętrznej na publiczną.	180/5	Międzyzlesie	negatywna
39.	UA6724. 6.2016	Osoba fizyczna	Przekształcenie drogi wewnętrznej na publiczną.	180/19, 180/20	Międzyzlesie	negatywna
40.	UA6724. 7.2016	Osoby fizyczne	Przekształcenie drogi wewnętrznej na publiczną	181/2	Międzyzlesie	negatywna
41.	UA6724. 8.2016	Osoby fizyczne	Zmiana zieleni na zabudowę letniskową.	724/3	Gosławice	negatywna
42.	UA6724. 9.2016 UA6724. 10.2016	Parafia Rzymsko-Katolicka Konin- Cukrownia, ul. Mostowa 3	Zmiana przeznaczenia z zabudowy usługowej na cmentarz.	2/16	Łęczyn	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu mpzp, wymaga zmiany studium
43.	UA6724. 11.2016	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działek z zieleni na aktywizację gospodarczą.	137/2,137/3	Maliniec	pozytywna
44.	UA6724. 12.2016	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działek z terenów aktywizacji gospodarczej na zabudowę mieszkaniową i usługi.	131/11, 131/14	Nowy Dwór	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu mpzp
45.	UA6724. 13.2016	Instalatorstwo Pomiary Elektryczne „ELMIAR” Franciszek Nowicki	Przeznaczyć działkę na usługowo – produkcyjną.	209/2	Łęczyn	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu mpzp, wymaga zmiany studium
46.	UA6724. 14.2016	Osoby fizyczne	Przeznaczyć działkę pod zabudowę mieszkaniową.	304	Osada	negatywna
47.	UA6724. 15.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczyć działki pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.	150/3,150/5	Osada	negatywna
48.	UA6724. 16.2016	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	Przeznaczyć działki pod zabudowę wielorodzinna z usługami.	1846,231/1, 213/7	Czarków	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu mpzp
49.	UA6724. 17.2016	Osoby fizyczne	Przeznaczyć część pasa drogowego pod zabudowę.	1165/2	Wilków	negatywna
50.	UA6724. 18.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie drogi wewnętrznej na drogę publiczną.	91/13,91/18, 91/27	Łęczyn	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu mpzp
51.	UA6724. 19.2016	Osoba fizyczna	Możliwość rozbudowy do granic działki	123	Glinka	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu mpzp
52.	UA6724.	Osoba fizyczna	Przeznaczyć działki	150/3,150/5	Osada	negatywna

	20.2016		pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.			
53.	UA6724. 21.2016	ZPUH Elizabet Konin	Przeznaczyć teren na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami	1420/2, 1328/3, 1328/4, 1328/5	Wilków	negatywna
54.	UA6724. 22.2016	Osoby fizyczne	Zmniejszenie terenu zalewowego.	164/1	Laskówiec	pozytywna
55.	UA6724. 23.2016	Osoby fizyczne	Zmienić zabudowę mieszkaniową na usługową	102/9	Laskówiec	negatywna
56.	UA6724. 24.2016	Osoba fizyczna	Zmienić całą działkę na zabudowę usługową	102/3	Laskówiec	negatywna
57.	UA6724. 25.2016	Osoba fizyczna	Zmienić całą działkę na zabudowę usługową	102/10	Laskówiec	negatywna
58.	UA6724. 26.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczyć działki pod zabudowę mieszkaniową	314/6, 320	Osada	negatywna
59.	UA6724. 27.2016	PWIK	Fotowoltaika		Glinka, Chorzeń	pozytywna dla terenu oczyszczalni ścieków, negatywna dla terenu ujęć wody.
60.	UA6724. 28.2016	Osoby fizyczne	Zmienić plan z terenów leśnych pod zabudowę mieszkaniową	864/12	Wilków	negatywna
61.	UA6724. 29.2016	Osoba fizyczna	Zmniejszenie ilości miejsc postojowych. Dopuszczenie zabudowy produkcyjnej i usługowej	84/5	Przydziałki	negatywna
62.	UA6724. 30.2016	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	Zmiana zapisu ZN, UN KJ, na UU	121/44 121/41, 121/40 itd., 418	Morzysław	negatywna
63.	UA6724. 31.2016	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działek z mieszkaniowej na mieszkaniowo - usługową	58/13, 58/14	Międzylesie	negatywna
64.	UA6724. 32.2016	Fundacja Rozwoju	Zmiana przeznaczenia działki z usług publicznych UP na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami MW/U	355/2	Starówka	w części pozytywna
65.	UA6724. 33.2016	Pfeifer & Langen Polska S.A.	Zmian przeznaczenia działek obecnie przeznaczonych jako tereny kolejowe.	209/7, 211/27, 211/13, 459/1,212/2	Łęczyn	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu mpzp
66.	UA6724. 34.2016	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z usług na tereny	333/7,336/4	Glinka	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu

			mieszkaniowe			mpzp
67.	UA6724. 35.2016	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	Zmiana przeznaczenia z usług na tereny mieszkaniowe	336/1, 333/110	Glinka	wniosek jest już objęty uchwałą o przystąpieniu mpzp
68.	UA6724. 41.2016	PSE SA	Sporządzenie mpzp dla odcinka linii 400 kV relacji Kromolice - Pątnów		Gosławice	pozytywna

## 5. REALIZACJA UCHWAŁY NR 856 RADY MIASY KONINA Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2014 ROKU (w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).

Uchwała z 24 września 2014 r. rozpatrzyła i przeanalizowała 148 wniosków o zmiany w obowiązujących planach miejscowych. Wnioski rozpatrzone negatywnie (86) zlokalizowane są w obszarach zaprojektowanych kompleksowo osiedli Międzylesie i Laskówiec. Odrzucono również wnioski zlokalizowane w granicach obowiązującego planu Konin – Osada.

### 5.1. Wnioski rozpatrzone pozytywnie objęte uchwalonymi planami.

Lp.	Wnioskodawca	Lokalizacja ( numer działki)	Numer uchwały uchwalającej plan
1.	BWE- bis B.E. Wiśniewscy sp.j.	255/2, 256/7	Uchwała Nr 118 RADY MIASTA KONINA z dnia 27.05.2015r.
2.	Osoba fizyczna	150/11	Uchwała Nr 893 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014r.
3.	Osoby fizyczne	412/1, 449/43	Uchwała Nr 855 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.09.2014r.
4.	Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami	275/2, 275/1	Uchwała Nr 855 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.09.2014r.
5.	Osoba fizyczna	Wykorzystanie terenu u zbiegu ulic Dmowskiego i Kościuszki pod MW	Uchwała Nr 855 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.09.2014r.
6.	Osoba fizyczna (dwa wnioski)	449/43, 412/1	Uchwała Nr 855 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.09.2014r.
7.	PKS	2511/4, 254/5,478/3,478/4	Uchwała Nr 839 RADY MIASTA KONINA z dnia 03.07.2014r.
8.	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego	92/9	Uchwała Nr 839 RADY MIASTA KONINA z dnia 03.07.2014r.
9.	Pradera Galeria Konin Sp. z o.o.	34/3,34/18,34/6,34/7,34/11,34/ 596/9,596/10	Uchwała Nr 359 RADY MIASTA KONINA z dnia 23.05.2012r.
10.	Osoba fizyczna	133/2,137/1,2538,132/2, 2539, 2536, 2537, 139/5,2535,139/6, 140/2,123/1, 124/7,123/2,124/5, 124/8,121/6,121/5,122,121/3,	Uchwała Nr 576 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.05.2013r.



		121/4	
11.	Wydział Drogownictwa	294/1 zmienić przebieg ulicy Makowskiego	Uchwała Nr 23 RADY MIASTA KONINA z dnia 21.01.2015r.
12.	Osoba fizyczna	384/4,384/5,384/6,384/7	Uchwała Nr 481RADY MIASTA KONINA z dnia 28 listopada 2012r.
13.	Osoba fizyczna	613	Uchwała Nr 338 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.06.2016r.
14.	Osoby fizyczne	1622	Uchwała Nr 103 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.03.2015r.
15.	Osoby fizyczne	1609/1,1609/4,1609/5,1621/1,1621/5,1608/1,2,3,4,5,	Uchwała Nr 103 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.03.2015r.
16.	Wydział Geodezji i Katastru	1621/5,1609/1,1609/4,1609/5,1621/1,1621/5,1608/1,2,3,4,5	Uchwała Nr 103 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.03.2015r.
17.	Osoba fizyczna (dwa wnioski)	1675/90, 1675/19	Uchwała Nr 103 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.03.2015r.
18.	Osoba fizyczna	28/10	Uchwała Nr 358 RADY MIASTA KONINA z dnia 23.05.2012r.
19.	Osoba fizyczna	337/2,337/3,337/4,337/5,337/6,337/8,337/9,338/2,338/3,338/4	Uchwała Nr 349 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.06.2012r.
20.	Osoba fizyczna	996,1042	Uchwała Nr 361 RADY MIASTA KONINA z dnia 23.05.2012r.
21.	Muzeum Okręgowe	619/1,619/2,620	Uchwała Nr 519 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.01.2013r.
22.	Wydział Geodezji i Katastru	1621/5	Uchwała Nr 103 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.03.2015r.
23.	Osoby fizyczne	1424/2	Uchwała Nr 889 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014r.
24.	Osoby fizyczne	1072/4	Uchwała Nr 759 RADY MIASTA KONINA z dnia 26.03.2014r.
25.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Zatorze	1577	Uchwała Nr 778 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.04.2014r.
26.	AGREN Zakład Inżynierii Środowiska	178/2, 178/1,546, 198, 188, 190,195, 173, 172, 184/2, 184/1, 545/23,545/25,545/19,545/25,545/20,545/17,545/18,183/2,545/7, 545/6,433/4,434/6,434/1,450/1, 454/1,455/3,457/1,455/2,456, 457/2	Uchwała Nr 207 RADY MIASTA KONINA z dnia 28.10.2015r.
27.	Wydział Gospodarki Komunalnej	312	Uchwała Nr 265 RADY MIASTA KONINA z dnia 27.01.2016r.
28.	Osoba fizyczna	557/13	Uchwała Nr 265 RADY MIASTA KONINA z dnia 27.01.2016r.
29.	Osoby fizyczne	424/4	Uchwała Nr 855 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.09.2014r.
30.	Wydział Drogownictwa	294/1 zmienić przebieg ulicy Makowskiego	Uchwała Nr 23 RADY MIASTA KONINA z dnia 21.01.2015r.
31.	Osoby fizyczne	752/4	Uchwała Nr 338 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.06.2016r.
32.	Osoby fizyczne	977	Uchwała Nr 338 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.06.2016r.

## 5.2. Wnioski rozpatrzone pozytywnie w trakcie opracowań planistycznych.

Lp.	Wnioskodawca	Lokalizacja (numer działki)	Numer uchwały o przystąpieniu
1	Osoba fizyczna	27/3	Uchwała Nr 201 RADY MIASTA KONINA z dnia 28.09.2011r. Uchwała Nr 73 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.03.2015r. (zmiana granic opracowania)
2.	ANIMAL – Maria Maciaszek (dwa wnioski)	275/1,275/2,275/3	Uchwała Nr 653 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.10.2013r.
3.	Pfeifer i Langen Polska S.A.	działki byłej Cukrowni Gosławice	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
4.	Hurtownia Artykułów Elektrycznych	206/1	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
5.	Osoba fizyczna	zmienić kategorie dróg dojazdowych	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
6.	Osoba fizyczna	206	Uchwała Nr 73 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.03.2015r.
7.	Osoba fizyczna (dwa wnioski)	515/3	Uchwała Nr 73 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.03.2015r.
8.	Osoba fizyczna	72/5,75	Uchwała Nr 116 RADY MIASTA KONINA z dnia 27.05.2015r. Pocijewe – etap 1,
9.	Centrum Kultury i Sztuki	284/1,250/1,250/22 Czarków	Uchwała Nr 74 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.03.2015r. dla terenu przy ulicy Kolejowej - PKP
10.	PKP S.A. Oddział Gospodarki Nieruchomościami	250/28,250/29,250/30 Czarków	Uchwała Nr 74 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.03.2015r. dla terenu przy ulicy Kolejowej - PKP
11.	Wydział Drogownictwa	235/23 Czarków	Uchwała Nr 73 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.03.2015r. dla wybranych obszarów
12.	Centrum Doskonalenia Nauczycieli	71/14,71/15,71/18,71/27 Glinka	Uchwała Nr 73 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.03.2015r. dla wybranych obszarów
13.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	421/4 Glinka	Uchwała Nr 214 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.11.2015r. Glinka, Kurów
14.	Milenium Inwestycje Sp. z o.o	583,584 Niesłusz	Uchwała Nr 885 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014r. w rejonie ulicy Gajowej,
15.	Osoby fizyczne	działki 1593,1592,1611 obręb Chorzeń	Uchwała Nr 887 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014r.

## 5.3. Wnioski rozpatrzone pozytywnie w uchwale nr 856 Rady Miasta Konina z dnia 24 września 2014 r. nie objęte zmianami planów.

Lp.	Wnioskodawca	Lokalizacja (numer działki)
1.	Osoba fizyczna	działka 1537 obręb Wilków, zmniejszenie powierzchni terenu oznaczonego symbolem 7 P,U do granic terenu 8 P,U. Teren oznaczony symbolem 7 P,U przeznaczyć pod MN,U
2.	Osoba fizyczna	działki 1176/2,1177 obręb Wilków, zmniejszenie powierzchni terenu oznaczonego symbolem 7 P,U do granic terenu 8 P,U. Teren oznaczony symbolem 7 P,U przeznaczyć pod MN,U
3.	Osoba fizyczna	działka 1536 obręb Wilków, zmniejszenie powierzchni terenu oznaczonego symbolem 7 P,U do granic terenu 8 P,U. Teren oznaczony symbolem 7 P,U przeznaczyć pod MN,U
4.	Osoba fizyczna	działka 792 obręb Wilków, zmniejszenie powierzchni terenu oznaczonego symbolem 7 P,U do granic terenu 8 P,U. Teren oznaczony symbolem 7 P,U przeznaczyć pod MN,U
5.	Osoba fizyczna	działka 1021 obręb Wilków, zmniejszenie powierzchni terenu oznaczonego symbolem 7 P,U do granic terenu 8 P,U. Teren oznaczony symbolem 7 P,U przeznaczyć pod MN,U
6.	Osoba fizyczna	działka 1060 obręb Wilków zmniejszenie powierzchni terenu oznaczonego symbolem 7 P,U do granic terenu 8 P,U. Teren oznaczony symbolem 7 P,U przeznaczyć pod MN,U
7.	Osoba fizyczna	działki 736,737,738 obręb Pawłówek- zmiana przeznaczenia z MN na MWU
8.	Gazoprojekt	obręb Laskówiec- wyznaczenie IT
9.	Osoby fizyczne	działki 671,672,673,674/1 obręb Przydziałki – podniesienie wysokości zabudowy
10.	Osoba fizyczna	działka 411/5 obręb Przydziałki – dopuszczenie usług na zabudowie mieszkaniowej
11.	Osoba fizyczna	działka 1022 obręb Wilków, zmniejszenie powierzchni terenu oznaczonego symbolem 7 P,U do granic terenu 8 P,U. Teren oznaczony symbolem 7 P,U przeznaczyć pod MN,U

## **6. REALIZACJA UCHWAŁY NR 720 RADY MIASY KONINA Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2010 ROKU (w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).**

Uchwała z września 2010 r. rozpatrzyła i przeanalizowała 160 wniosków o zmiany w obowiązujących planach miejscowych. Wnioski rozpatrzone negatywnie zlokalizowane są w obszarach zaprojektowanych kompleksowo osiedli Międzyzlesie i Laskówiec oraz w granicach obowiązującego planu Konin – Osada. Wnioski objęte obowiązującymi planami to 20 szt., wnioski w trakcie opracowań planistycznych to 37 szt., a wnioski nie objęte działaniami planistycznymi to 15 szt.

### **6.1. Wnioski rozpatrzone pozytywnie objęte uchwalonymi planami.**

Lp.	Wnioskodawca	Lokalizacja ( numer działki)	Numer uchwały uchwalającej plan
1.	Osoba fizyczna	158 Mieczysławów	Uchwała Nr 207 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2015r.
2.	Osoba fizyczna	28 Pątnów	Uchwała Nr 207 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2015r.
3.	Osoba fizyczna	27 Pątnów	Uchwała Nr 207 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2015r.
4.	Osoba fizyczna	160,161,162,164	Uchwała Nr 207 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2015r.
5.	Osoba fizyczna	171 Mieczysławów	Uchwała Nr 207 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2015r.
6.	Osoba fizyczna	165,166,167 Mieczysławów	Uchwała Nr 207 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2015r.
7.	Osoba fizyczna	169 Mieczysławów	Uchwała Nr 207 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2015r.
8.	Osoba fizyczna	168 Mieczysławów	Uchwała Nr 207 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2015r.
9.	Konimpex sp. z o.o	476/2 Chorzeń	Uchwała Nr 338 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.06.2016r
10.	Osoba fizyczna	227/5 Nowy Dwór	Uchwała Nr 338 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.06.2016r
11.	Osoba fizyczna	545/6 Pątnów	Uchwała Nr 207 RADY MIASTA KONINA z dnia 28.10.2015r
12.	Osoba fizyczna	1386/1,1405/10 Wilków	Uchwała Nr 889 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014r
13.	Osoba fizyczna	569,568/12 Niesłusz	Uchwała Nr 890 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014r
14.	Osoby fizyczne	570,568/11 Niesłusz	Uchwała Nr 890 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014r
15.	Osoba fizyczna	633/10 Chorzeń	Uchwała Nr 338 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.06.2016r.
16.	Osoba fizyczna	186/18 Mieczysławów	Uchwała Nr 207 RADY MIASTA KONINA z dnia 28.10.2015r
17.	Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami	593/10 Chorzeń	Uchwała Nr 338 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.06.2016r
18.	Osoby fizyczne	447 Wilków	Uchwała Nr 889 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014r
19.	Osoba fizyczna	28/10 Wilków	Uchwała Nr 358 RADY MIASTA KONINA z dnia 23.05.2012r
20.	Pradera Galeria Konin sp. z o.o	34/3,34/18,34/6, 34/7,34/11,34/15 Niesłusz	Uchwała Nr 359 RADY MIASTA KONINA z dnia 23.05.2012r

## 6.2. Wnioski rozpatrzone pozytywnie w trakcie opracowań planistycznych.

Lp.	Wnioskodawca	Lokalizacja (numer działki)	Numer uchwały o przystąpieniu
1	Osoby fizyczne	226/1 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
2	Osoby fizyczne	86/3,86/2 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.

3	Osoba fizyczna	83/4 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
4	Osoby fizyczne	81/1 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
5	Osoby fizyczne	80/1 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
6	Osoba fizyczna	89/9,90/1 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
7	Osoba fizyczna	87/1 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
8	Osoby fizyczne	83/3 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
9	Osoba fizyczna	82/5 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
10	Osoba fizyczna	82/6 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
11	Osoba fizyczna	84/1 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
12	Osoby fizyczne	85/2 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
13	Osoby fizyczne	84/2 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
14	Osoba fizyczna	88/7 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
15	Osoba fizyczna	88/6 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
16	Osoba fizyczna	88/12 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
17	Osoby fizyczne	89/6 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
18	Osoba fizyczna	182/1 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
19	Osoby fizyczne	178/1,179/1 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
20	Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami	467,453/7,452/3 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
21	Osoba fizyczna	64/3 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
22	Osoba fizyczna	460/2 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
23	Stowarzyszenie sprzeciwu budowy drogi rowerowo-pieszkiej przy brzegu jez. Pątnowskiego	Brzeg jez. Pątnowskiego obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
24	Osoba fizyczna	Osiedle Łęczyn obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
25	Osoba fizyczna	79/1 obręb Łęczyn	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011r.
26	Osoba fizyczna	645/1,646 obręb Gosławice	Uchwała Nr 73 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.03.2015r.

			dla wybranych obszarów
27	Osoba fizyczna	910/3 Przydziałki	Uchwała Nr 201 RADY MIASTA KONINA z dnia 28.09.2011r.
28	Osoby fizyczne	910/3 Przydziałki	Uchwała Nr 201 RADY MIASTA KONINA z dnia 28.09.2011r.
29	Osoby fizyczne	910/3 Przydziałki	Uchwała Nr 201 RADY MIASTA KONINA z dnia 28.09.2011r.
30	Osoby fizyczne	910/3 Przydziałki	Uchwała Nr 201 RADY MIASTA KONINA z dnia 28.09.2011r.
31	Osoby fizyczne	910/3 Przydziałki	Uchwała Nr 201 RADY MIASTA KONINA z dnia 28.09.2011r.
32	Osoba fizyczna	910/3 Przydziałki	Uchwała Nr 201 RADY MIASTA KONINA z dnia 28.09.2011r.
33	Osoba fizyczna	910/3 Przydziałki	Uchwała Nr 201 RADY MIASTA KONINA z dnia 28.09.2011r.
34	Osoby fizyczne	910/3 Przydziałki	Uchwała Nr 201 RADY MIASTA KONINA z dnia 28.09.2011r.
35	Osoby fizyczne	910/3 Przydziałki	Uchwała Nr 201 RADY MIASTA KONINA z dnia 28.09.2011r.
36	Osoby fizyczne	130/3,131/3 obręb Nowy Dwór	Uchwała Nr 887 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014r.
37	PTC sp. z o.o.	13/38 obręb Czarków	Uchwała Nr 119 RADY MIASTA KONINA z dnia 27.05.2015r.

**6.3. Wnioski rozpatrzone pozytywnie w uchwale nr 720 Rady Miasta Konina z dnia 29 września 2010 r. nie objęte zmianami planów.**

Lp.	Wnioskodawca	Lokalizacja (numer działki)
1	Osoby fizyczne	226,222,478 Międzyzlesie
2	Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami	496 Glinka
3.	Osoba fizyczna	411/5 Przydziałki
4.	Osoba fizyczna	967 Przydziałki
5.	Osoba fizyczna	912/2 Przydziałki
6.	Osoba fizyczna	1054/2,1052, 1049,1048 Przydziałki
7.	Osoba fizyczna	1701,1702 Przydziałki
8	Osoba fizyczna	1701,1702 Przydziałki
9.	Osoba fizyczna	1058 Przydziałki
10.	Osoba fizyczna	837/5 Starówka
11	Osoba fizyczna	1569/1,1570 Czarków
12.	Osoba fizyczna	72/50 Glinka
13	Wydział Drogownictwa i Gospodarki Komunalnej	793/14 Przydziałki
14	Osoby fizyczne	455/1,455/2 Międzyzlesie
15	Osoby fizyczne	73/2,73/3,74/2, 74/375/2,75/3

## 7. WNIOSKI KOŃCOWE

7.1 Należy kontynuować poniższe opracowania planistyczne rozpoczęte uchwałami o przystąpieniu:

Lp.	Numer uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Lokalizacja	Główne projektowane przeznaczenie terenów	Powierzchnia objęta planem w ha
	2	3		4
1.	Uchwała Nr 885 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014 r.	Rejon ulicy Gajowej	P,U,	21,00
2.	Uchwała Nr 886 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014 r.	Rejon ulicy Kazimierza Błaszaka	MW, U,	1,26
3.	Uchwała Nr 887 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.10.2014 r.	Konin – Nowy Dwór	MN, U	153,00
4.	Uchwała Nr 73 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.03.2015 r.	Obszary w rejonie: - Gosławice ul. Jędrzejewskiego, - Starówka ul. Żwirki i Wigury, - Przydziałki ul. Koralowa, Ametystowa, - Glinka ul. Sosnowa, - Przydziałki ul. Ametystowa, - Gosławice ul. Gosławicka, - Czarków ul. Kosmonautów, - Czarków ul. Kleczewska	MN,U,KS,P	13,50
5.	Uchwała Nr 74 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.03.2015 r.	Tereny przy ulicy Kolejowej - PKP	U	5,23
6.	Uchwała Nr 116 RADY MIASTA KONINA z dnia 27.05.2015 r.	Rejon wyspy Pocijowo- etap 1.	U,MN, MW	56,97
7.	Uchwała Nr 117 RADY MIASTA KONINA z dnia 27.05.2015 r.	Rejon wyspy Pocijowo- etap 2.	U,P,MW,MN	42,0
8.	Uchwała Nr 119 RADY MIASTA KONINA z dnia 27.05.2015 r.	Rejon przy ulicy Zakładowej, część wschodnia.	P,U	120,00
9.	Uchwała Nr 213 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.11.2015 r.	Obszar w obrębie Grójec ( za rzeką Wartą).	ZN.	21,25

10.	Uchwała Nr 214 RADY MIASTA KONINA z dnia 25.11.2015 r.	Glinka – Kurów.	MW,MN,U,KS	107,54
11.	Uchwała Nr 288 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.02.2016 r.	Tereny przy ulicy Kolejowej – PKP część północna.	U	0,24
12.	Uchwała Nr 80 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.03.2011 r.	Konin – Łęczyn	MN,MW,U,	315,30
13.	Uchwała Nr 201 RADY MIASTA KONINA z dnia 28.09.2011 r.	Koralowa - Działkowa	MN	1,40
14.	Uchwała Nr 653 RADY MIASTA KONINA z dnia 30.10.2013 r.	Mickiewicza - Westerplatte	U, MWU	0,22

7.2 Należy opracować plany miejscowe na wnioski rozpatrzone pozytywnie i nie objęte jeszcze uchwałami o przystąpieniu zgodnie z tabelą:

Lp.	Wnioskodawca	Lokalizacja (numer działki)	Numer uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych
1	Osoby fizyczne	226,222,478 Międzylesie	Uchwała Nr 720 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.09.2010 r.
2	Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami	496 Glinka	Uchwała Nr 720 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.09.2010 r.
3.	Osoba fizyczna	411/5 Przydziałki	Uchwała Nr 720 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.09.2010 r.
4.	Osoba fizyczna	967 Przydziałki	Uchwała Nr 720 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.09.2010 r.
5.	Osoba fizyczna	912/2 Przydziałki	Uchwała Nr 720 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.09.2010 r.
6.	Osoba fizyczna	1054/2,1052, 1049,1048 Przydziałki	Uchwała Nr 720 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.09.2010 r.
7.	Osoba fizyczna	1701,1702 Przydziałki	Uchwała Nr 720 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.09.2010 r.
8	Osoba fizyczna	1701,1702 Przydziałki	Uchwała Nr 720 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.09.2010 r.
9.	Osoby fizyczne	1058 Przydziałki	Uchwała Nr 720 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.09.2010 r.
10.	Osoba fizyczna	837/5 Starówka	Uchwała Nr 720 RADY



			MIASTA KONINA z dnia 29.09.2010 r.
11	Osoba fizyczna	1569/1,1570 Czarków	Uchwała Nr 720 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.09.2010 r.
12.	Osoba fizyczna	72/50 Glinka	Uchwała Nr 720 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.09.2010 r.
13	Wydział Drogownictwa i Gospodarki Komunalnej	793/14 Przydziałki	Uchwała Nr 720 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.09.2010 r.
14	Osoby fizyczne	455/1,455/2 Międzylesie	Uchwała Nr 720 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.09.2010 r.
15	Osoby fizyczne	73/2,73/3,74/2, 74/375/2,75/3 Laskówiec	Uchwała Nr 720 RADY MIASTA KONINA z dnia 29.09.2010 r.
16.	Osoba fizyczna	Działka 1537 obręb Wilków zmniejszenie powierzchni terenu oznaczonego symbolem 7 P,U do granic terenu 8 P,U. Teren oznaczony symbolem 7 P,U przeznaczyć pod MN,U	Uchwała Nr 856 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.09.2014 r.
17.	Osoba fizyczna	działki 1176/2,1177 obręb Wilków zmniejszenie powierzchni terenu oznaczonego symbolem 7 P,U do granic terenu 8 P,U. Teren oznaczony symbolem 7 P,U przeznaczyć pod MN,U	Uchwała Nr 856 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.09.2014 r.
18.	Osoba fizyczna	Działka 1536 obręb Wilków zmniejszenie powierzchni terenu oznaczonego symbolem 7 P,U do granic terenu 8 P,U. Teren oznaczony symbolem 7 P,U przeznaczyć pod MN,U	Uchwała Nr 856 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.09.2014 r.
19.	Osoba fizyczna	Działka 792 obręb Wilków zmniejszenie powierzchni terenu oznaczonego symbolem 7 P,U do granic terenu 8 P,U. Teren oznaczony symbolem 7 P,U przeznaczyć pod MN,U	Uchwała Nr 856 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.09.2014 r.
20.	Osoba fizyczna	Działka 1021 obręb Wilków zmniejszenie powierzchni terenu oznaczonego symbolem 7 P,U do granic terenu 8 P,U. Teren oznaczony symbolem 7 P,U przeznaczyć pod MN,U	Uchwała Nr 856 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.09.2014 r.
21.	Osoba fizyczna	Działka 1060 obręb Wilków zmniejszenie powierzchni terenu oznaczonego symbolem 7 P,U do granic terenu 8 P,U. Teren oznaczony symbolem 7 P,U przeznaczyć pod MN,U	Uchwała Nr 856 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.09.2014 r.
22.	Osoba fizyczna	Działki 736,737,738 obrzeż Pawłowek	Uchwała Nr 856 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.09.2014 r.
23.	Gazoprojekt	Obrzeż Laskówiec - wyznaczenie IT	Uchwała Nr 856 RADY MIASTA KONINA z dnia

			24.09.2014 r.
24.	Osoby fizyczne	Działki 671,672,673,674/1 obręb Przydziałki	Uchwała Nr 856 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.09.2014 r.
25.	Osoba fizyczna	Działka 411/5 obręb Przydziałki- dopuszczenie usług na zabudowie mieszkaniowej	Uchwała Nr 856 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.09.2014 r.
26.	Osoba fizyczna	Działka 1022 obręb Wilków, zmniejszenie powierzchni terenu oznaczonego symbolem 7 P,U do granic terenu 8 P,U. Teren oznaczony symbolem 7 P,U przeznaczyć pod MN,U	Uchwała Nr 856 RADY MIASTA KONINA z dnia 24.09.2014 r.
27.	Osoba fizyczna	Zmiana funkcji usługowej na zabudowę mieszkaniową dz. 1025,1026 Wilków	Projekt uchwały z 2016 r.
28.	Osoba fizyczna	Możliwość zabudowy działki budynkiem mieszkalnym dz. 40/6 Grójec	Projekt uchwały z 2016 r.
29.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	Likwidacja projektowanej drogi dojazdowej dz. 166/3 Niesłusz	Projekt uchwały z 2016 r.
30.	Wydział Drogownictwa	Zmiana przeznaczenia z zieleni publicznej ZP na możliwości budowy parkingów publicznych dz. 246/18,229/26 Czarków	Projekt uchwały z 2016 r.
31.	Osoba fizyczna	Dopuszczenie funkcji usługowej dz. 123 Grójec	Projekt uchwały z 2016 r.
32.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	Przeznaczyć teren pod ogrody działkowe.dz.19/66,13/11, 1284,34/16, 596/11 Morzysław, Niesłusz	Projekt uchwały z 2016 r.
33.	Osoby fizyczne	Zmniejszenie terenu zalewowego dz. 164/1 Laskówiec	Projekt uchwały z 2016 r.
34.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z zieleni na aktywację gospodarczą dz. 137/2, 137/3 Maliniec	Projekt uchwały z 2016 r.
35.	Loker Mariusz Szczap	Umożliwienie budowy budynku wielorodzinnego dz.736,737,738 Pawłówek zmiana przeznaczenia z MN na MWU	Projekt uchwały z 2016 r.
36.	Osoba fizyczna	Przeznaczyć część działki 34/2 pod parking Glinka	Projekt uchwały z 2016 r.
37.	Osoby fizyczne	Przeznaczyć część drogi dojazdowej na zabudowę mieszkaniową dz. 460 Niesłusz	Projekt uchwały z 2016 r.
38.	Osoby fizyczne	Zmiana przebiegu ul. Stanisława Wyspiańskiego dz.382,383/5,235/4 Niesłusz	Projekt uchwały z 2016 r.
39.	Osoba fizyczna	Zmiana terenów usług oświaty na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 162/22	Projekt uchwały z 2016 r.
40.	Osoba fizyczna	Wyznaczenie przejścia pieszego pomiędzy ulicami Dobrowolskiego i Sierpińskiego 586	Projekt uchwały z 2016 r.
41.	PWIK	Fotowoltaika - pozytywna dla terenu oczyszczalni ścieków	Projekt uchwały z 2016 r.

42	Fundacja Rozwoju	Zmiana przeznaczenia działki z usług publicznych UP na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami MW/U	Projekt uchwały z 2016r.
43.	PSE	Sporządzenie mpzp dla odcinka linii 400 kV relacji Kromolice - Pątnów	Projekt uchwały z 2016r.